



PROSOLLO FERTILIZANTES LTDA

CNPJ: 39.695.576/0001-56

AVALIAÇÃO INICIAL PARA O ATIVO IMOBILIZADO

Custo atribuído (*deemed cost*)





PROSOLLO FERTILIZANTES LTDA

CNPJ: 39.695.576/0001-56

**AVALIAÇÃO INICIAL PARA O ATIVO
IMOBILIZADO**

Custo atribuído (*deemed cost*)

PR_496_112023

SUMÁRIO

01. Introdução	04
02. Resumo da Avaliação	05
03. Considerações Iniciais	06
04. Critérios de Avaliação	08
05. Metodologia da Avaliação	10
06. Critérios de Avaliação	11
07. Pesquisa Mercadológica	11
08. Critérios de Classificação	12
09. Ativos Avaliados:	15
9.1 Computadores e Periféricos	15
9.2 Máquinas e Equipamentos	17
9.3 Móveis e Utensílios	19
9.4 Veículos Automotores	22
9.5 Veículos Industriais	24
10. Conclusão	26

INTRODUÇÃO

SOLICITANTE:	PROSOLLO FERTILIZANTES LTDA., inscrita no CNPJ/MF: 39.695.576/0001-56, com sede na Rua 205, nº 75, Edifício Siframar Platinum, Sala 501, Bairro Meia Praia na cidade de Itapema, Estado de Santa Catarina, CEP: 88.220- 000, Brasil.
OBJETIVO:	Determinação do Custo Atribuído (<i>deemed cost</i>) em função da mudança da prática contábil brasileira para plena aderência ao processo de convergência das práticas brasileiras às internacionais, na adoção inicial da NBC TG 27.
OBJETO:	Laudo de Avaliação Inicial para o Ativo Imobilizado de Bens Móveis e Imóveis.
DATA BASE:	30 de novembro de 2023.

RESUMO DA AVALIAÇÃO

A **BVC** Gestão Empresarial Ltda., com sede á Rua José Manoel Voluz, n.º 1.060, no Bairro Pinheirinho, na cidade de Curitiba – Paraná, inscrita no **CNPJ/MF: 35.302.230/0001-90**, foi contratada para emitir o **LAUDO DE AVALIAÇÃO INICIAL PARA O ATIVO IMOBILIZADO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS**.

Os bens objetos da atualização foram minuciosamente avaliados e embasados tecnicamente - para efeitos de alienação/gravame.

Pela mensuração ora apontada, apresentamos o montante de:

REAIS BR = R\$ 1.404.100	Data: 30/11/2023
---------------------------------	-------------------------

Na data base da avaliação dos bens, a cotação em moeda internacional foi:

Dólar Americano US\$ R\$ 5,2016	Data: 30/11/2023
US\$ = 269,936	

HELIO COLLET
BVC
Business Valuation Center Ltda.
Responsável Técnico
CRC/PR 47 132/O-1

RODRIGO TOPAZIO OLIVEIRA
PROSOLLO
Fertilizantes Ltda.
Representante Legal
CPF/MF 041.916.479-03

