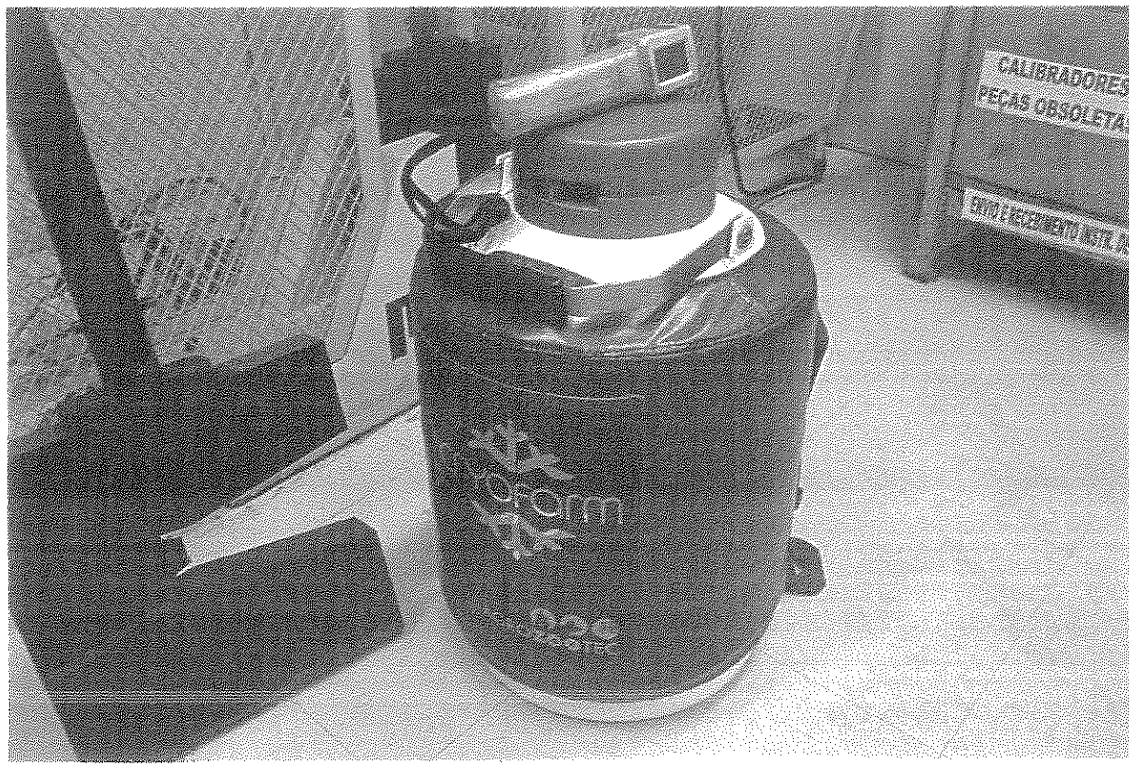


Tipo documento: **CAPA PROCESSO**
Evento: **abertura**

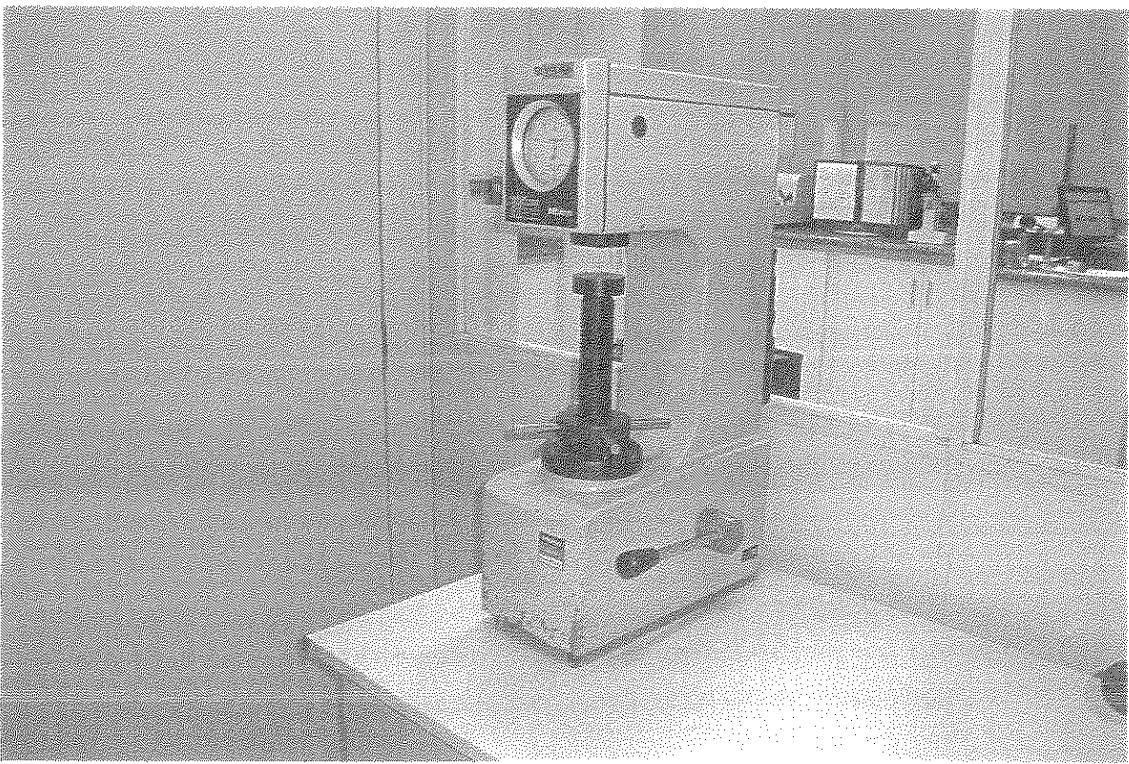
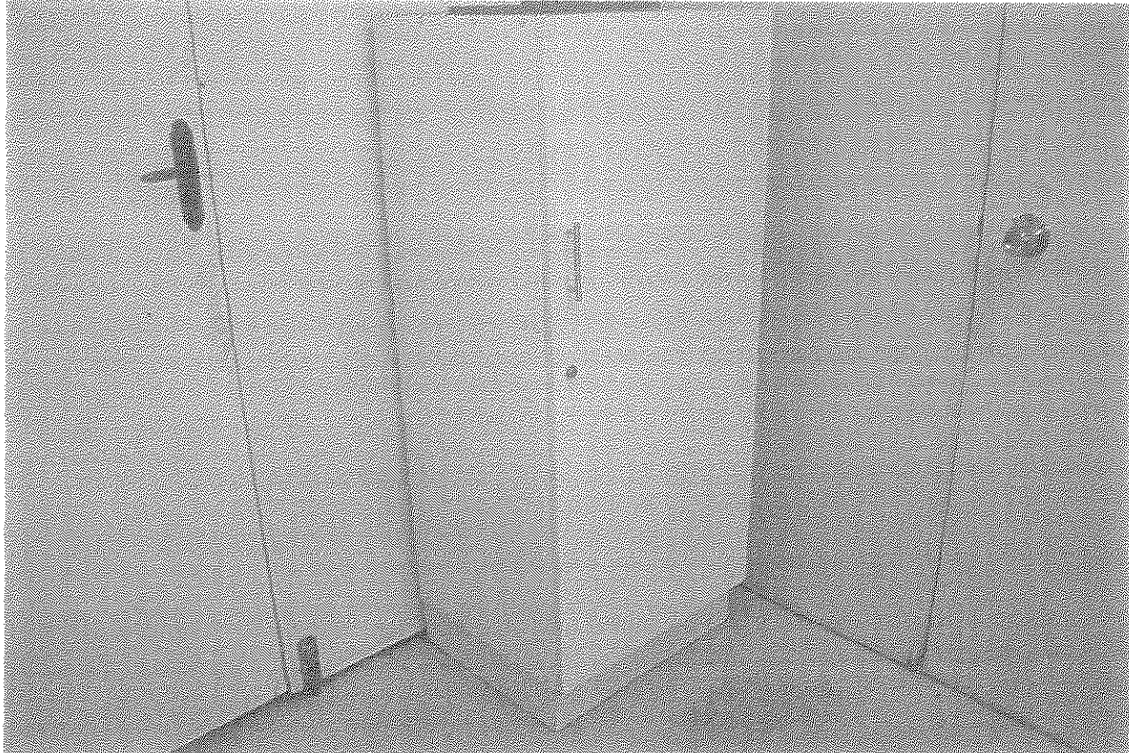
PROCESSO

Nº 0018462-28.2012.8.24.0038

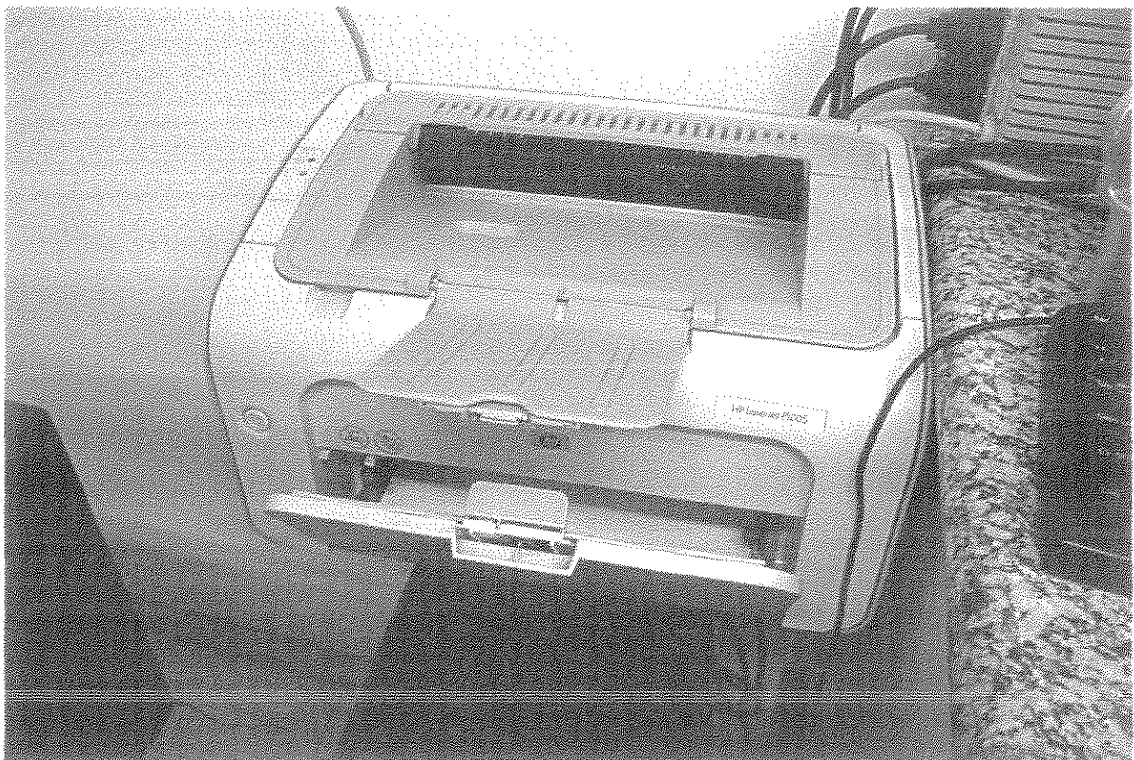
S99



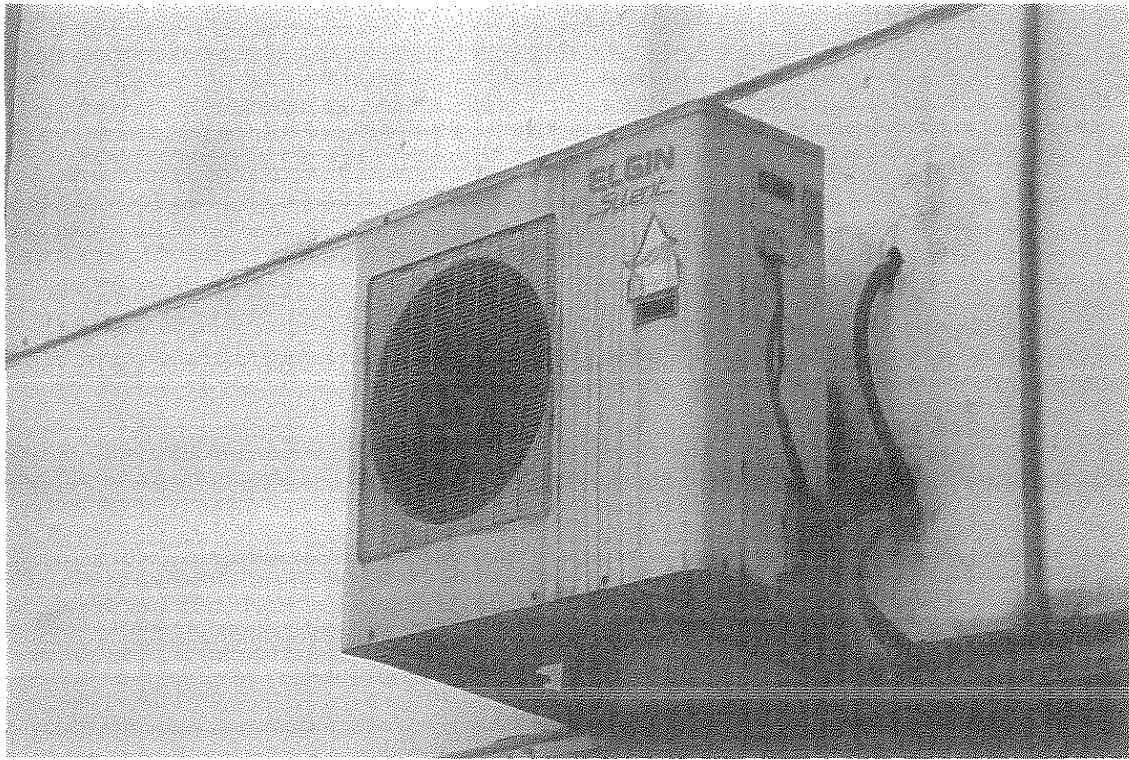
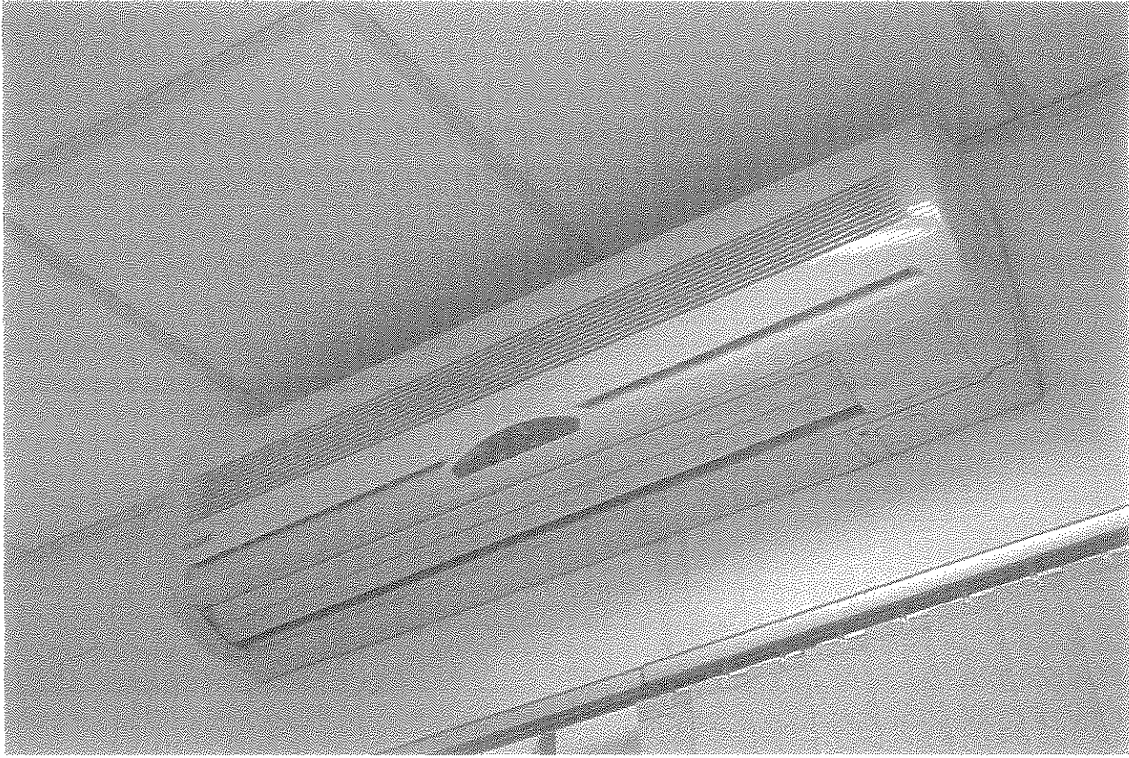
601
✓



