



TERMO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA

DISTRIBUIDORA SABOR & SABOR LTDA, com estabelecimento na cidade de Palhoça - SC, na Rua dos Chau-Chaus, nº 156 — bairro Madri, inscrita no CNPJ sob nº 04.019.397/0001-00, Inscrição Estadual 254.121.403, representado neste ato por Domingo Nolar Smaniotto, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. 4.050.719 expedida pela SSP/SC e CPF 411.122.530-68 residente e domiciliada no mesmo endereço acima, declaro para os devidos fins ter recebido de **CAFÉ GRÃOS DO BRASIL EIRELI ME**, com estabelecimento na cidade de São José — SC, na Av. Leoberto Leal, nº 1115 — bairro Barreiros, inscrita no CNPJ sob nº 16.669.527/0001-43, representada por seu sócio por Otavio Augusto Martins dos Santos Junior, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M8507359 expedida pela SSP/MG e CPF/MF 042.243.166-41, residente e domiciliado na cidade de São José/SC na Rua Aristides da Silva, nº 37 — apto 507, bloco 1— Fazenda Sto. Antônio, a quitação de seus débitos dando plena, geral e integral, quitação quanto a mesma.

Palhoça/SC, 01 de Dezembro de 2021.



Domingo Nolar Smaniotto
411.122.530-68

DECLARAÇÃO

Nós, JOSÉ CELSO DIAS SIQUEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador de RG sob nº M 673.601, inscrito no CPF nº 192.045.586-87 e MARIA DAS GRAÇAS ALVES SIQUEIRA, brasileira, casada, empresária, portadora de RG nº M 1.598.240, inscrita no CPF nº 416.530.176-00, ambos residentes e domiciliados na rua graça, nº 51, Santo Amaro, Machado, MG, CEP 37.750-000, através da presente.

CONSIDERANDO, que OTÁVIO AUGUSTO MARTINS DOS SANTOS (CPF nº 122.342.496-00) e ANA LUCIA MARTINS (CPF nº 122.338.036-04) e CAFÉ GRÃOS DO BRASIL – EIRELI – ME (CNPJ nº 16.669.527/0001-43), eram os principais devedores da quantia de R\$ 882.164,51 (oitocentos e oitenta e dois, cento e sessenta e quatro reais, e dezenove centavos) ao CONSORCIO DO CONTINENTE PARK SHOPPING (CNPJ nº 17.959.398/0001-90), decorrente de INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DOS SALÕES COMERCIAIS DO CONTINENTE PARK SHOPPING E OUTRAS AVENÇAS),

CONSIDERANDO que os aqui declarantes eram fiadores do contrato de locação supra;

CONSIDERANDO que, em decorrência do valor devido, foi ajuizada ação de execução sob nº 0305247-81.2019.8.24.0064, em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC;

CONSIDERANDO que, em resposta a execução em questão, foi apresentado Embargos à Execução, sob nº 0307742-98.2019.8.24.0064;

CONSIDERANDO que, para evitar expropriações em bens de sua propriedade, os declarantes, então fiadores, procuraram o shopping para negociar e quitar os valores em aberto;

CONSIDERANDO, que as partes chegaram a uma composição amigável, tendo sido realizado acordo nos autos que envolvem os Embargos a Execução (evento nº 69);

CONSIDERANDO que, em decorrência do acordo e pagamento, nem os declarantes ou os principais devedores, possuem qualquer obrigação remanescente com CONSÓRCIO DO CONTINENTE PARK SHOPPING.

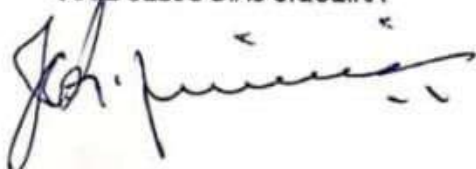
CONSIDERANDO que os aqui declarantes, por terem sozinhos arcado com o pagamento do valor acordado se tornaram credores de OTÁVIO, ANA e CAFÉ GRÃOS DO BRASIL EIRELI – ME.

DECLARAM, para os devidos fins não ter interesse de figurar como credores no processo de Recuperação Judicial nº 5016557-38.2020.8.24.0064, informando que concede perdão pela dívida, nos termos do Art. 385 do Código Civil.

Sem mais, é a declaração.