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Quando da adoção inicial da NBC TG 27, NBC TG 37 e NBC TG 43 no que diz respeito ao ativo imobilizado, identificamos os bens (ou conjuntos de bens) de valores relevantes ainda em operação de certa geração futura de caixa, e que apresentem valor contábil substancialmente inferior ou superior ao seu valor justo (conforme definido no item 8 – Definições – da NBC TG 04). A previsão de atribuição de custo na adoção inicial (*deemed cost*) está em linha com o contido nas normas contábeis internacionais emitidas pelo IASB (NBC TG 37, em especial nos itens D5 a D8A). Adotamos conforme sua aplicabilidade por se tratar de uma aplicabilidade inicial, não sendo admitida revisão da opção em períodos subsequentes. Com a promulgação da Lei 11.638, de 28 de dezembro de 2007, que introduziu diversas alterações da parte contábil da Lei nº 6.404/76, as entidades deverão efetuar, periodicamente, análise sobre a recuperação dos valores registrados no imobilizado, a fim de que sejam ajustados os critérios utilizados para determinação da vida útil estimada e para o cálculo de depreciação. Essa previsão está contida no § 3º do art. 183 da Lei nº 6.404/76, que também trata da revisão dos itens do intangível.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Conforme especificação do contratante, a finalidade do presente trabalho é a avaliação dos bens móveis componentes no ativo imobilizado da **PROSOLLO FERTILIZANTES LTDA**, com vistas a determinação do valor justo e a vida útil estimada desses bens para fins de depreciação, em atendimento ao disposto no art. 183, § 3º, da Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976, e nos pronunciamentos técnicos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), em especial os CPC: n.º 01 e n.º 27, relacionados a ativos imobilizados tangíveis e intangíveis, além das Normas Brasileiras de Contabilidade (NBCT) e deliberações e atos da Comissão de Valores Mobiliários (CVM). O pronunciamento técnico CPC 27, também destaca: “a importância da determinação do valor residual dos ativos, de forma que o valor depreciável seja aquele montante não recuperável pela alienação do ativo ao final de sua vida útil estimada, dessa forma, é fundamental na determinação do valor depreciável de um ativo imobilizado a estimativa do seu valor residual. Uma análise criteriosa na determinação desse valor é essencial para uma adequada alocação da depreciação ao longo da vida útil estimada do bem, ressalta-se que se o valor residual esperado do ativo for superior ao seu valor contábil, nenhuma depreciação deverá ser reconhecida (item 52, CPC 27)”.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Para obtenção do valor final, baseamo-nos em critérios técnicos consagrados, tradicionalmente aceitos (método do custo) atribuindo os valores relacionados a partir dos seus valores de reposição, por consulta no mercado, aos antecedentes registrados e a pesquisa realizada junto ao mercado. Sua depreciação tem por base o uso que a máquina e/ou equipamento ou outro bem avaliado tiveram até a data do laudo e levando em conta os aspectos físicos e funcionais; vida econômica útil; idade aparente estado geral de manutenção. Foram aplicados na presente avaliação, os métodos assim definidos: **“Método comparativo, direito de dados do mercado”** – Apurou-se o valor através dos bens similares usados. As características devem ser tratadas por critérios fundamentais pelo avaliador, contempladas as diferentes funções, desempenos operacionais (volume de produção, quantidade do produto produzido, custo unitário das peças produzidas), estruturas construtivas (carcaça, acionamentos e comandos) e itens opcionais, entre outros. **“Métodos de custos”** – Na impossibilidade e uso do método comparativo direto de dados de mercado, utiliza-se a cotação de preços novos junto a fabricantes ou similares com aplicação de depreciação.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A metodologia aplicável é selecionada em função da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Sua escolha deve ser justificada atendo-se ao estabelecido na parte 5 da NBR 14.653, com o objetivo de mostrar o comportamento do mercado por meio de modelos que demonstrem racionalmente o convencimento do valor. Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, de seu custo, bem como determinar indicadores de viabilidade. Para os bens móveis empregamos o “Método Comparativo de Dados de Mercado” e o “Método do Custo de Reposição”. Na prática de avaliação de bens, uma abordagem de cálculo é incluída ou omitida baseada na aplicabilidade do método para o tipo de bem. Na determinação dos valores foram empregados os seguintes termos e definições: Valor recuperável de um ativo ou de uma unidade geradora de caixa é o maior valor entre o valor líquido de venda de um ativo e seu valor em uso.