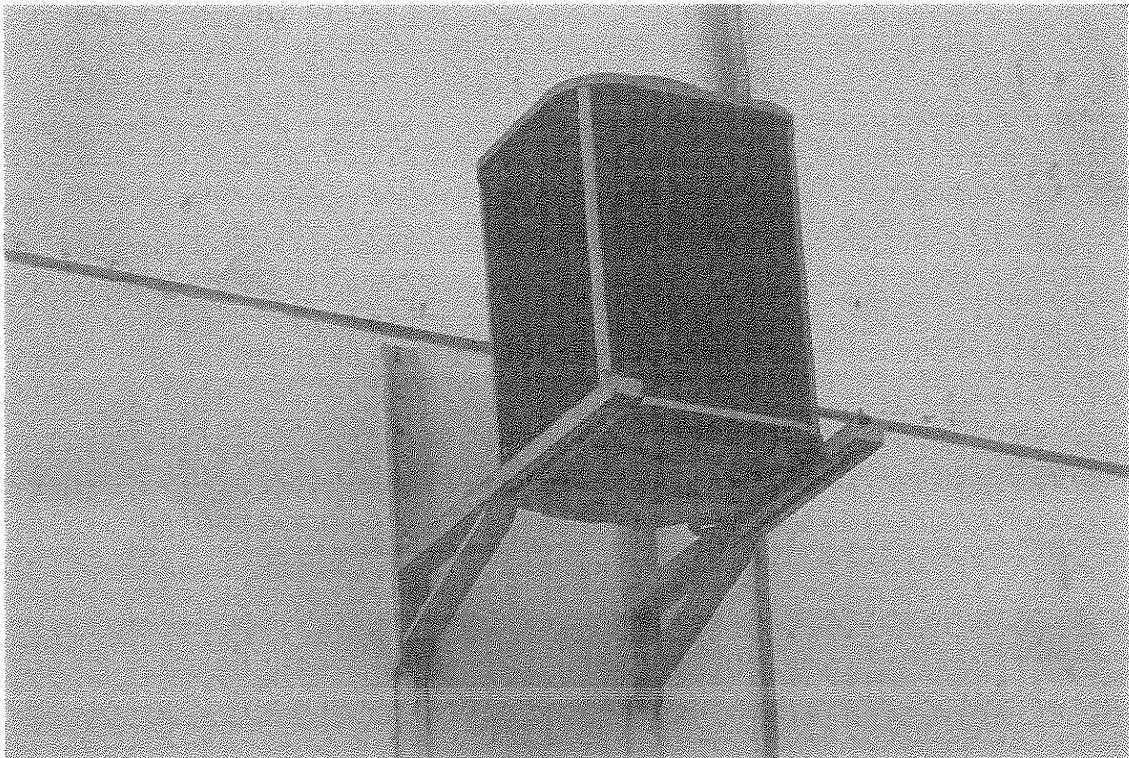
602



603



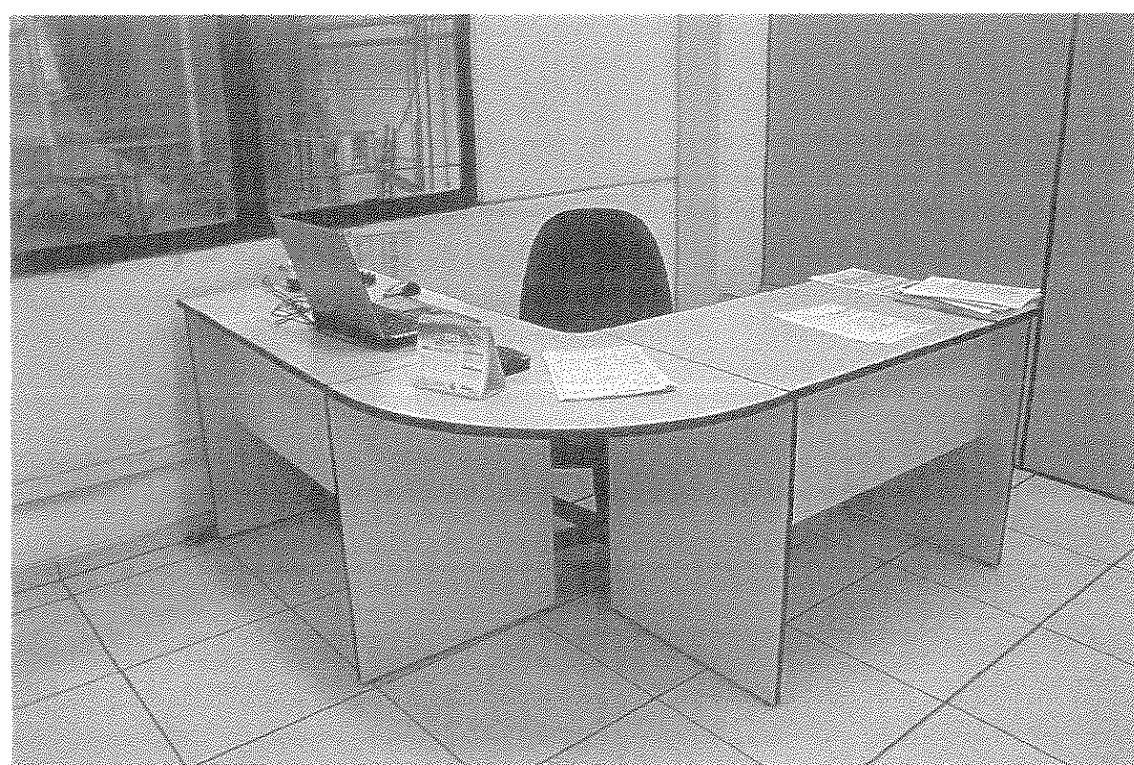
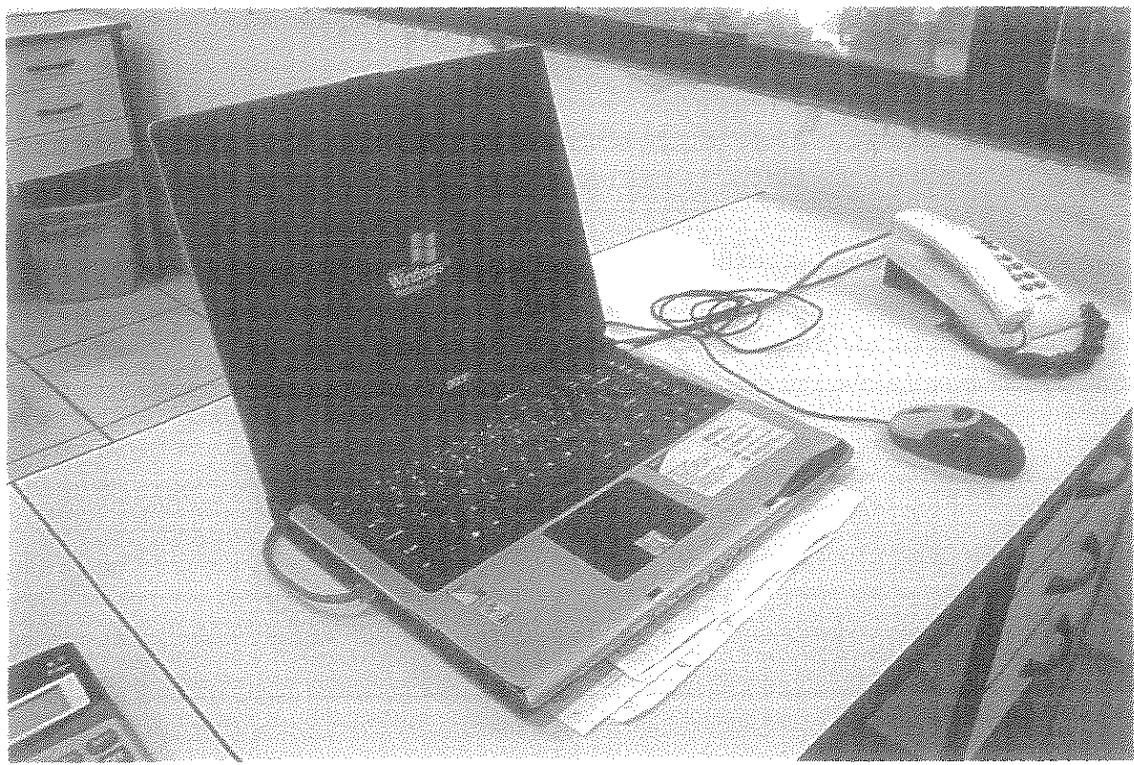
604
A



605
A



606
P



607



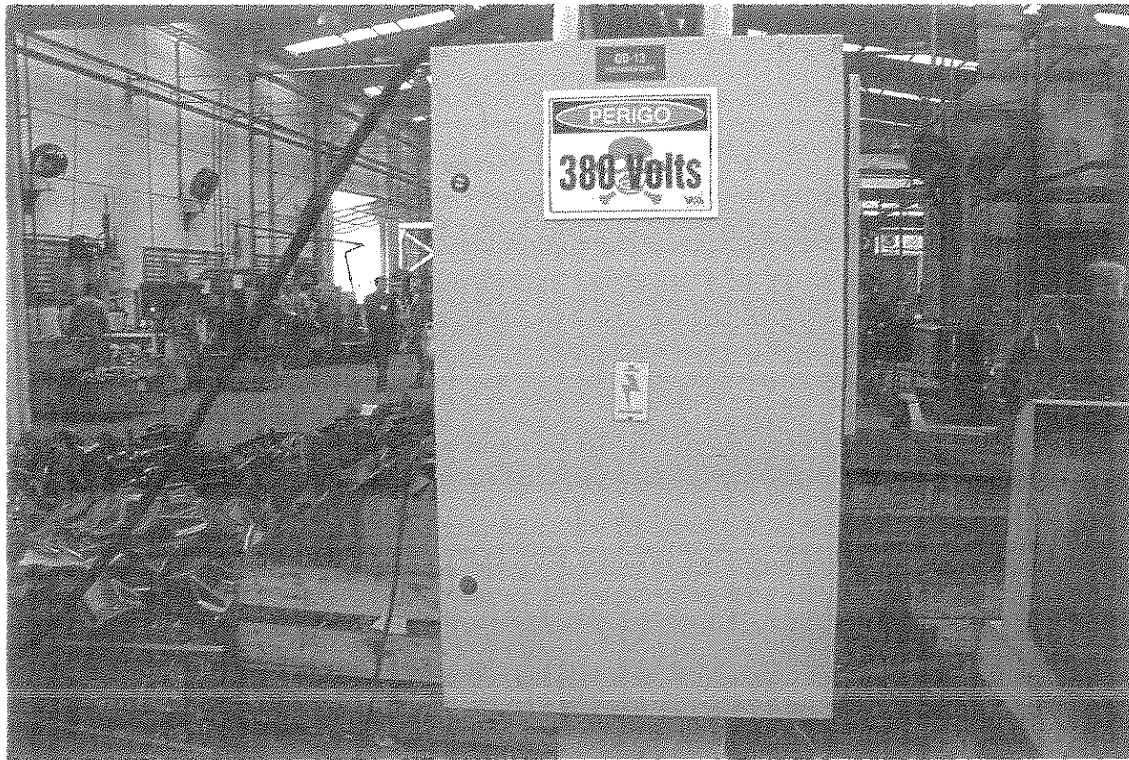
608



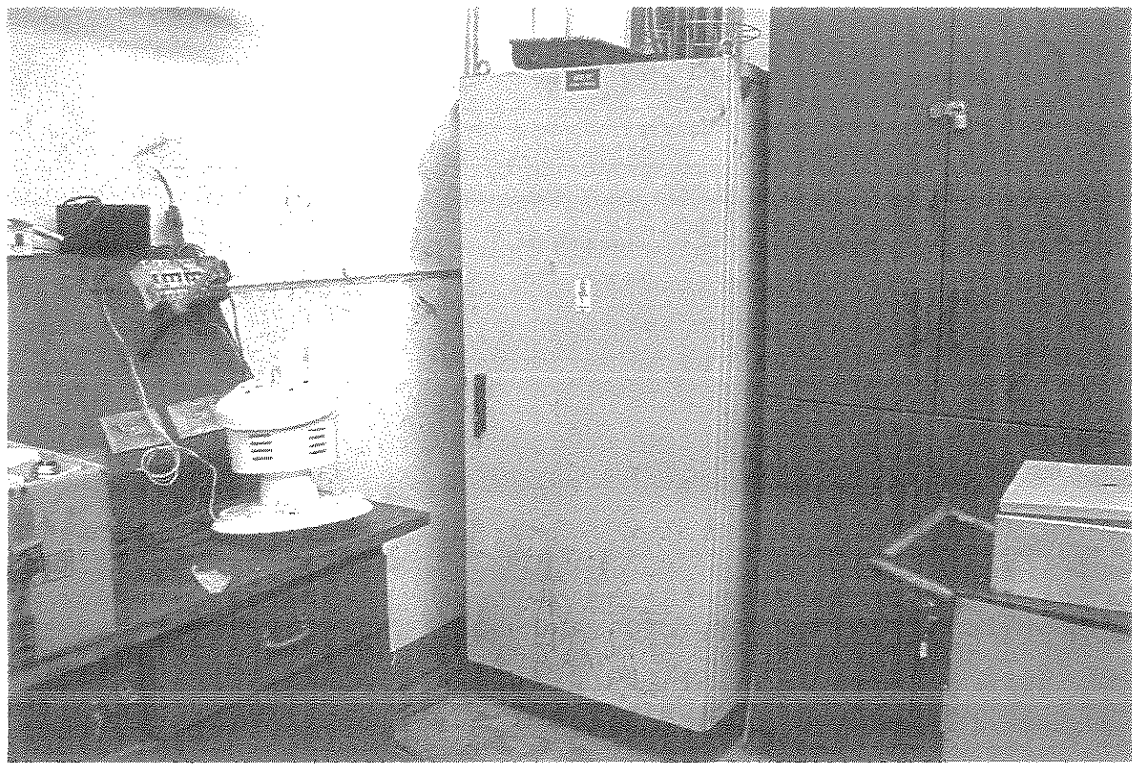
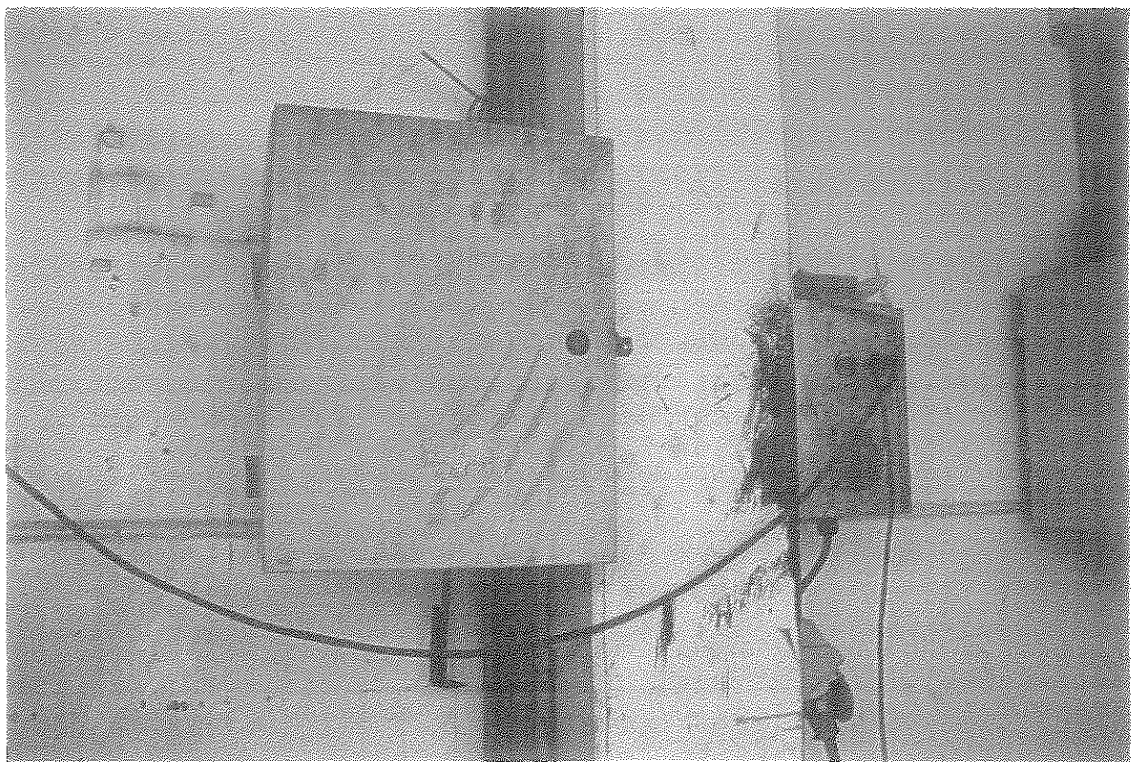
609



