



Disponibilizado no D.E.: 28/07/2026
Prazo do edital: 30/07/2026
Prazo de citação/intimação: 03/08/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul

Rua João Planincheck, 1990, Centro Executivo Blue Chip, 10º andar, Sala 1011 - Bairro: Jaraguá Esquerdo - CEP: 89253-105 - Fone: (47) 3130-8293 - <https://www.tjsc.jus.br/comarcas/jaragua-do-sul> - Email: jaragua.falencia@tjsc.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 0100465-92.1996.8.24.0008/SC

AUTOR: BLUVAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBIL LTDA

RÉU: WILSON LUEBKE

EDITAL Nº 310099024251

ALIENAÇÃO DE BENS DA EMPRESA FALIDA

OBJETO E PRAZO: Em cumprimento ao disposto no art. 143 da Lei 11.101/05 e à determinação proferida nos autos do processo da falência n. 01004659219968240008, serve o presente edital para:

1º) DAR CONHECIMENTO a todos os credores e demais interessados, de que o Juiz de Direito Uziel Nunes de Oliveira, titular da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul, HOMOLOGOU a alienação/arrematação dos seguintes bens/direitos que compõem o ativo da empresa falida BLUVAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBIL LTDA, CNPJ: 82657578000180:

Bem: 03) 01 (um) terreno, representado pelo lote n. 2, do loteamento da "Colina", aprovado pela Prefeitura Municipal de Blumenau, sob n. 1.408, em data de 21/03/72, situado a Rua Alfredo Gunther, bairro Vila Nova, em Blumenau/SC, com área de 453,05m², fazendo frente em 15,10m com o lado ímpar da dita rua, fundos em igual metragem com terras de Conrado Hennig, extremado pelo lado direito em 30,00m com o lote n. 01, de Freymund Germer Júnior e pelo lado esquerdo em 30,00m com o lote n. 03, de Silvio Arno dos Santos, sem benfeitorias, distando da frente do lado direito 49,90m da esquina da rua Antônio da Veiga, lado par, matriculado sob o n. 3.822 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Blumenau/SC. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5000444-85.2019.8.24.0050, que tramita na 2ª Vara de Pomerode/SC. Avaliado R\$385.069,84.

Valor do lance: R\$342.534,92 (trezentos e quarenta e dois mil quinhentos e trinta e quatro reais e noventa e dois centavos).

Forma de pagamento: à vista.

Arrematante: Rafael Cadorin, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o n. 056.736.709-66, com endereço na Rua Manoel Barauna, 106, Centro, Nova Trento/SC, telefone 48 98833-0384.

2º) INTIMAR todos os credores da empresa devedora acerca do início do **prazo de 48 horas**, contados da publicação do presente edital, para, eventualmente, apresentarem impugnação à alienação dos bens.



Disponibilizado no D.E.: 28/07/2026
Prazo do edital: 30/07/2026
Prazo de citação/intimação: 03/08/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul

Impugnações baseadas no valor de venda do bem somente serão recebidas se acompanhadas de oferta firme do impugnante ou de terceiro para a aquisição do bem, respeitados os termos do edital, por valor presente superior ao valor de venda, e de depósito caucionário equivalente a 10% (dez por cento) do valor oferecido. A referida oferta vinculará o impugnante e o terceiro ofertante como se arrematantes fossem. Se houver mais de uma impugnação baseada no valor de venda do bem, somente terá seguimento aquela que tiver o maior valor presente entre elas. A suscitação infundada de vício na alienação pelo impugnante será considerada ato atentatório à dignidade da justiça e sujeitará o suscitante à reparação dos prejuízos causados e às penas previstas no CPC/2015 para comportamentos análogos (art. 143, §§ 1º ao 4º, LRF).

Por intermédio do presente, ficam cientes eventuais credores e interessados de que, neste Juízo de Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como intimados para, querendo, atenderem aos objetivos supra mencionados no prazo indicado.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, que será publicado uma única vez, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **EDUARDO HENRIQUE NUNES, Analista Jurídico**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310099024251v3** e do código CRC **ad771920**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): EDUARDO HENRIQUE NUNES
Data e Hora: 27/07/2026, às 16:11:48

0100465-92.1996.8.24.0008

310099024251.V3