



Instituto Professor Rainoldo Uessler
Perícias, Consultorias periciais, Avaliações, Reavaliações e Cursos

ANEXO III



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Protoc.: 273/2022

CONSULTA DE VIABILIDADE Nº 13449

Itapema, 23 de novembro de 2022.

Nome do Interessado	IGNEZ PEREIRA E CIA LTDA			
CPF/CNPJ	78.325.453/0001-85			
Inscrição Imobiliária/cadastro	01.01.048.0094/4323 e 01.01.048.0139/4324			
Localização	Conforme Boletim Cadastral Imobiliário da presente data			
Tipo de Edificação	CONSTRUÇÃO - MULTIFAMILIAR e COMERCIAL			
As informações constantes abaixo tem valor somente enquanto prevalecer a Legislação Atual				
Uso:	Residencial Permitido <input checked="" type="checkbox"/>	Não permitido <input type="checkbox"/>		
	de acordo com a Lei 011/2002.			
	Comercial Permitido <input checked="" type="checkbox"/>	Não permitido <input type="checkbox"/>		
	de acordo com a Lei 011/2002, respeitar a classificação de usos da Tab.III			
Zona de ocupação:	ZR1 <input checked="" type="checkbox"/>	ZR2 <input type="checkbox"/>	ZR3 <input type="checkbox"/>	ZR4 <input type="checkbox"/>
	ZMD1 <input checked="" type="checkbox"/>	ZMD2 <input type="checkbox"/>	ZPD <input type="checkbox"/>	ZPP <input checked="" type="checkbox"/>
Taxa de Ocupação:	Artigos 17 e 19 da Lei Compl. 11/2002			
Número de Unid.	= Área do terreno / K			
Residenciais:	Índice K = 35			
Recuos mínimos:	Laterais/Fundos: Respeitar Tab. II da Lei Compl. 11/2002 e suas alterações. Avenida: 6,00m Rua: 4,00m Rio/riacho/curso de água: Lei 12.651/2012 Observar a letra do item V do art 8 da lei 11/2002 A critério do Conselho Municipal de Planejamento Urbano, poderá ser adotado como alinhamento frontal dos prédios da Orla Marítima o alinhamento dos prédios existentes à esquerda e a direita da edificação em questão. (lei 11/2002) Deverá ser apresentado levantamento topográfico com respectiva ART.			
Passeio (largura mín.):	Avenida: 3,00m Rua: 1,50m			
Limites de altura:	Consultar as tabelas dos Artigos 337 e 339 da Lei 008/2002. e a Tabela II da Lei 011/2002. Consultar LEI COMPLEMENTAR Nº 64, 65 e 69/2018			
Observação:	Obedecer as demais disposições do Plano Diretor e do Código de Obras. Obedecer as disposições previstas no licenciamento ambiental Considerando a não apreciação da Certidão de Inteiro Teor da matrícula, Lei Complementar n.º 107/2021, possíveis divergências de zoneamento e localização poderão surgir, no momento da análise do projeto, quando da apresentação desta Certidão atualizada.			
Esta consulta de viabilidade tem prazo de validade de 90 dias.				
ESTE FORMULÁRIO NÃO DÁ O DIREITO DE CONSTRUIR. SOMENTE APÓS A CONCESSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO A OBRA PODERÁ SER INICIADA.				

Fábio Wuensch

Técnico Responsável

Fábio Wuensch

Fiscal de Obras (NS) - Arquiteto