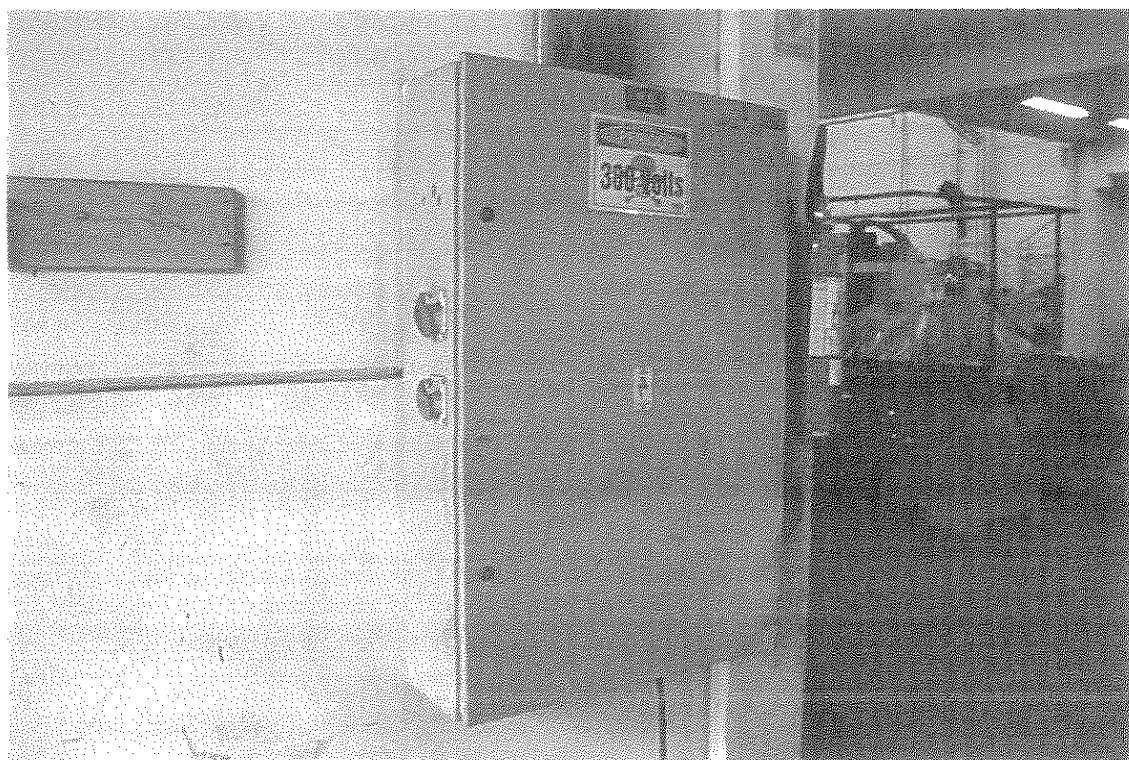
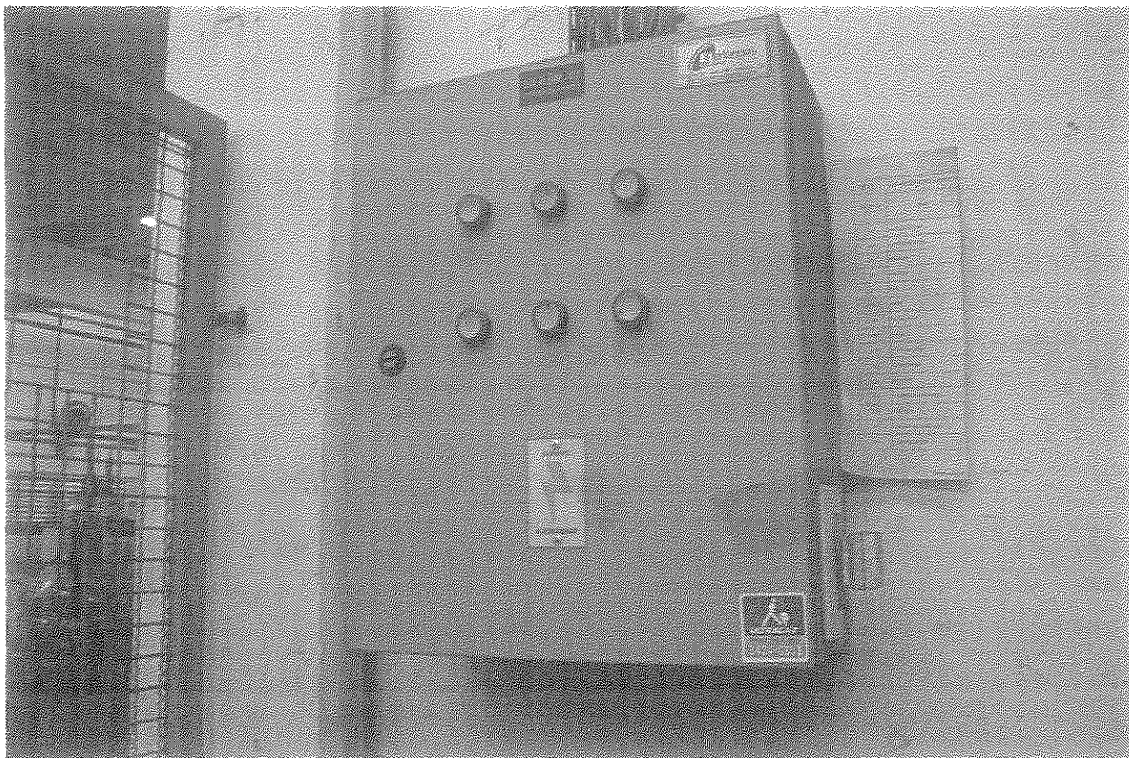
610
P



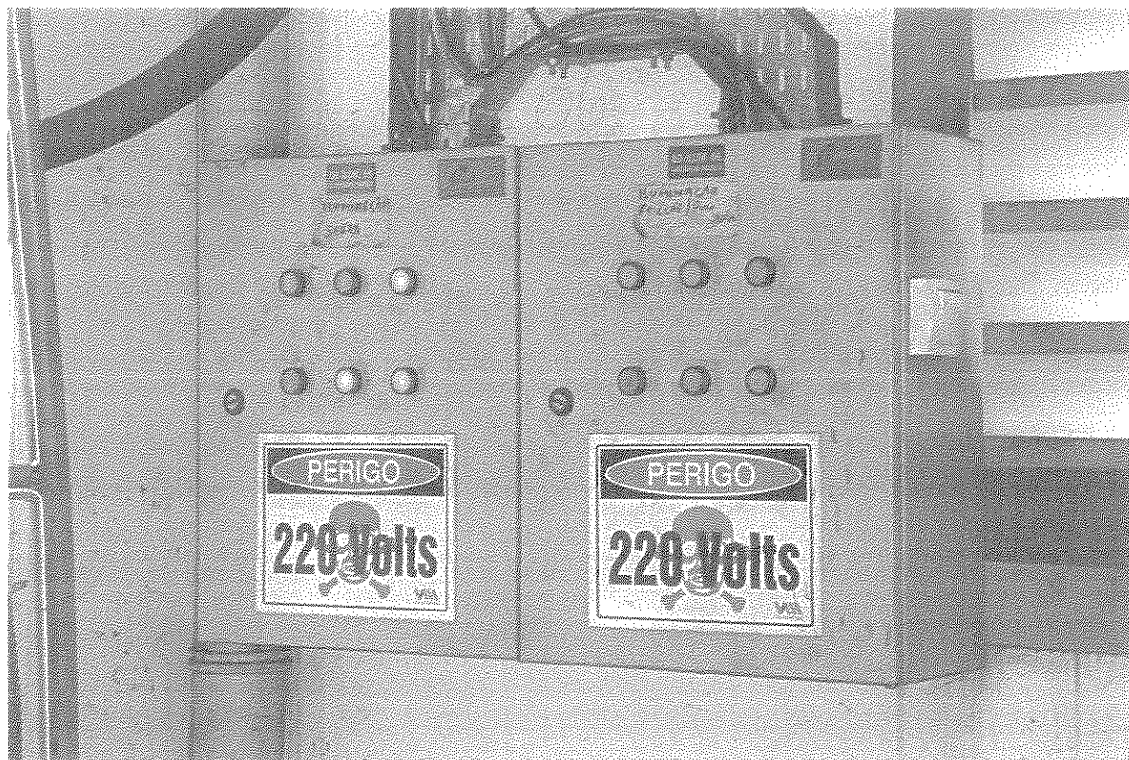
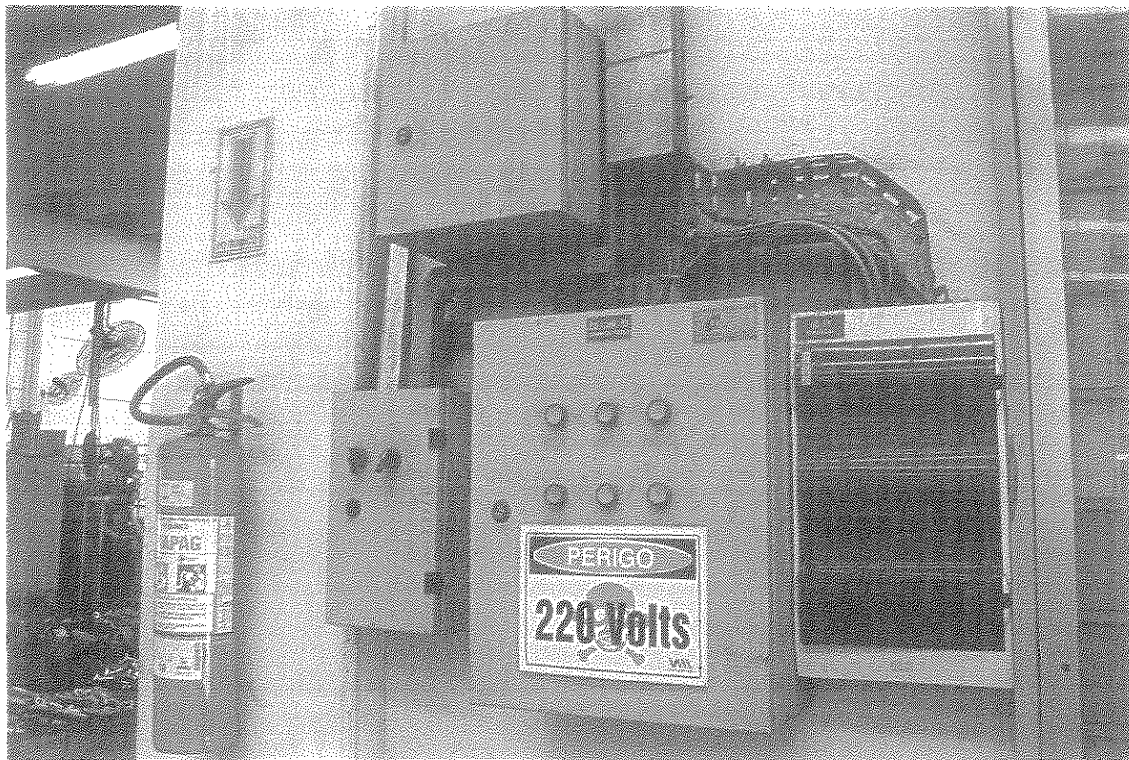
611
/