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Valor em uso é o valor presente de fluxos de caixa futuros estimados, que devem resultar do uso de um ativo ou de uma unidade geradora de caixa. Valor justo (líquido de venda) é o valor a ser obtido pela venda de um mercado ativo, entre partes conhecedoras e interessadas, menos as despesas estimadas de venda. Valor contábil é o valor pelo qual um ativo está reconhecido no balanço depois da dedução de toda respectiva depreciação, amortização ou exaustão acumulada e provisão para perdas. Valor Residual é o valor estimado que uma entidade obteria pela venda do Ativo, após deduzir as despesas estimadas de venda, caso o ativo já tivesse a idade e a condição esperadas para o fim de sua vida útil. O critério geral empregado para determinar a Vida útil remanescente leva em consideração o regime de operação prevalecente naquele tipo de indústria; e quando difere é feito um ajuste em função do regime de operação, obsolescência tecnológica e regime de manutenção. Através da expectativa de vida esperada, o prazo esperado de vida útil do bem, considerados a vida média esperada do tipo de ativo e a idade daquele bem em particular, obtemos o valor remanescente de vida útil.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Os bens móveis, objetos da avaliação, foram minuciosamente vistoriados no intuito de constatar a existência física, a rotina de utilização, manutenção, funcionamento, e estado de conservação. Constatamos que todos os bens avaliados se encontram - na sua grande maioria, em bom estado de conservação e as manutenções periódicas de acordo com as recomendações dos fabricantes e boas práticas operacionais. No presente Trabalho de avaliação utilizamos as diretrizes constantes da Parte 5 da NBR 14.653 que detalha os procedimentos gerais da norma de avaliação de bens – NBR 14.653-5:2006 – no que diz respeito à avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral.

PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para determinação dos valores de mercado foi efetuada extensa pesquisa de mercado junto a fornecedores destes tipos de bens. Este procedimento tornou possível avaliar todos os itens, considerando a situação mercadológica atual e todos os custos de instalação, mobilização, insumos, financeiros, mão-de-obra e outros. Cabe salientar que por vezes o comparativo direto não é diretamente aplicável pela impossibilidade de obter um bem no mesmo estado do bem avaliado, por isso, como ferramenta de avaliações é utilizado uma depreciação técnica com vistas a trazer um bem em um estado de novo.

CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

Conforme normativo emitido pela Receita Federal do Brasil, com a introdução do § 3º no art. 183 da Lei nº 6.404/76, a contabilidade estabeleceu um novo tratamento para a depreciação com base em sua "vida útil econômica estimada". O Pronunciamento Técnico nº 27, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que trata do ativo imobilizado, define a vida útil para fins contábeis como "o período de tempo durante o qual a entidade espera utilizar o ativo; ou o número de unidades de produção ou de unidades semelhantes que a entidade espera obter pela utilização do ativo". Desta forma, obedecendo a nova regra contábil, a empresa deve avaliar o período de tempo em que pretende manter o bem e estimar o seu valor residual para obter a taxa de depreciação. Segundo a RFB, a norma tributária define que a taxa de depreciação deve ser avaliada em função do prazo durante o qual se possa esperar a "utilização econômica do bem", essa avaliação está relacionada essencialmente com o desgaste físico do bem. Já o novo critério adotado pela contabilidade tem como base o tempo em que o bem gerará benefícios econômicos para a empresa. Outra diferença verificada refere-se ao valor do bem que estará sujeito à aplicação da taxa de depreciação. Na regra tributária, conforme art. 309 do RIR/1999, a despesa deve ser calculada mediante a aplicação da taxa de depreciação sobre o custo de aquisição dos bens depreciables, portanto, o valor depreciável é igual ao valor do ativo. A regra contábil exige a atribuição de valor residual para o bem, consequentemente, seu valor depreciável é determinado após a dedução de seu valor residual.

CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

A Lei 11.638/07 introduziu conceitos que já existiam nos USGAAP (*United States Generally Accepted Accounting Principles*) e nos IFRS (*International Financial Reporting Standards*) ajustando as demonstrações financeiras à realidade no que concerne à Vida Útil Econômica dos Bens do Ativo Imobilizado. Esta lei é regulamentada por diversos pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Este comitê editou o ICPC10, interpretação que tem a finalidade de tratar de alguns assuntos relativos à implementação de pronunciamentos. Destacamos o CPC 27 que trata da contabilização do ativo imobilizado e define conceitos aplicáveis, entre eles os conceitos de Vida Útil, Valor Depreciável e Valor Residual. Na prática contábil brasileira historicamente os prazos de depreciação vinham sido baseados na Instrução Normativa 162 da Receita Federal (IN 162) e, atualmente na Instrução Normativa RFB Nº 1700 DE 14/03/2017 (IN 1700), legislação tributária que estabelece prazos de depreciação usualmente inferiores aos prazos de Vida Útil dos Bens. Estes prazos eram alterados para refletir a Vida Útil quando se efetuava reavaliação espontânea. Para a determinação da Vida Útil têm-se como base a vida média esperada obtida através da consulta a fabricantes de equipamentos e tabelas publicadas. O estudo então envolveu a análise da retirada de operação de bens em função de seu estado físico, obsolescência e capacidade produtiva futura, sendo determinado o comportamento estatístico da vida esperada de conjuntos de bens de natureza semelhante. .

CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

Para efeito de vida útil remanescente, classificamos os bens em 4 (quatro) categorias:

CÓD	DESCRIÇÃO	VIDA ÚTIL		
PE	<u>PÉSSIMO</u> Bem mal conservado, ou, utilizado a quase exaustão.	13	-	19
BO	<u>BOM</u> Bem conservado mas que não possui características de grande longevidade.	20	-	29
MB	<u>MUITO BOM</u> Bem conservadíssimo, com característica de novo e longo.	30	-	59
EX	<u>EXCELENTE</u> Bem novo ou similar ao novo.	60	-	120

COMPUTADORES

E PERIFÉRICOS

ATIVOS AVALIADOS

BENS MÓVEIS

COMPUTADORES E PERIFÉRICOS

PLACA	DESCRIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	LOCAL	ESTADO				VIDA UTIL	FOTO	DOCUMENTO	DATA	CUSTO DO BEM	DEPRECIAÇÃO	VALOR RESIDUAL
				PE	BO	MB	EX							
000020	NB DELL INSPIRON I15-3501-WA8P PRETO WIN 11	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F30	PR_496_1123	30/11/2023	4.699,00	0,00	4.699,00
000055	IPAD AIR 5 2022 64GB 10.9	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F35	PR_496_1123	30/11/2023	3.830,00	0,00	3.830,00
000150	IPHONE 14 PRO MAX 128GB DEEP PURPLE	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ				X	59	F36	PR_496_1123	30/11/2023	7.100,00	0,00	7.100,00
000029	PC COMPUTADOR COMPLETO INTEL CORE I5 8GB SSD 240GB MONITOR 19 WINDOWS 10	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F37	PR_496_1123	30/11/2023	1.849,00	0,00	1.849,00
000037	MIC FACIL UDP I3 10100F DDR4	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F38	PR_496_1123	30/11/2023	2.244,00	0,00	2.244,00
000017	MONITOR BRAZIL PC 19" LED WIDESCREEN HDMI/VGA AJUSTE DE ANGULO 19WE02-B	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F39	PR_496_1123	30/11/2023	465,00	0,00	465,00
000135	MIC FACIL UDP I5 11400 H510M DDR4 - leo	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F40	PR_496_1123	30/11/2023	6.158,00	0,00	6.158,00
000143	MP_ZEBRA ZT230_203DPL 104MM. 6 /S. ZPL 128MB DRAM 128MB FLASH SERIAL/ETHERNET/USB. TT.	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F41	PR_496_1123	30/11/2023	5.240,00	0,00	5.240,00
000021	MIC FACIL UDP I3 10100F DDR4	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F42	PR_496_1123	30/11/2023	2.319,00	0,00	2.319,00
000022	MONITOR BRAZIL PC 19" LED WIDESCREEN HDMI/VGA AJUSTE DE ANGULO 19WE02-B	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F43	PR_496_1123	30/11/2023	390,00	0,00	390,00
000166	MIC UDP FACIL I5 650 H55 DDR3	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F44	PR_496_1123	30/11/2023	1.279,00	0,00	1.279,00
000167	MONITOR SOYO LED 19" WIDESCREEN SM190-L01 VGA HDMI	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F45	PR_496_1123	30/11/2023	360,00	0,00	360,00
000106	MIC UDP FACIL I5 650 H55 DDR3 - jessica	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F46	PR_496_1123	30/11/2023	1.259,00	0,00	1.259,00
000106	MONITOR TRONOS 19" LED WIDESCREEN TRS-HK19WY VGA HDMI - GARANTIA 6 MESES	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F47	PR_496_1123	30/11/2023	360,00	0,00	360,00
000050	NOTE DELL INSPIRON 3000 I15-I1000-WA30P PRETO WIN 11	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F48	PR_496_1123	30/11/2023	3.399,00	0,00	3.399,00
000005	TV LED 39 SMART TV PTV39G60S PHILCO PRETO 39	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F49	PR_496_1123	30/11/2023	1.999,00	0,00	1.999,00
000050	NOTEBOOK ASUS ZENBOOK INTEL CORE I5-1035G1, 8GB RAM, SSD 256GB, TELA 13.3 OLED, WINDOWS 11 HOME, CINZA - UX325JA-KG302W	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F51	PR_496_1123	30/11/2023	4.736,83	0,00	4.736,83
000014	NOTEBOOK DELL INSPIRON I15-3501-WA25P INTEL CORE I3-1005G1 4GB 256GB SSD W11 15.6 - PRETO	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F52	PR_496_1123	30/11/2023	3.099,00	0,00	3.099,00
000169	HP LASER 135W BRANCO NA	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F56	PR_496_1123	30/11/2023	1.282,41	0,00	1.282,41
000170	NOTE ASUS CIS 8250U 8GB 256GB CINZA ESCURO W1	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F59	PR_496_1123	30/11/2023	3.399,00	0,00	3.399,00
000108	HP 250 G8 I5 10TH 8GB 256SSD PRATA NA	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F60	PR_496_1123	30/11/2023	3.239,10	0,00	3.239,10
000030	MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL INSPIRON 15 3501	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F61	PR_496_1123	30/11/2023	2.799,12	0,00	2.799,12
000019	NOTE VAIO FE15 C3 10110U 4GB 256GB CINZA CHUMBO NA	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	MATRIZ			X		56	F62	PR_496_1123	30/11/2023	3.039,05	0,00	3.039,05