Machado/MG, 01 de dezembro de 2021

JOSÉ CELSO DIAS SIQUEIRA



MARIA DAS GRAÇAS ALVES SIQUEIRA





TERMO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA

ESTÂNCIA HIDROMINERAL SANTA RITA DE CÁSSIA LTDA, CNPJ 03.489.027/0002-69, IE 255.307.322, estabelecida na Rua Jorge José Zimmermann, sn, Bairro Sertão do Imaruim, Município de São José/SC, neste ato representa pelo sócio administrador CACIANE REGINA DE CONTO VAZ DE OLIVEIRA, brasileira, casada, administradora, portador do RG 620.611-5, SSP/SC e CPF 525.770.159-68, residente e domiciliada à Rua Altamiro Guimarães, 305, Centro, Florianópolis/SC declara para os devidos fins ter recebido de CAFÉ GRÃOS DO BRASIL EIRELI ME, CNPJ 16.669.527/0001-43, estabelecido à Avenida Leoberto Leal, 1115, Bairro Barreiros, na cidade de São José/SC, representada pelo seu sócio OTÁVIO AUGUSTO MARTINS DOS SANTOS JÚNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG M8507359 SSP/MG e CPF/MF 042.243.166-41, residente e domiciliado na cidade de São José/SC, na rua Aristides Silva, 37, apartamento 507, Bloco 1, Bairro Fazenda Santo Antonio, a quitação de seus débitos, dando plena, geral e integral quitação quanto a mesma.

São José/SC, 01 de dezembro de 2021



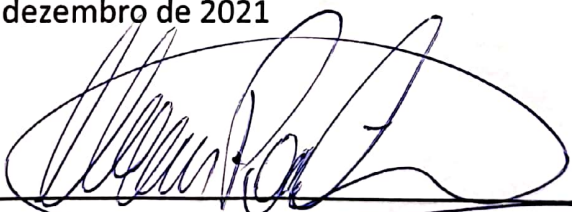
ESTÂNCIA HIDROMINERAL SANTA RITA DE CÁSSIA LTDA



TERMO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA

KaBo Alimentos Ltda ME (PRESTOI Alimentos-filial), situada à Rua Jornalista Nicolau Nagib Nahas, nº 463 – Carianos, Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ 40.002.105/0001-02, Inscrição Estadual 260.819.204, representado neste ato por seu sócio Marcos Paulo Bozzano da Silveira, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade n. 3088367-9 expedida por SSP/SC e CPF n. 031.320.499-30, residente e domiciliado no endereço acima, declaro, para os devidos fins, ter recebido de **CAFÉ GRÃOS DO BRASIL EIRELI ME** - com estabelecimento na cidade de São José - SC, na Av. Leoberto Leao, n. 1115, Barreiros, inscrita no CNPJ sob o n. 16.669.527/0001-43, representada por seu sócio Otavio Augusto Martins dos Santos, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade n. M8507359 expedida pela SSP/MG e CPF 042.243.166-41, residente e domiciliado na cidade de São José/SC na Rua Aristides da Silva, n. 37, apto 507, bloco 1, Fazenda Sto. Antônio - a quitação de seus débitos dando plena, geral e integral quitação de suas pendências financeiras junto à declarante.

Florianópolis/SC, 03 de dezembro de 2021



Marcos Paulo Bozzano da Silveira

TERMO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA

BRUCKE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA-ME, com estabelecimento na cidade de São José - SC, na Rua Francisco Nappi, nº 1230 – bairro Ipiranga, inscrita no CNPJ sob nº 17.059.211/0001-00, Inscrição Estadual 256.870.640, representado neste ato por seu sócio Lenyer José Piccini, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº. 1093547022 expedida pela SSP/RS e CPF/MF 024.511.670-25 residente e domiciliada no mesmo endereço acima, declaro para os devidos fins ter recebido de **CAFÉ GRÃOS DO BRASIL EIRELI ME**, com estabelecimento na cidade de São José – SC, na Av. Leoberto Leal, nº 1115 – bairro Barreiros, inscrita no CNPJ sob nº 16.669.527/0001-43, representada por seu sócio por Otavio Augusto Martins dos Santos Junior, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M8507359 expedida pela SSP/MG e CPF/MF 042.243.166-41, residente e domiciliado na cidade de São José/SC na Rua Aristides da Silva, nº 37 – apto 507, bloco 1 – Fazenda Sto. Antônio, a quitação de seus débitos dando plena, geral e integral, quitação quanto a mesma.