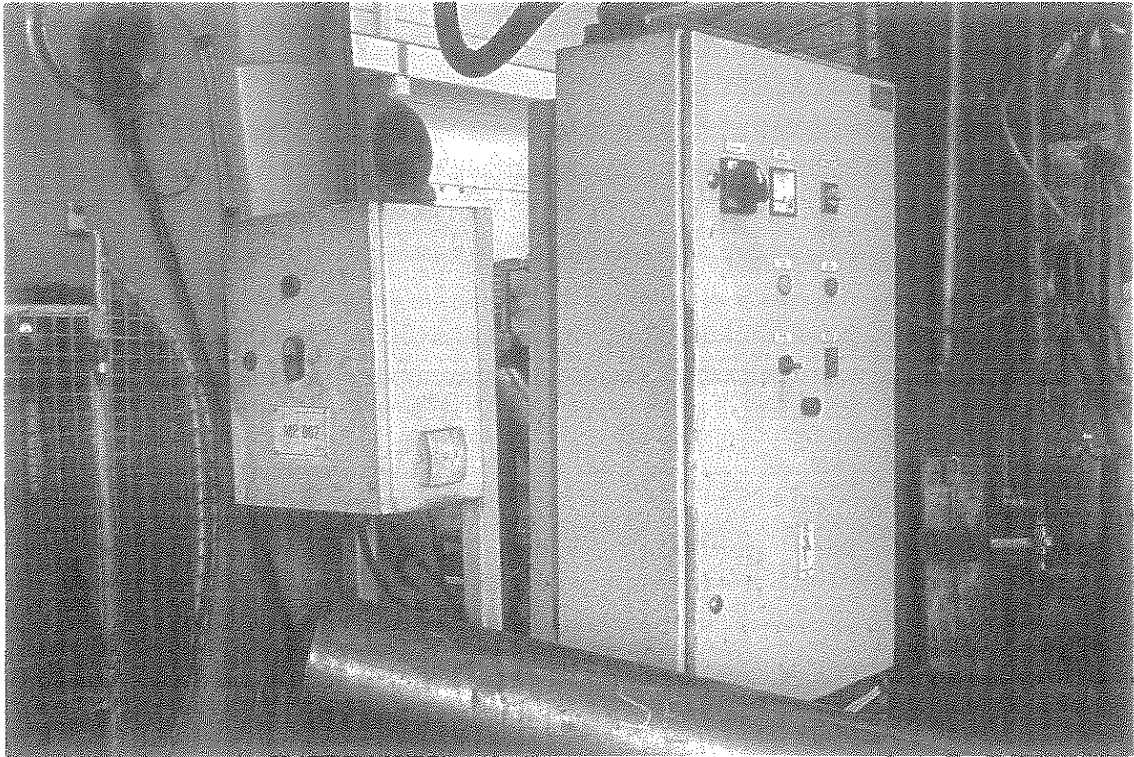


6121



613

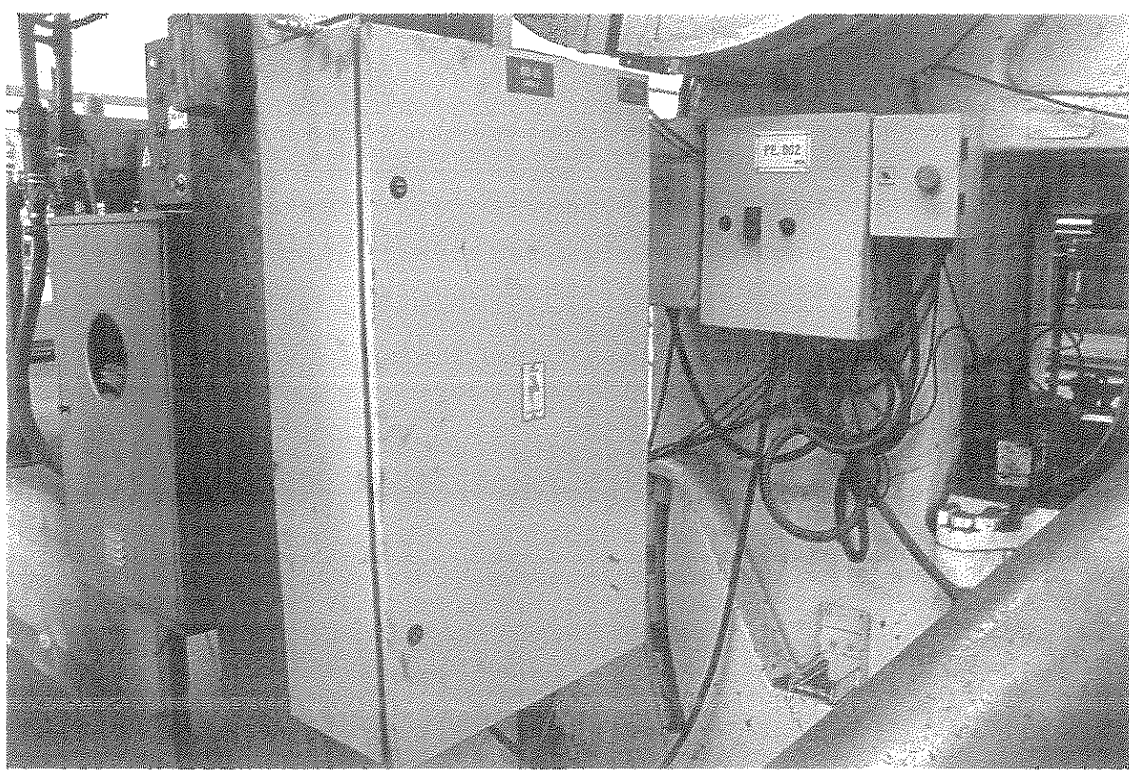
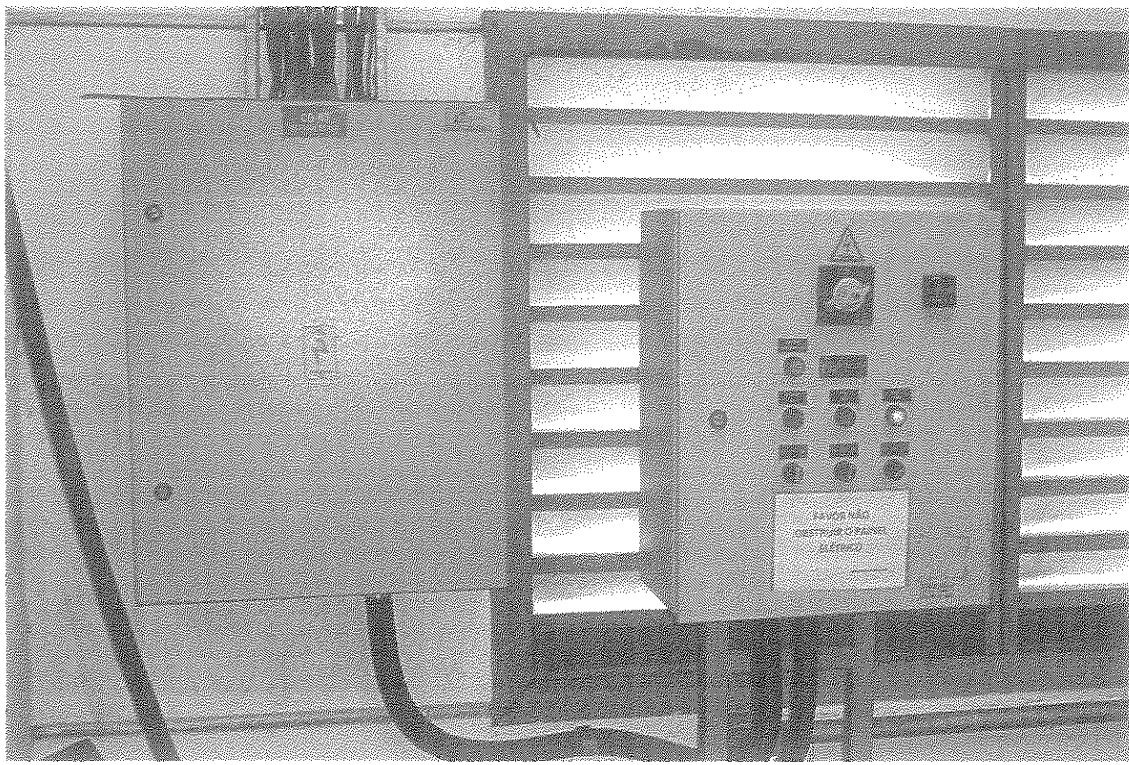




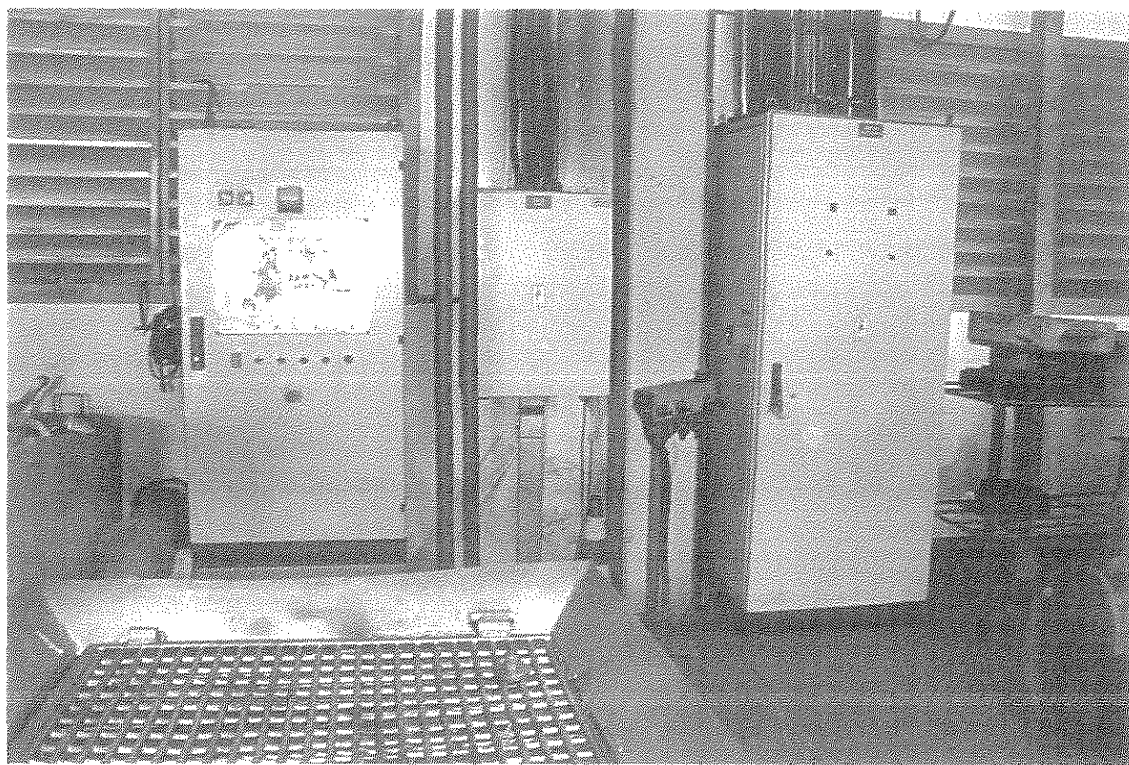
614
P



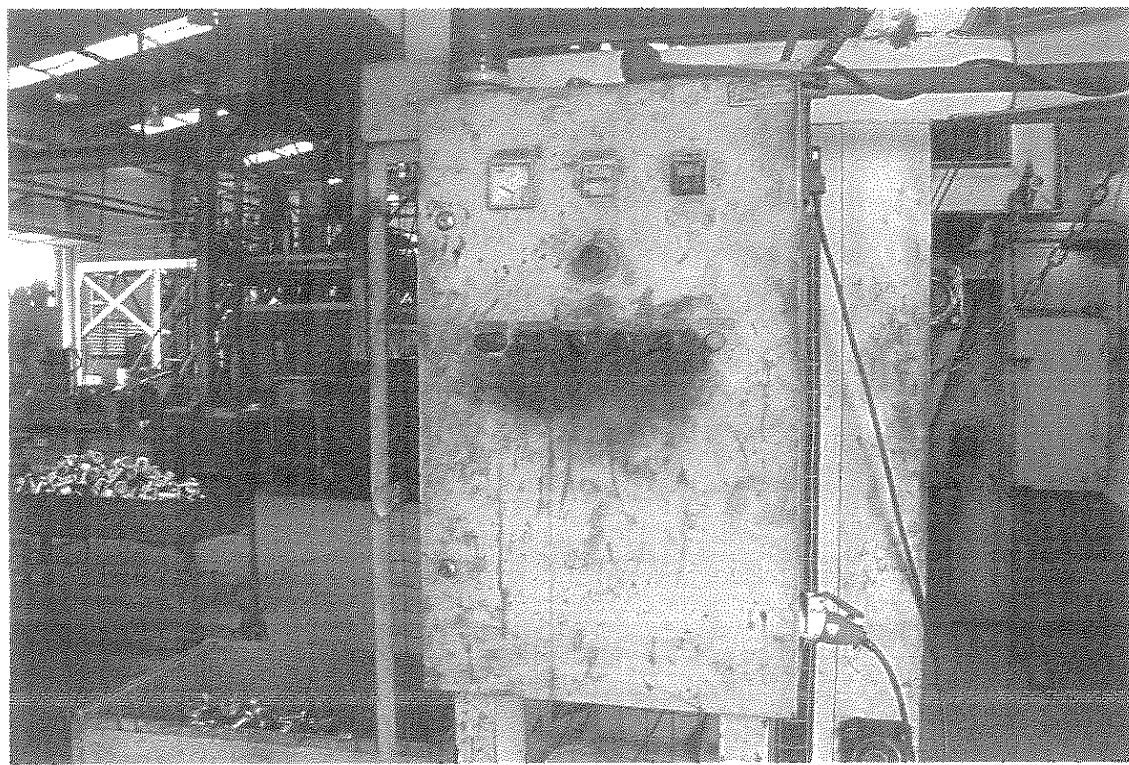
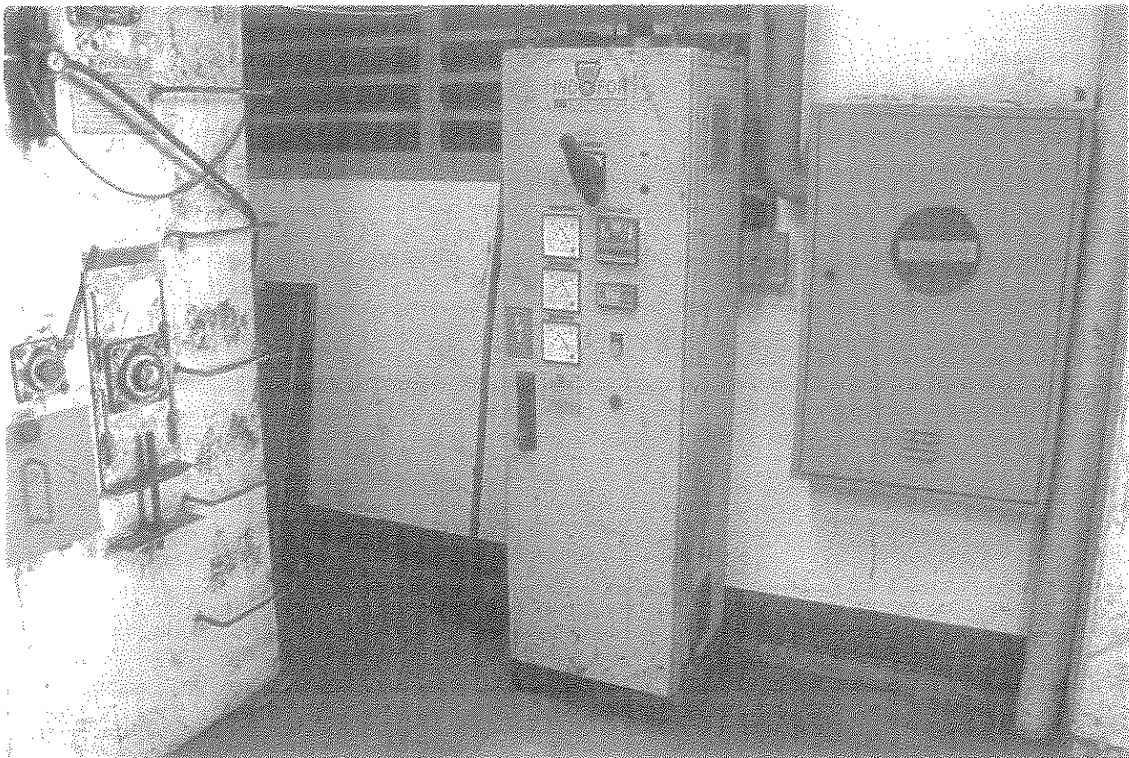
615
/