64.544,51 0,00 64.544,51

MÁQUINAS

E EQUIPAMENTOS

ATIVOS AVALIADOS BENS MÓVEIS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

PLACA	DESCRIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	LOCAL	ESTADO				VIDA UTIL	FOTO	DOCUMENTO	DATA	CUSTO DO BEM	DEPRECIAÇÃO	VALOR RESIDUAL
				PE	BO	MB	EX							
000115	MAQUINA OU IMPLEMENTO USADO - PA CARREGADEIRA FZBR936 COM KIT GARFO PALET	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ				X	110	F12	PR_496_1123	30/11/2023	260.000,00	0,00	260.000,00
000128	ESTRUTURA METALICA FUNIL PARA ENVASE DE PRODUTO	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ				X	110	F17	PR_496_1123	30/11/2023	35.000,00	0,00	35.000,00
000113	SOPRADOR STHL BG-86 C	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ				X	110	F28	PR_496_1123	30/11/2023	1.739,00	0,00	1.739,00
000114	LAVADORA DE ALTA PRESSAO HD 6/15 CAGE PLUS 220V	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ				X	110	F29	PR_496_1123	30/11/2023	4.970,00	0,00	4.970,00
000051	ELGIN EVAPORAD 18000 FRIO HWF18B2IA	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ			X		58	F32	PR_496_1123	30/11/2023	999,97	0,00	999,97
000038	ELGIN CONDENSAD 18000 FRIO HWFE18B2NA BRA	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ			X		58	F33	PR_496_1123	30/11/2023	1.499,03	0,00	1.499,03
000146	COND GREE FRIO ON OFF 24.000 BTUS BRANCO 220V	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ				X	110	F54	PR_496_1123	30/11/2023	2.214,74	0,00	2.214,74
000147	EVAP GREE FRIO ON OFF 24.000BTUS BRANCO 220V	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ				X	110	F55	PR_496_1123	30/11/2023	1.171,06	0,00	1.171,06
000027	NB VAIO B5121H CORE I3 4GB 256GB SSD W11 CHUMBO ESCURO WIN 11 /- NOTEBOOK ASUS I3 4GB 256 SSD W11 CINZA WIN 11 SMARTPHONE SAMSUNG - GALAXY A03 CORE AZUL NACIONAL	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ			X		58	F57	PR_496_1123	30/11/2023	7.135,90	0,00	7.135,90
000015	NOTEBOOK 256-GB I5 8GB 256GB SSD 15W11 SR5ASLA HP CX 1 UN	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ			X		58	F58	PR_496_1123	30/11/2023	4.333,17	0,00	4.333,17
000160	EVAP. INT. 18.000 SAMSUNG INVERTER ULTRA DIGITAL F AR18BVHZCWKNZ 220 VOLTS	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	FILIAL MT			X		58	F76	PR_496_1123	30/11/2023	1.047,27	0,00	1.047,27
000161	COND. EXT. 18.000 SAMSUNG INVERTER ULTRA DIGITAL F AR18BVHZCWKNZ 220 VOLTS	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	FILIAL MT			X		58	F77	PR_496_1123	30/11/2023	2.438,97	0,00	2.438,97
000126	ENSACADEIRA ELETRONICA AW37	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ				X	110	F78	PR_496_1123	30/11/2023	80.000,00	0,00	80.000,00
000127	COMPRESSOR MAW-40/425 LTS	MAQUINAS EQUIPAMENTOS	MATRIZ			X		58	F79	PR_496_1123	30/11/2023	14.500,00	0,00	14.500,00