São José/SC, 01 de dezembro de 2021

17.059.211/0001-00
I. E. 256.870.640
BRUCKE
COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA-ME
R. FRANCISCO NAPPI 1230
BAIRRO IPIRANGA - CEP 88.111-600
SAO JOSÉ - SC

Lenyer José Piccini
CPF/MF 024.511.670-25

PERMISSÃO DE USO DE MARCA

CONTRANTE: CAFÉ GRÃOS DO BRASIL – EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 16.669.527/0001-43, neste ato representado por seu sócio OTÁVIO AUGUSTO MARTINS DOS SANTOS JÚNIOR, inscrito no CPF de nº 042.243.166-41;

CONTRATADA: LETÍCIA ERZINGER VARELA BATISTA, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 041.484.479-30, com RG nº 4140464 SSP/SC, residente e domiciliado no Rua Aristides da Silva, nº 37, Apto. 308-BI. 3, Fazenda Santo Antônio, São José/SC, CEP: 88.104-710;

Pelo presente instrumento os signatários acima qualificados têm entre si justo e contratados o que segue, e mutuamente, aceitam e outorgam as condições a saber:

1. DO OBJETO:

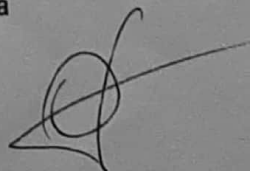
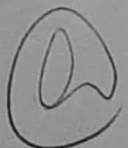
- 1.1. O CONTRATANTE, pelo presente contrato autoriza com que a CONTRATADA, ou qualquer empresa que venha a administrar, utilize, de maneira gratuita, a marca denominada "CAFÉ GRÃOS DO BRASIL", cadastrada em no Instituto Nacional da Propriedade Industrial – INPI, em processo de nº 905316673.

2. DO PRAZO:

- 2.1. O presente contrato vigorará por prazo indeterminado, com início na data da assinatura do presente instrumento.
- 2.2. A CONTRATADA, poderá requerer o encerramento do presente contrato a qualquer tempo, sem a incidência de qualquer penalidade.
- 2.3. Caso o CONTRATANTE deseje encerrar a presente permissão, deverá notificar a CONTRATADA com, no mínimo, 180 (cento e oitenta) dias de antecedência.

3. DA RESCISÃO:

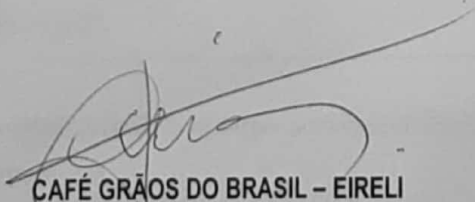
- 3.1. Com a rescisão, o CONTRATADO não poderá divulgar ou veicular qualquer material contendo a marca do CONTRATANTE, sob pena de multa no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

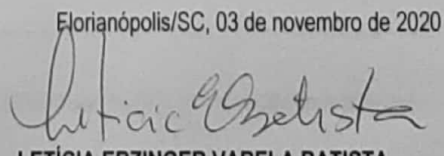


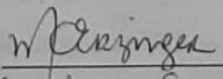
4. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

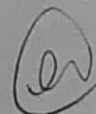
- 4.1. Não se trata a presente de venda ou transferência da titularidade da marca, tratando-se apenas de permissão de uso. Por esse motivo, continuará a marca objeto a pertencer a empresa CONTRATANTE.
- 4.2. A CONTRATADA declara ter plena ciência de que a assinatura da presente não lhe conferirá qualquer direito de preferência na aquisição da marca em questão, podendo o CONTRATANTE comercializá-la ou cede-la a seu exclusivo critério.
- 4.3. Fica certo e avençado que todos os direitos de propriedade dos resultados dos serviços realizados pela CONTRATADA, de acordo com o presente contrato, tais como campanhas, materiais, conteúdos, programas fontes, relatórios, entre outros, após o encerramento dos trabalhos, serão de propriedade exclusiva do CONTRATANTE.
- 4.4. Não se estabelece, por força deste contrato, qualquer vínculo empregatício entre o CONTRATANTE e os funcionários, subcontratados e/ou colaboradores da CONTRATADA.
- 4.5. A CONTRATADA assume todas as responsabilidades pelas despesas e pagamentos de seus prepostos, funcionários, colaboradores, subcontratadas ou autônomos, inclusive honorários, tributos, taxas, FGTS, encargos sociais, previdenciários e outros aplicáveis.