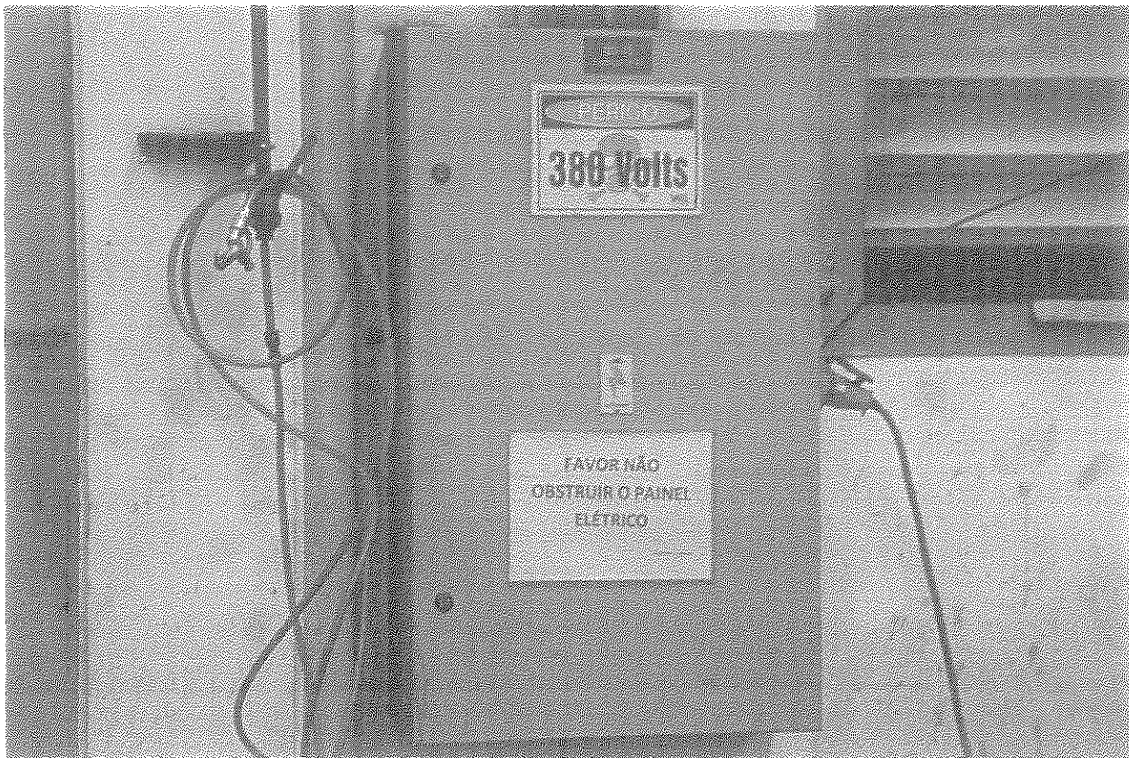
616/



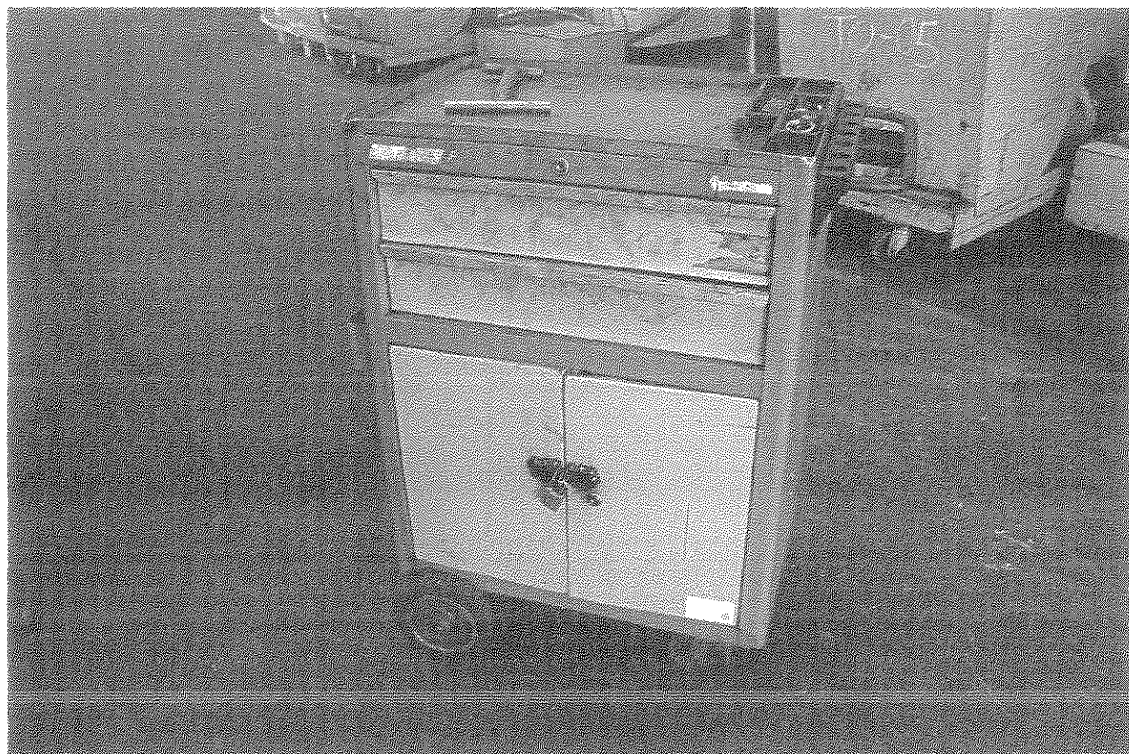
617



618



619



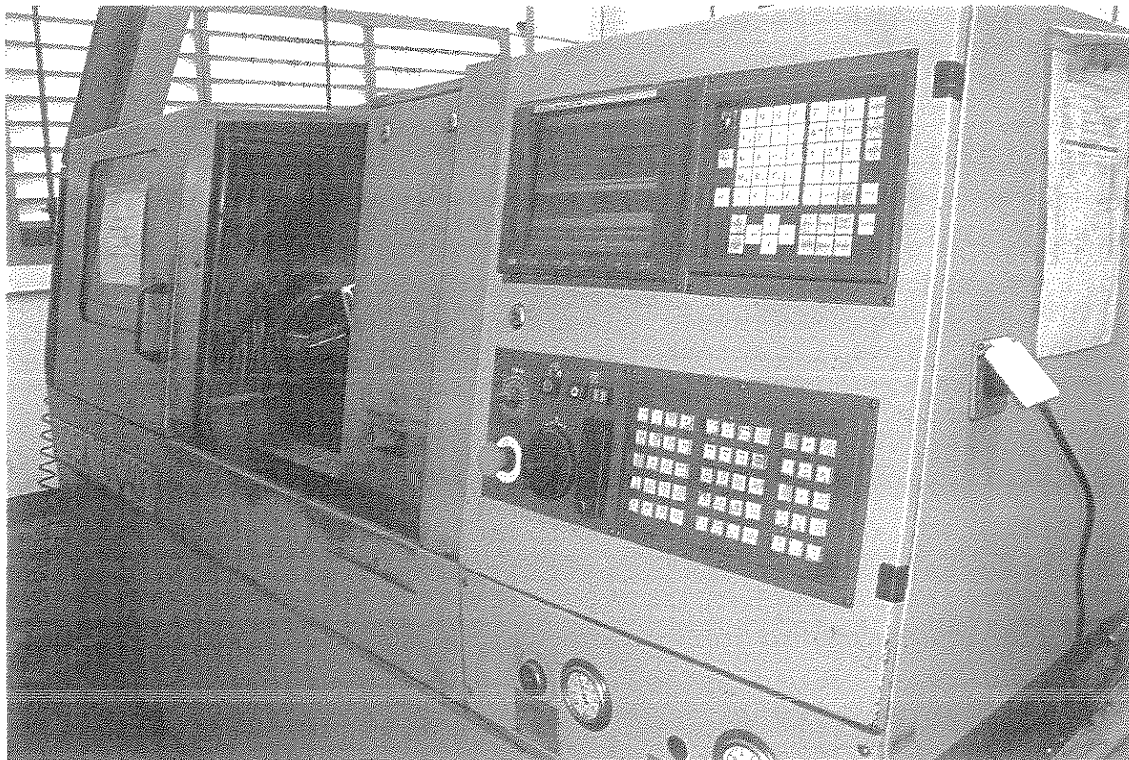
620/



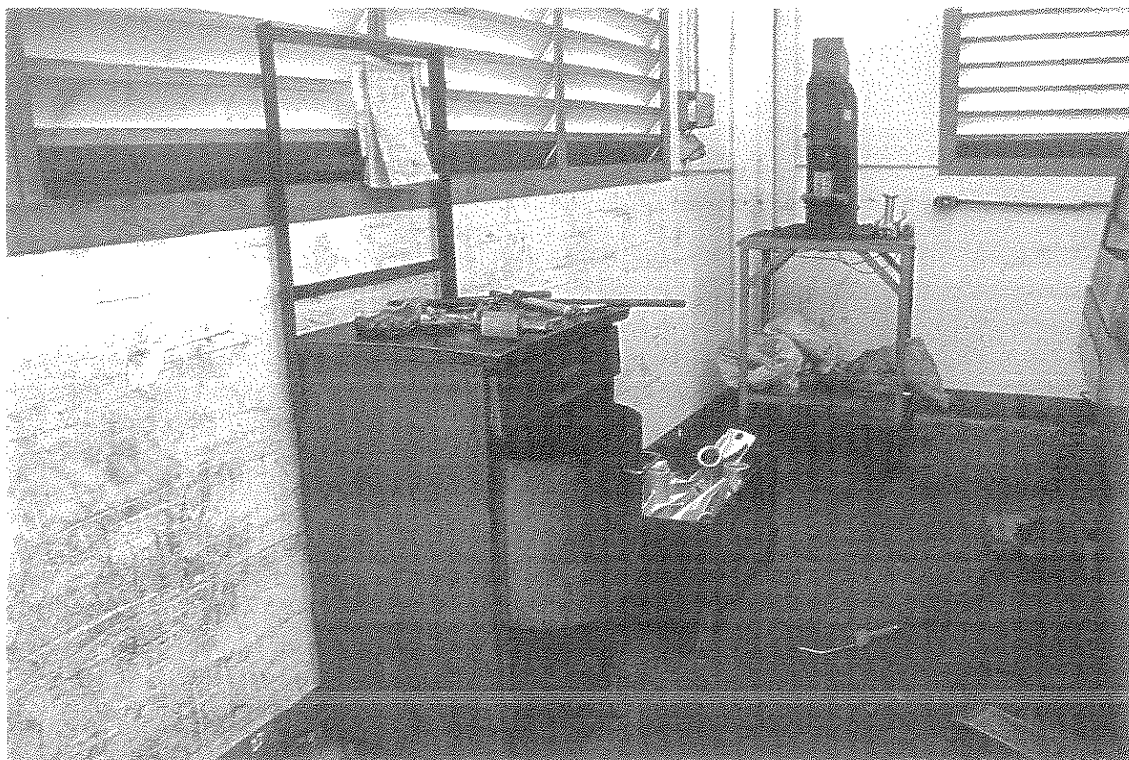
624
P



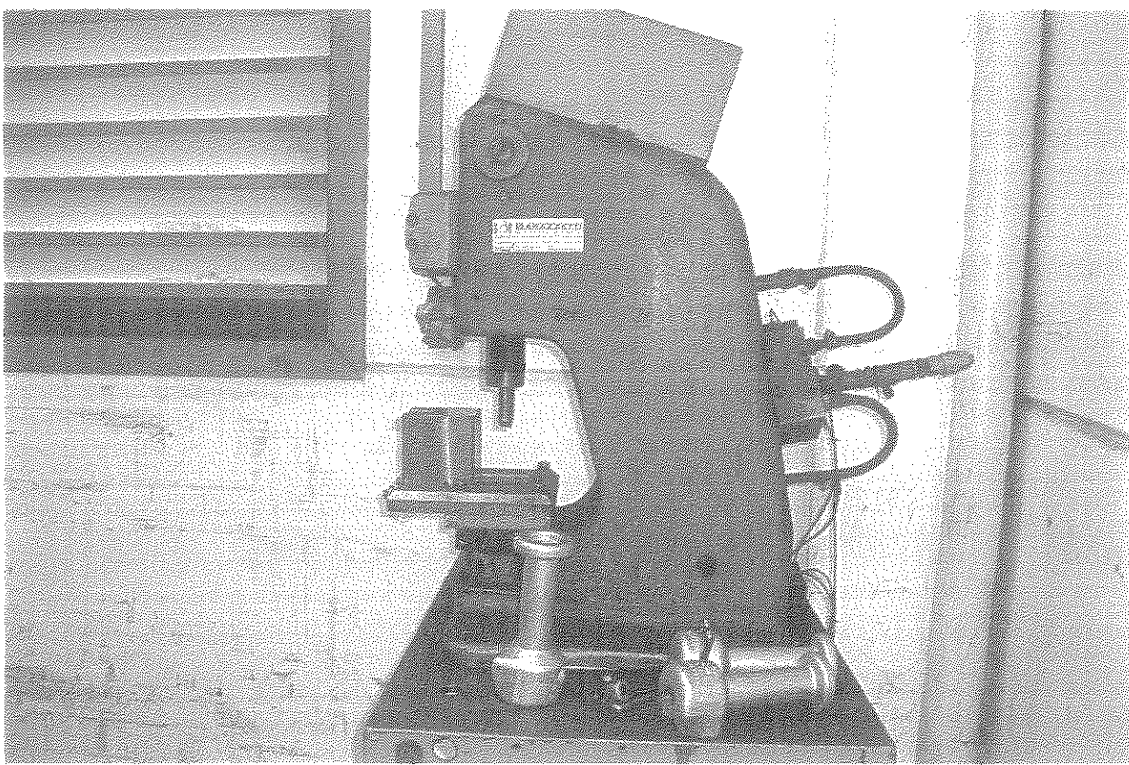
622/



623
/



624



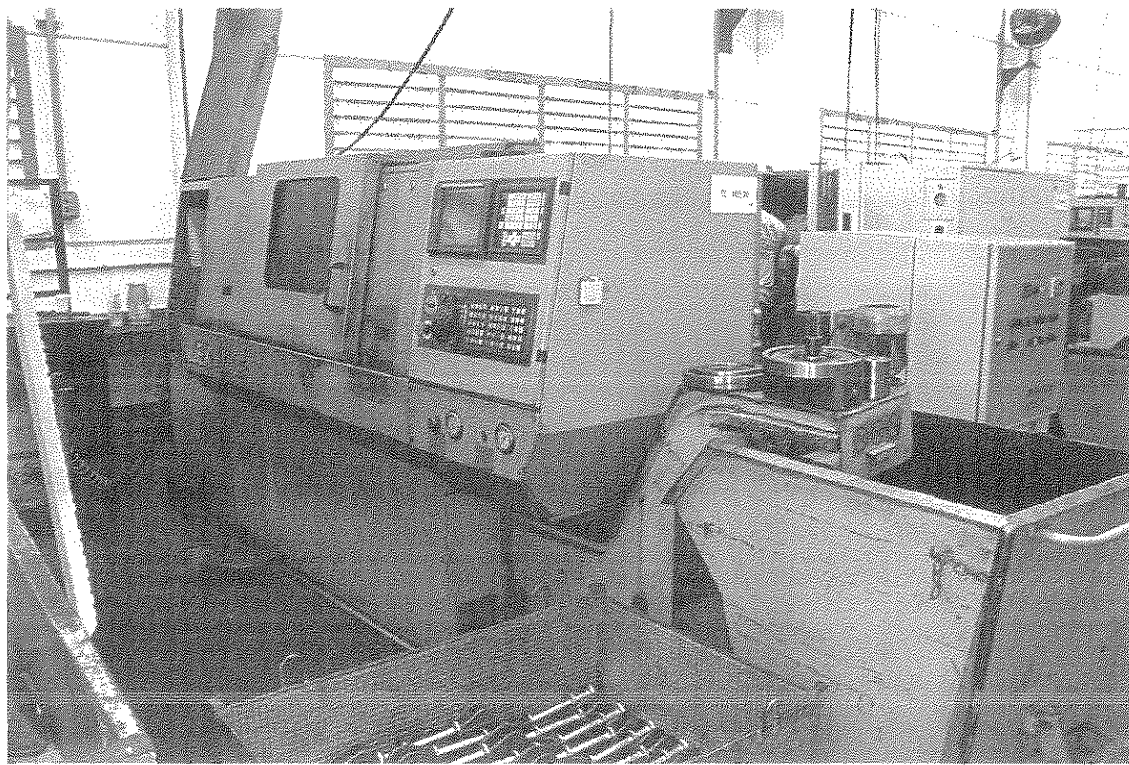
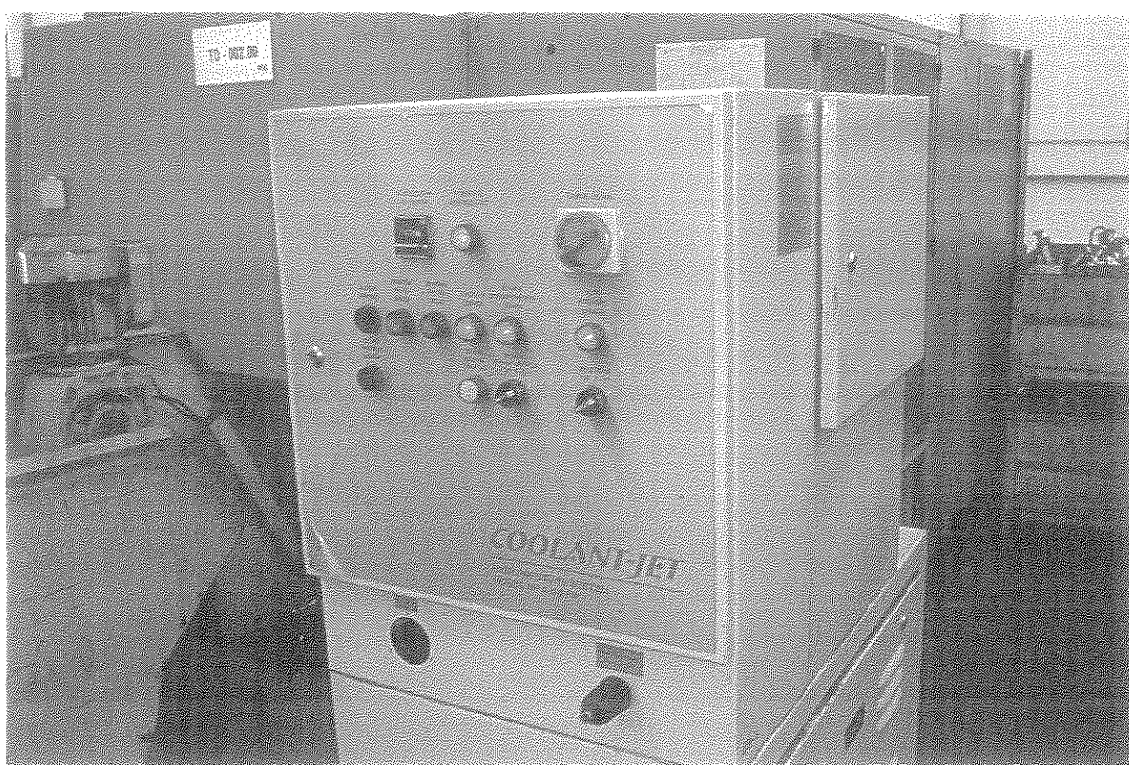
INDEX - Tornos Automáticos Ind. Com. Ltda. Sorocaba