417.049,11 0,00 417.049,11

MÓVEIS

E UTENSÍLIOS

ATIVOS AVALIADOS

BENS MÓVEIS

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

PLACA	DESCRIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	LOCAL	ESTADO				VIDA UTIL	FOTO	DOCUMENTO	DATA	CUSTO DO BEM	DEPRECIAÇÃO	VALOR RESIDUAL
				PE	BO	MB	EX							
000010	CUBA INOX TECNOCUBA 40X34	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F10	PR_496_1123	30/11/2023	150,00	0,00	150,00
000010	COZINHA - GRANITO PRETO SAO GABRIEL POLIDO - COZINHA	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F11	PR_496_1123	30/11/2023	1.890,00	0,00	1.890,00
000009	ARMARIOS SOB MEDIDA	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F14	PR_496_1123	30/11/2023	540,00	0,00	540,00
000046	ARMARIOS SOB MEDIDA	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F15	PR_496_1123	30/11/2023	1.480,00	0,00	1.480,00
000018	COFRE DE AÇO	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ				X	59	F18	PR_496_1123	30/11/2023	1.990,00	0,00	1.990,00
000026	BALCÃO BAIXO	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F19	PR_496_1123	30/11/2023	1.965,00	0,00	1.965,00
000004	PAINEL	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F20	PR_496_1123	30/11/2023	2.290,00	0,00	2.290,00
000023	BALCÃO	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F21	PR_496_1123	30/11/2023	2.320,00	0,00	2.320,00
000013	MESA - BASE INDUSTRIAL	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F22	PR_496_1123	30/11/2023	1.640,00	0,00	1.640,00
000006	MESA - BASE INDUSTRIAL	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F23	PR_496_1123	30/11/2023	1.985,00	0,00	1.985,00
000052	GAVETEIRO COM 4 GAVETAS	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F24	PR_496_1123	30/11/2023	934,50	0,00	934,50
000010	ARMÁRIO	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F25	PR_496_1123	30/11/2023	5.775,00	0,00	5.775,00
000048	ILHA DE TRABALHO COM 4 LUGARES	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F26	PR_496_1123	30/11/2023	3.750,60	0,00	3.750,60
000056 000063	CAD CVALETTI 43503 FLIP LIGHT TL PT / EPT - PRETO VNL	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F27	PR_496_1123	30/11/2023	3.690,00	0,00	3.690,00
000151	BRASIL BALCAO P/FORMO 6033.19 BRA	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F31	PR_496_1123	30/11/2023	299,00	0,00	299,00
000049	REFRIG 240L RE31 C.DEFROST IBCO ELECTROLUX	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F34	PR_496_1123	30/11/2023	2.299,00	0,00	2.299,00
000171	CADEIRA ESCRITORIO MESH PRESIDENTE PRETA	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F63	PR_496_1123	30/11/2023	2.132,75	0,00	2.132,75
000023	ARMARIO 3 PORTAS	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F64	PR_496_1123	30/11/2023	5.800,00	0,00	5.800,00
000024	ARMARIO 2 PORTAS	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F65	PR_496_1123	30/11/2023	4.000,00	0,00	4.000,00
000047	BALCÃO MODULADO 4 PORTAS	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F66	PR_496_1123	30/11/2023	2.700,00	0,00	2.700,00
000079	CADEIRA PRESIDENTE MASTER 7700	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F67	PR_496_1123	30/11/2023	1.960,20	0,00	1.960,20
00076 e 77	CADEIRA DIRETOR COMFORT	MOVEIS UTENSÍLIOS	MATRIZ			X		58	F68	PR_496_1123	30/11/2023	1.961,79	0,00	1.961,79
000152	APARADOR 1000X420X900 40MM NGPT MARANELLO	MOVEIS UTENSÍLIOS	FLIAL MT			X		58	F69	PR_496_1123	30/11/2023	486,99	0,00	486,99