E por estares assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de duas testemunhas


CAFÉ GRÃOS DO BRASIL – EIRELI
Contratante

Florianópolis/SC, 03 de novembro de 2020

LETÍCIA ERZINGER VARELA BATISTA
Contratada

Testemunha 1: 
Nome: Maria Clara Erzinger
RG: 152.472 SSP/SC
Testemunha 2: _____
Nome: _____
RG: _____



PERMISSÃO DE USO DE MARCA

CONTRANTE: CAFÉ GRÃOS DO BRASIL – EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 16.669.527/0001-43, neste ato representado por seu sócio OTÁVIO AUGUSTO MARTINS DOS SANTOS JÚNIOR, inscrito no CPF de nº 042.243.166-41;

CONTRATADA: LETÍCIA ERZINGER VARELA BATISTA, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 041.484.479-30, com RG nº 4140464 SSP/SC, residente e domiciliado no Rua Aristides da Silva, nº 37, Apto. 308-BI. 3, Fazenda Santo Antônio, São José/SC, CEP: 88.104-710;

Pelo presente instrumento os signatários acima qualificados têm entre si justo e contratados o que segue, e mutuamente, aceitam e outorgam as condições a saber:

1. DO OBJETO:

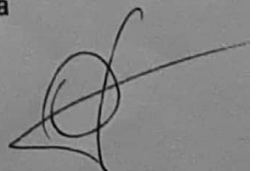
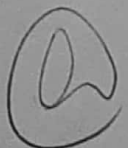
- 1.1. O CONTRATANTE, pelo presente contrato autoriza com que a CONTRATADA, ou qualquer empresa que venha a administrar, utilize, de maneira gratuita, a marca denominada "CAFÉ GRÃOS DO BRASIL", cadastrada em no Instituto Nacional da Propriedade Industrial – INPI, em processo de nº 905316673.

2. DO PRAZO:

- 2.1. O presente contrato vigorará por prazo indeterminado, com início na data da assinatura do presente instrumento.
- 2.2. A CONTRATADA, poderá requerer o encerramento do presente contrato a qualquer tempo, sem a incidência de qualquer penalidade.
- 2.3. Caso o CONTRATANTE deseje encerrar a presente permissão, deverá notificar a CONTRATADA com, no mínimo, 180 (cento e oitenta) dias de antecedência.

3. DA RESCISÃO:

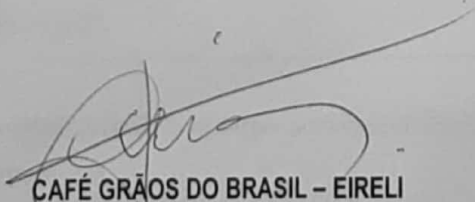
- 3.1. Com a rescisão, o CONTRATADO não poderá divulgar ou veicular qualquer material contendo a marca do CONTRATANTE, sob pena de multa no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

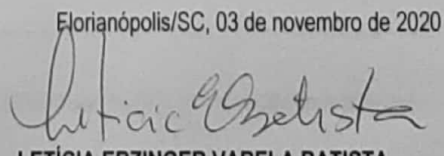


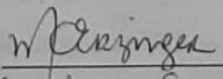
4. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 4.1. Não se trata a presente de venda ou transferência da titularidade da marca, tratando-se apenas de permissão de uso. Por esse motivo, continuará a marca objeto a pertencer a empresa CONTRATANTE.
- 4.2. A CONTRATADA declara ter plena ciência de que a assinatura da presente não lhe conferirá qualquer direito de preferência na aquisição da marca em questão, podendo o CONTRATANTE comercializá-la ou cede-la a seu exclusivo critério.
- 4.3. Fica certo e avençado que todos os direitos de propriedade dos resultados dos serviços realizados pela CONTRATADA, de acordo com o presente contrato, tais como campanhas, materiais, conteúdos, programas fontes, relatórios, entre outros, após o encerramento dos trabalhos, serão de propriedade exclusiva do CONTRATANTE.
- 4.4. Não se estabelece, por força deste contrato, qualquer vínculo empregatício entre o CONTRATANTE e os funcionários, subcontratados e/ou colaboradores da CONTRATADA.
- 4.5. A CONTRATADA assume todas as responsabilidades pelas despesas e pagamentos de seus prepostos, funcionários, colaboradores, subcontratadas ou autônomos, inclusive honorários, tributos, taxas, FGTS, encargos sociais, previdenciários e outros aplicáveis.

E por estares assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de duas testemunhas


CAFÉ GRÃOS DO BRASIL – EIRELI
Contratante

Florianópolis/SC, 03 de novembro de 2020

LETÍCIA ERZINGER VARELA BATISTA
Contratada

Testemunha 1: 
Nome: Maria Clara Erzinger
RG: 152.472 SSP/SC
Testemunha 2: _____
Nome: _____
RG: _____