Frequência / Frequency Frequenz / Fréquence	60 Hz
Tensão nominal trifásica / Nominal voltage Betriebsspannung / Tension d'operation	220 V
Corrente nominal / Nominal Current Nennstrom / Courant nominale	53.5 A
Tensão de comando / Control voltage Steuerspannung / Tension de commande	24 Vcc
Potência / Power Leistung / Puissance	18.5 kW
Ano de fabricação / Made in Erzeugt am / Année de fabrication	2003
Typo - Número da máquina / Type - Machine number Typ - Maschinen-Nr. / Type - Nombre de machine	INDEX MC 400.28.993

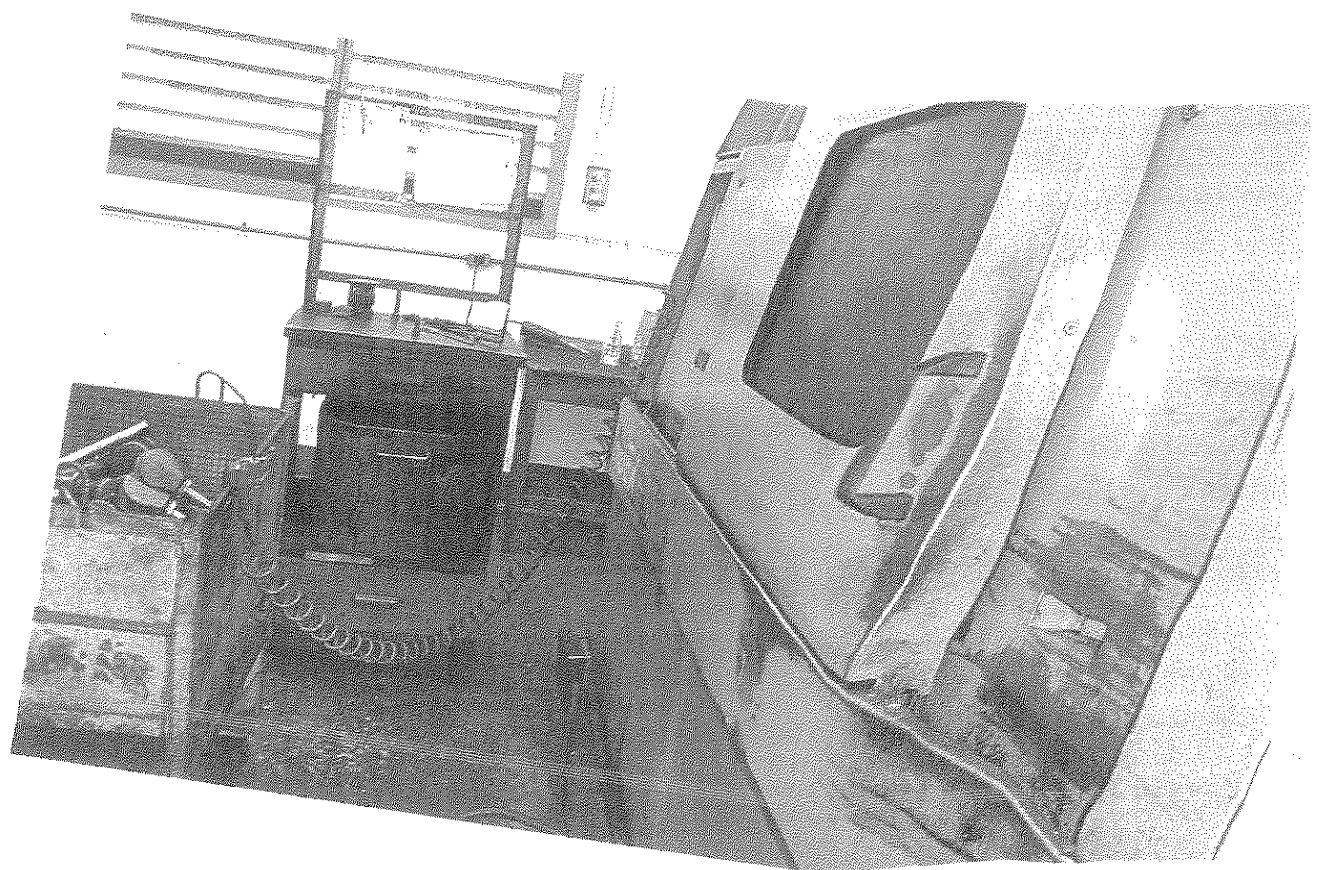
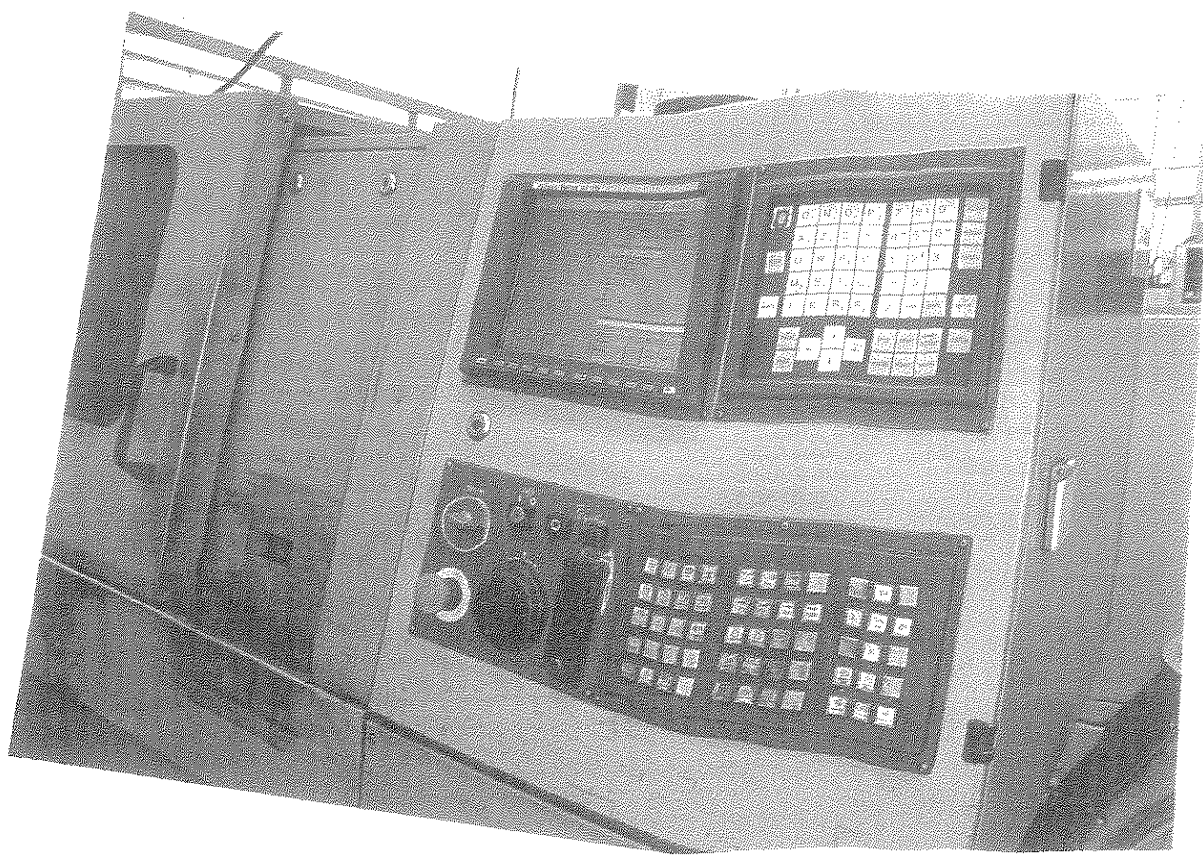
TORNO AUTOMÁTICO DE CONTROLE NUMÉRICO

HAUPTSCHALTER **MAIN SWITCH**
OFFEN IN OPEN IN
0-STELLUNG OFF-POSITION

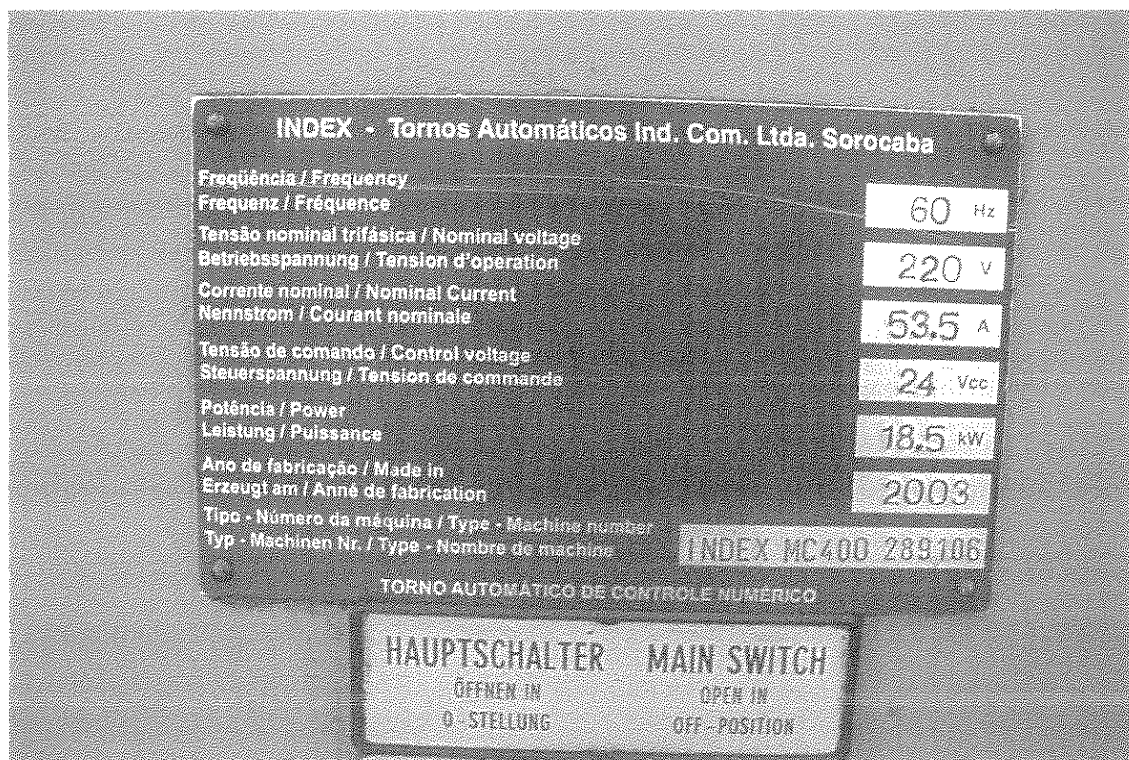
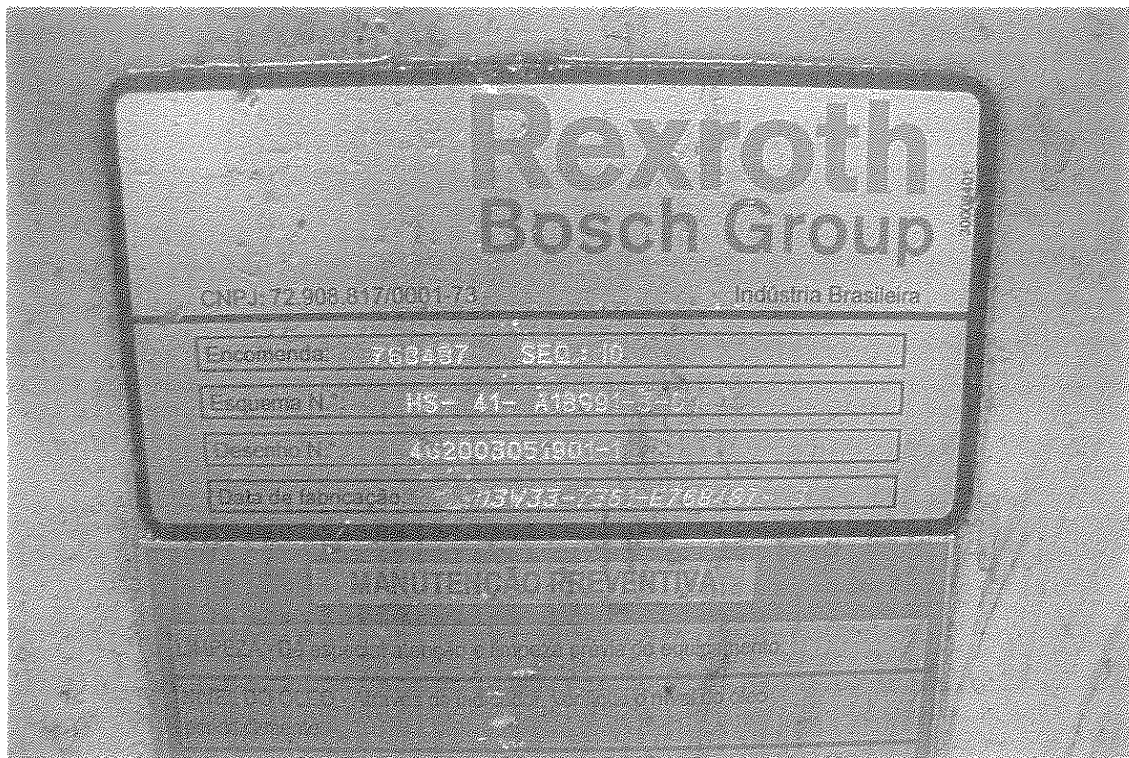
625
✓