ATIVOS AVALIADOS
BENS MÓVEIS
MÓVEIS E UTENSÍLIOS

PLACA	DESCRIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	LOCAL	ESTADO				VIDA UTIL	FOTO	DOCUMENTO	DATA	CUSTO DO BEM	DEPRECIACÃO	VALOR RESIDUAL
				PE	BO	MB	EX							
000153	ARMARIO ALTO 2P 800X1615X420 40MM NGPT 338010240008 MARANELLO	MOVEIS UTENSÍLIOS	FILIAL MT			X		58	F70	PR_496_1123	30/11/2023	923,11	0,00	923,11
000154	MESA RETA GOLD 40MM 1700X700 NGPT 331073040008 MARANELLO	MOVEIS UTENSÍLIOS	FILIAL MT			X		58	F71	PR_496_1123	30/11/2023	917,73	0,00	917,73
000155	MESA AUXILIAR PEDESTAL 1PORTA 3GAV 40MM 900X420 NGPT 331086140008 MARANELLO	MOVEIS UTENSÍLIOS	FILIAL MT			X		58	F72	PR_496_1123	30/11/2023	956,61	0,00	956,61
000156/157 e 158	CADEIRA EXEC 140 BACK SYSTEM GRAT C BRACO REG JS050 PRETA VIANFLEX COMPOSICAO	MOVEIS UTENSÍLIOS	FILIAL MT			X		58	F73	PR_496_1123	30/11/2023	2.265,90	0,00	2.265,90
000159	BEBEDOURO BBIL COLLINA GARRAFAO GF2000 11011001 BRANCO 110 VOLTS	MOVEIS UTENSÍLIOS	FILIAL MT			X		58	F74	PR_496_1123	30/11/2023	937,95	0,00	937,95
000162	CAFETEIRA DOCE GUSTO GENIO S PLUS DGS3 DGS3 VERMELHO 110 VOLTS	MOVEIS UTENSÍLIOS	FILIAL MT			X		58	F75	PR_496_1123	30/11/2023	625,81	0,00	625,81