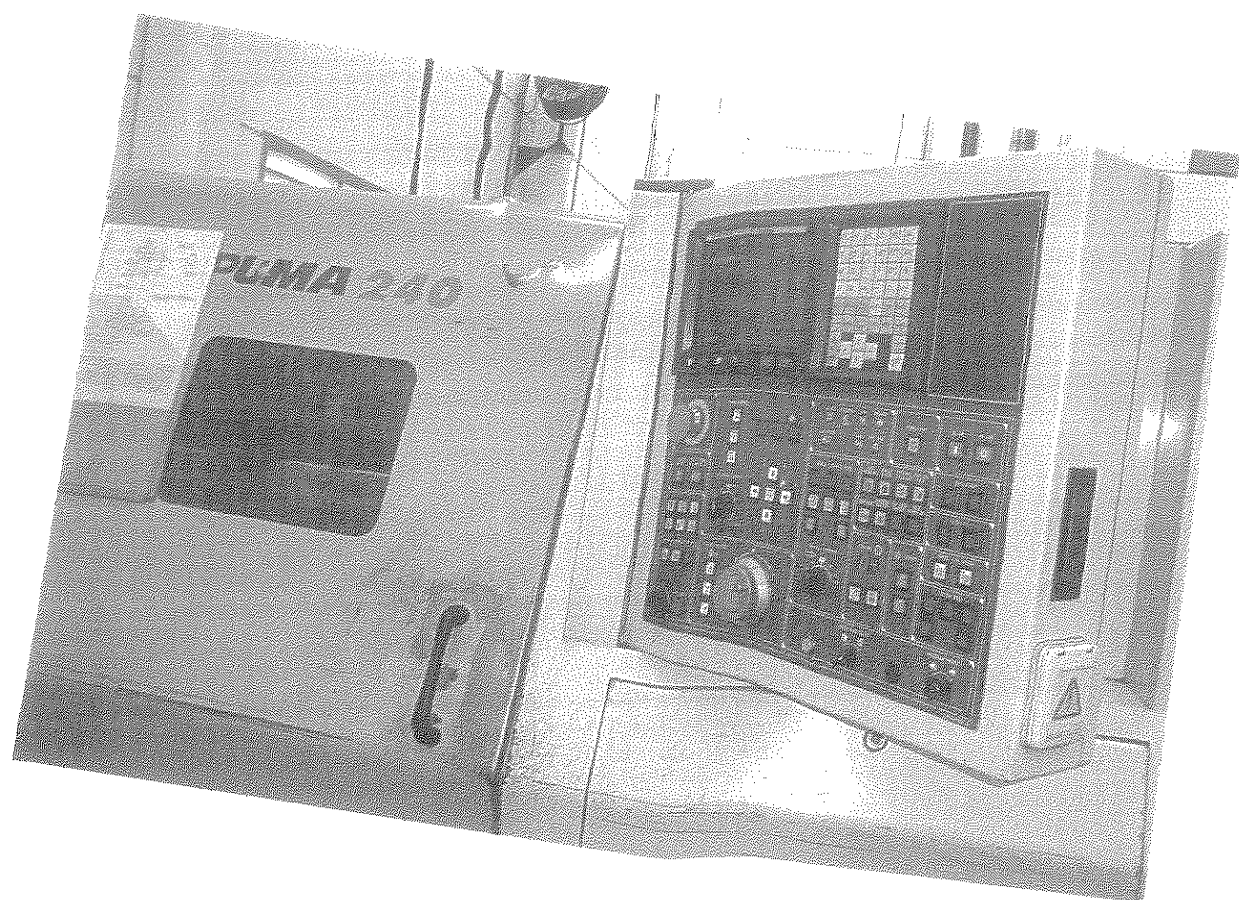


626

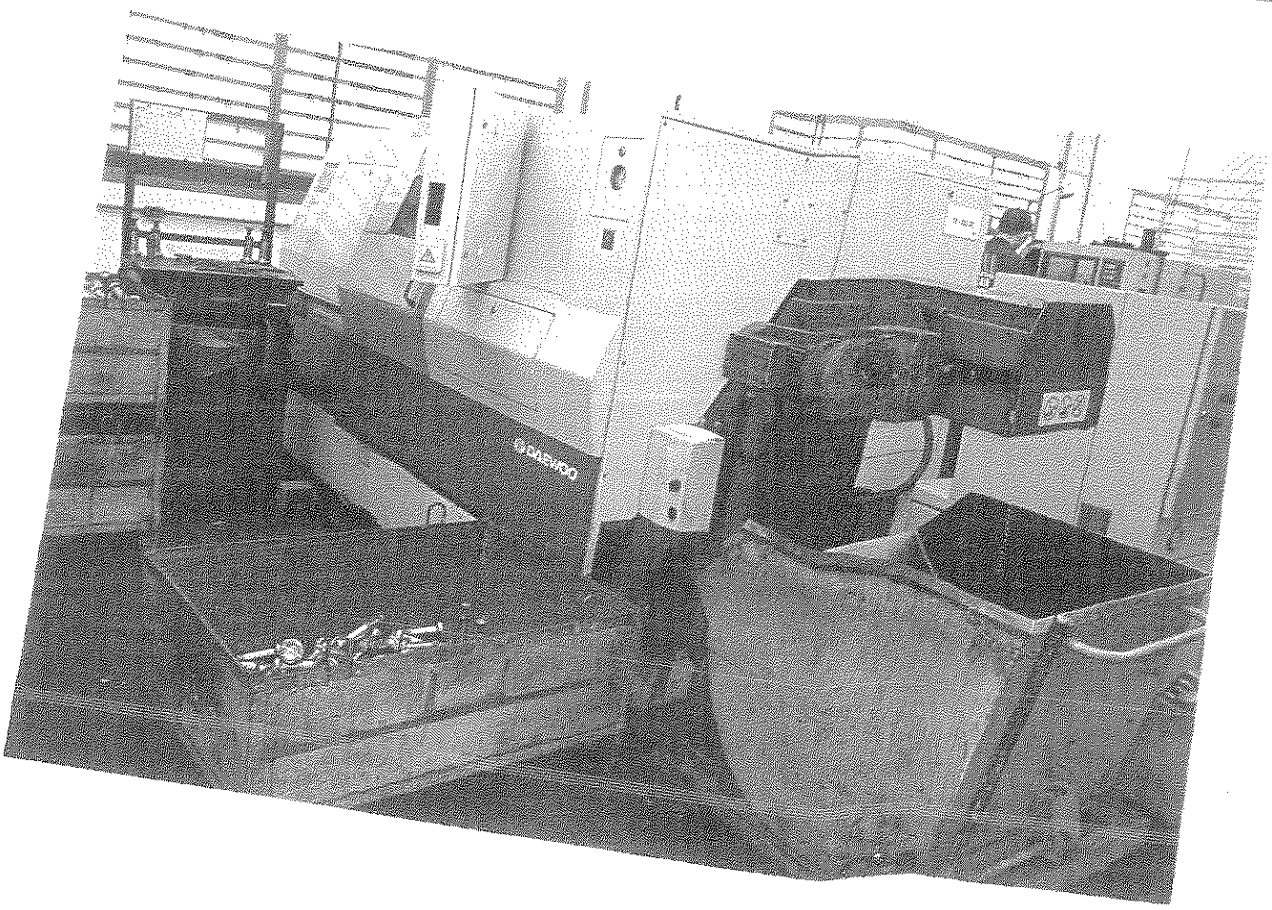


627

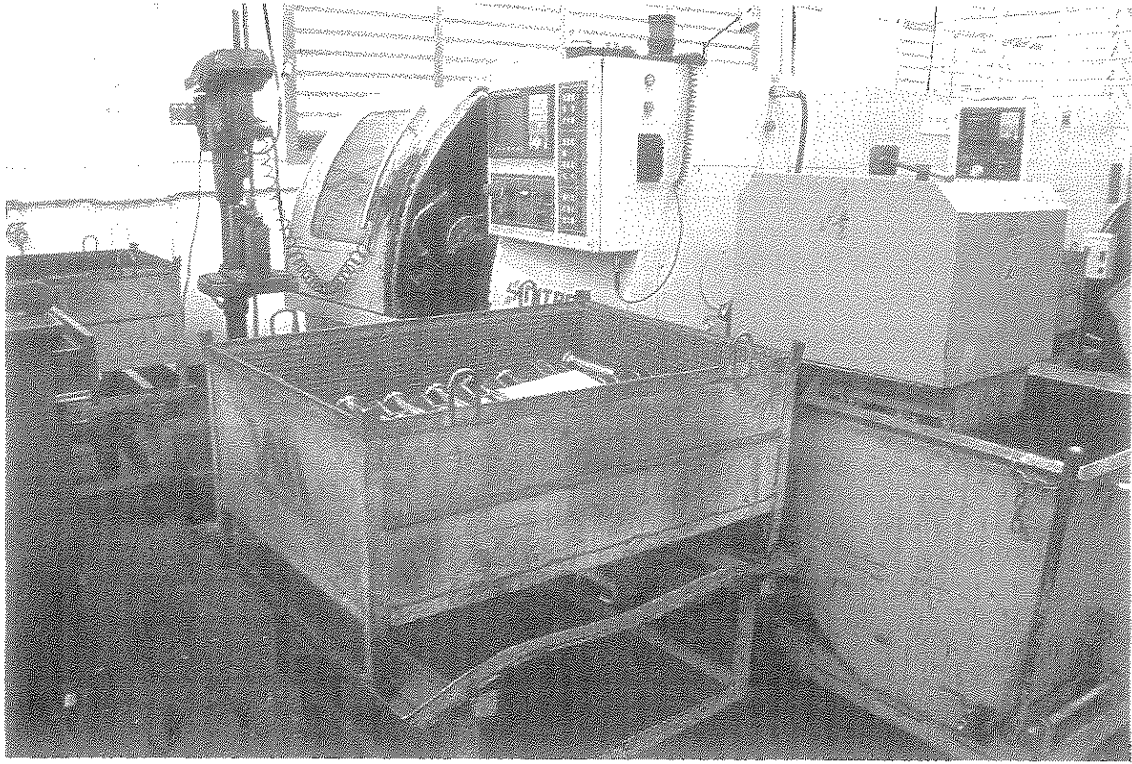




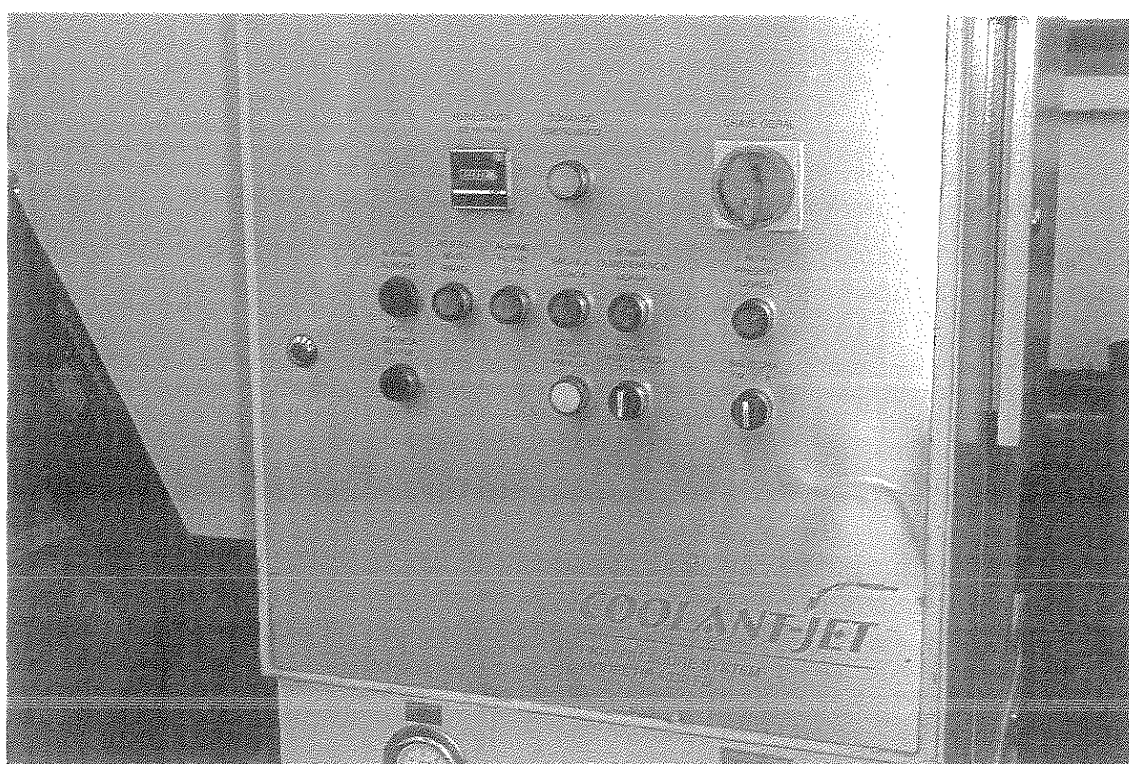
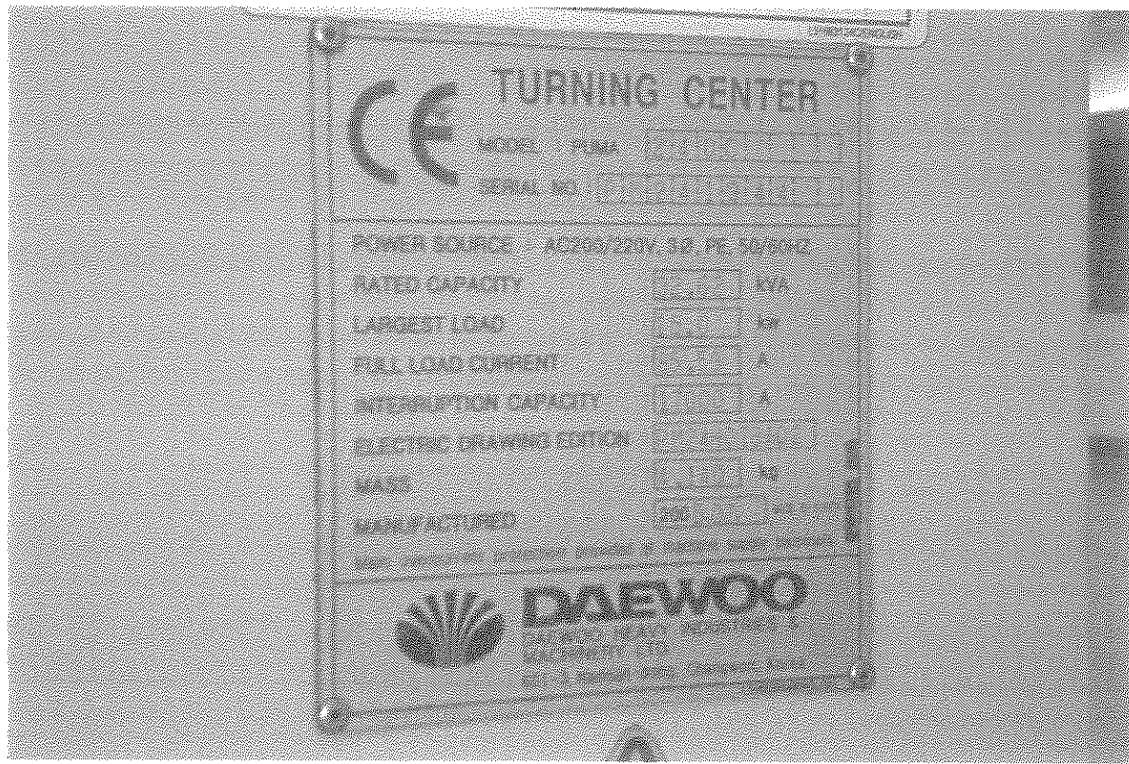
62.