58.666,940,0058.666,94

VEÍCULOS

AUTOMOTORES

ATIVOS AVALIADOS
BENS MÓVEIS
VEÍCULOS AUTOMOTORES

PLACA	DESCRIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	LOCAL	ESTADO				VIDA UTIL	FOTO	DOCUMENTO	DATA	CUSTO DO BEM	DEPRECIAÇÃO	VALOR RESIDUAL
				PE	BO	MB	EX							
000002	TOYOTA HILUX CDSRV4FD CARROCERIA ABERTA/CABINE DUPLA PLACA RYD6J47 RENAVAL 01326480518	VEICULOS AUTOMOTORES	MATRIZ				X	59	F13	PR_496_1123	30/11/2023	289.000,00	0,00	289.000,00
000003	COMPASS SERIE S T270 FLEX AT PLACA RXW2H68 RENAVAL 012328474353	VEICULOS AUTOMOTORES	MATRIZ				X	59	F50	PR_496_1123	30/11/2023	200.839,31	0,00	200.839,31
000149	VEÍCULO TOYOTA RAV 4 4X2 20L, COR PRATA, PLACA BBH2105 RENAVAL 01072739973	VEICULOS AUTOMOTORES	MATRIZ				X	59	F53	PR_496_1123	30/11/2023	94.000,00	0,00	94.000,00
000001	VEÍCULO JEEP COMPASS LIMITED - COR: PRETA - PLACA: IZPD093 - - RENAVAL 01207368307	VEICULOS AUTOMOTORES	MATRIZ				X	59	F80	PR_496_1123	30/11/2023	150.000,00	0,00	150.000,00

733.839,310,00733.839,31

VEÍCULOS

INDUSTRIAIS

ATIVOS AVALIADOS
BENS MÓVEIS
VEÍCULOS INDUSTRIAIS

PLACA	DESCRIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	LOCAL	ESTADO				VIDA UTIL	FOTO	DOCUMENTO	DATA	CUSTO DO BEM	DEPRECIAÇÃO	VALOR RESIDUAL
				PE	BO	MB	EX							
000116	EMPILHADEIRA H55XM	VEÍCULOS INDUSTRIAIS	MATRIZ				X	110	F16	PR_496_1123	30/11/2023	130.000,00	0,00	130.000,00
												130.000,00	0,00	130.000,00

CONCLUSÃO

PROSOLLO FERTILIZANTES LTDA

CNPJ: 39.695.576/0001-56

AVALIAÇÃO INICIAL PARA O ATIVO IMOBILIZADO

Custo atribuído (*deemed cost*)

PR_496_112023

CONCLUSÃO

PR496_112023

Sua depreciação tem por base o uso que a máquina e/ou equipamento ou outro bem aqui classificado, tiveram até a data do laudo levando em conta aspectos físicos e funcionais; vida econômica útil; idade aparente; estado geral de conservação e de manutenção, conforme abaixo resumido:

BENS MÓVEIS		R\$	1.404.099,87
CEP	Computadores e Periféricos	R\$	64.544,51
MEE	Máquinas e Equipamentos	R\$	417.049,11
MEU	Móveis e Utensílios	R\$	58.666,94
VEA	Veículos Automotores	R\$	733.839,31
VEI	Veículos Industriais	R\$	130.000,00

TOTAL DOS BENS POR CUSTO DE AQUISIÇÃO		R\$	1.404.099,87
(-) DEPRECIAÇÕES AMORTIZAÇÕES EXAUSTÕES		R\$	- 0,00
TOTAL DOS BENS		R\$	1.404.099,87

CONCLUSÃO

PR496_112023

Para obtenção do valor final, baseamo-nos em critérios técnicos consagrados tradicionalmente aceitos Custo Atribuído (deemed cost), atribuindo valores aos bens relacionados a partir dos seus valores de reposição, por consulta no mercado, aos antecedentes registrados e a pesquisa realizada junto a fornecedores.

Estando o Laudo **PR496_112023** concluído no valor de **R\$ 1.404.099,87** (um milhão, quatrocentos e quatro mil, noventa e nove reais e oitenta e sete centavos); a **BVC BUSINESS VALUATION CENTER** e **PROSOLLO FERTILIZANTES** legal, colocam-se a disposição para quaisquer esclarecimentos que, futuramente, se façam necessários.

Curitiba, 30 de novembro de 2023

HELIO COLLET
BVC
Business Valuation Center Ltda.
Responsável Técnico
CRC/PR 47 132/O-1

RODRIGO TOPAZIO OLIVEIRA
PROSOLLO
Fertilizantes Ltda.
Representante Legal
CPF/MF 041.916.479-03



47 2033-4771 47 99244-2853 comercial@prosolloagro.com.br

Tudo que um sonho precisa para ser realizado, é alguém que acredite nele.

[HOME](#)

[EMPRESA](#)

[PRODUTOS](#)

[CONTATO](#)