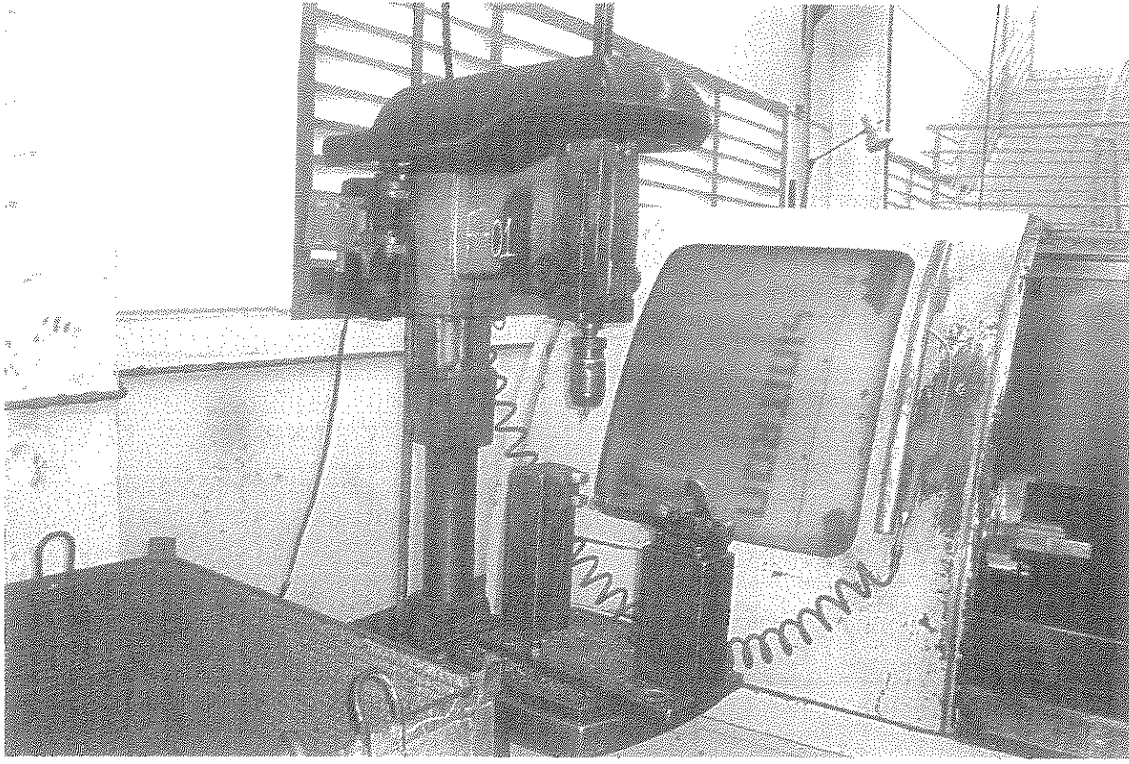
630



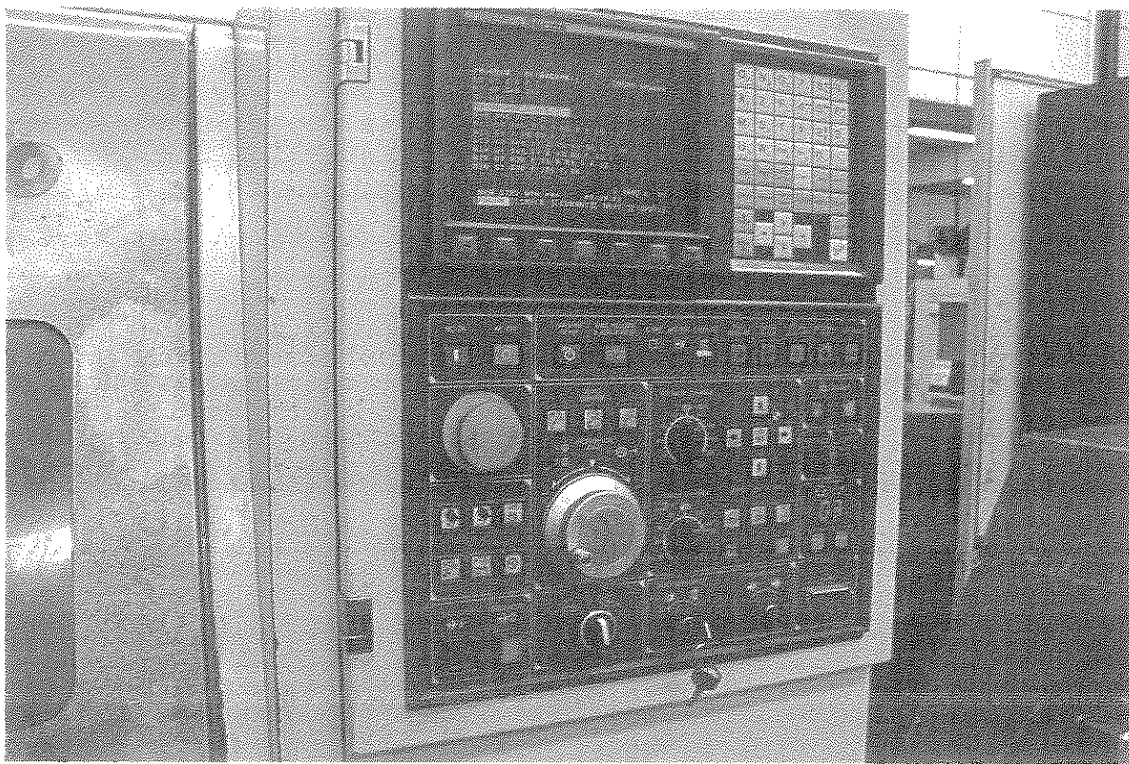
629/



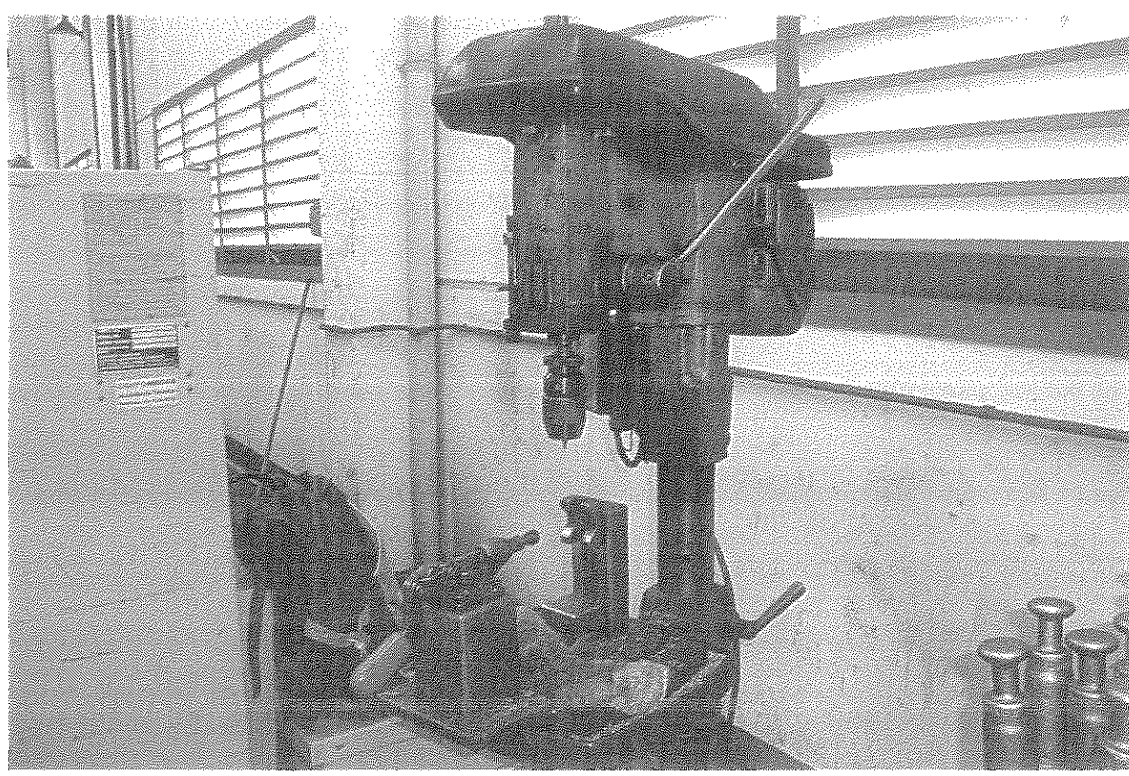
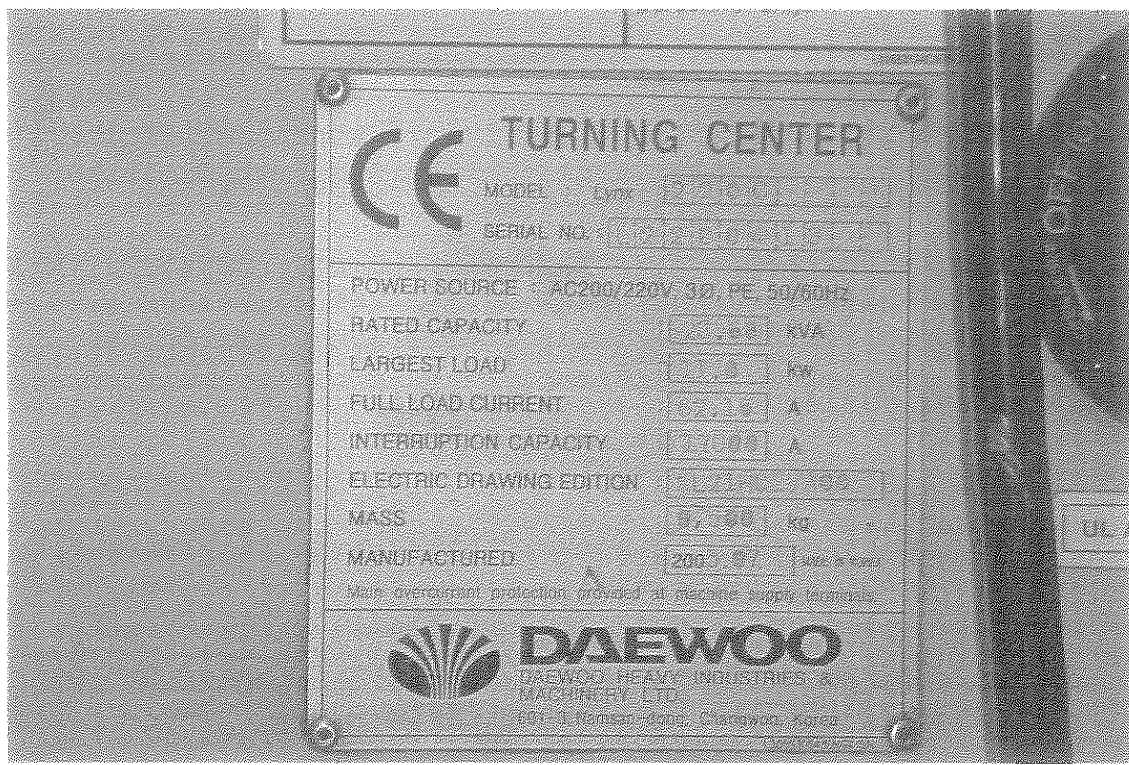
631



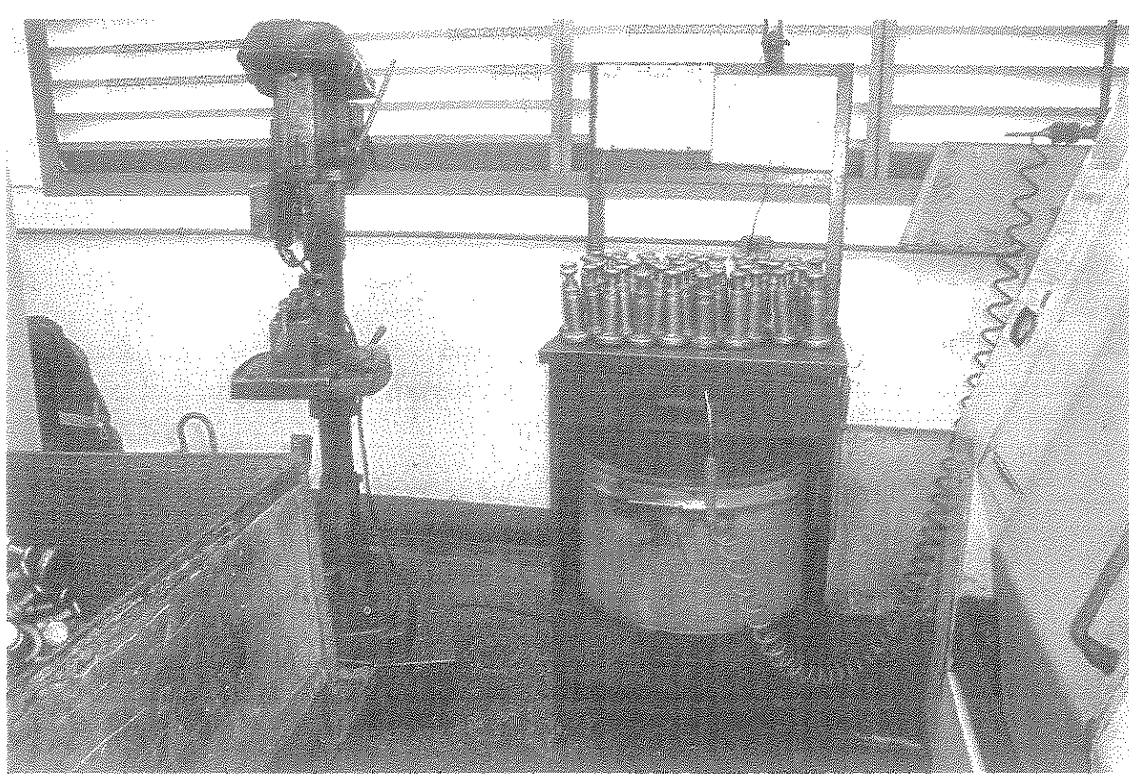
632/



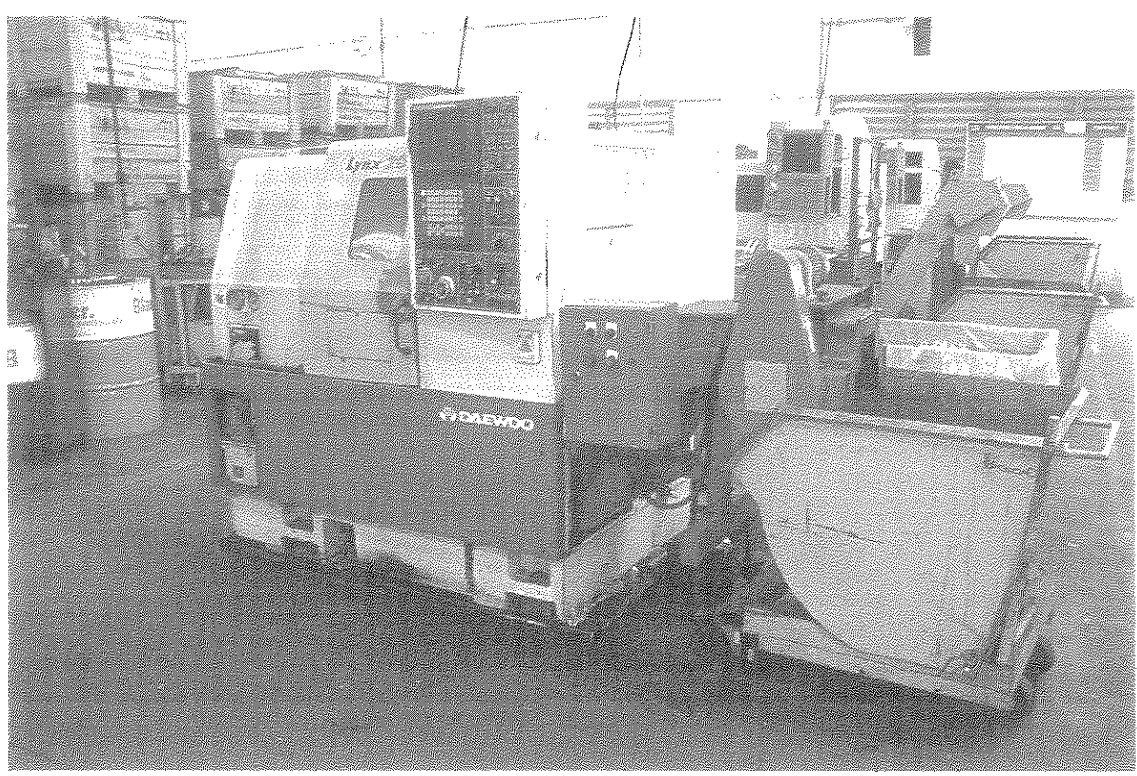
633/



634



635



CNC LATHE

MODEL : Lynx 200

SERIAL NO. : L 2 0 1 0 2 1 0 3 1 0

POWER SOURCE : AC 200/220 V, 3Ø, PE, 50/60 HZ


RATED CAPACITY : [] KVA

FULL LOAD CURRENT : [] A

INTERRUPTION CAPACITY : [] A

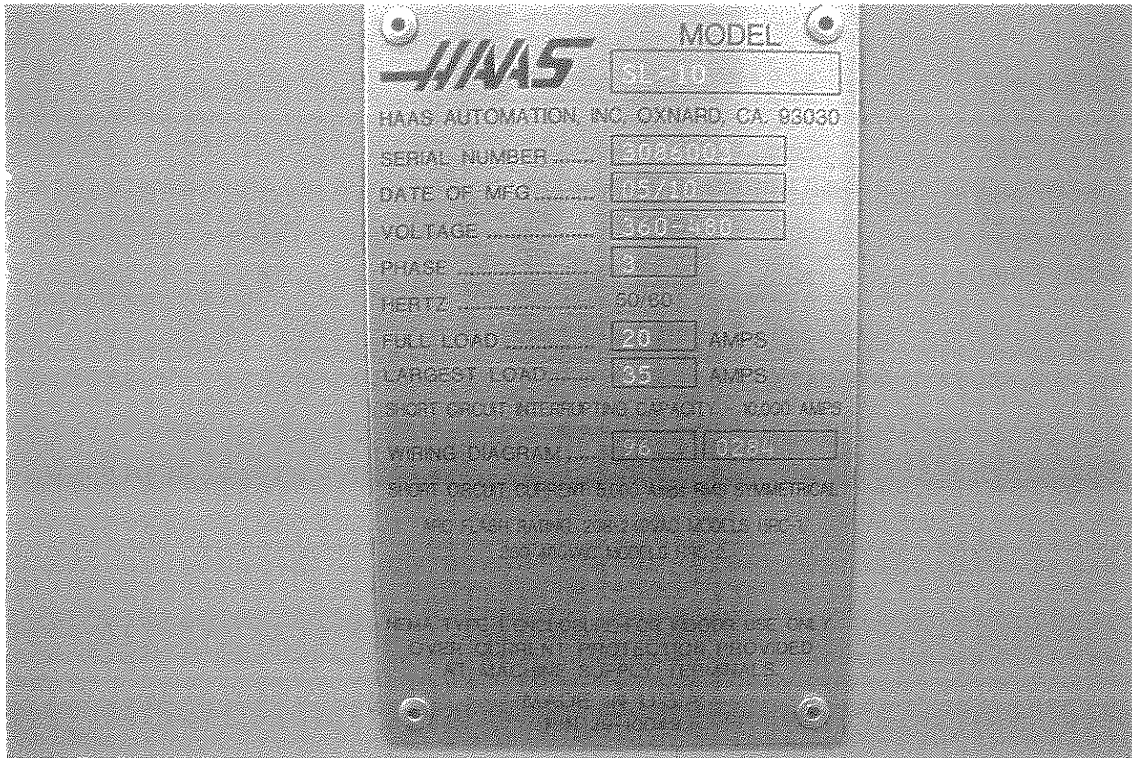
ELECTRIC DRAWING EDITION : []

MANUFACTURED : []

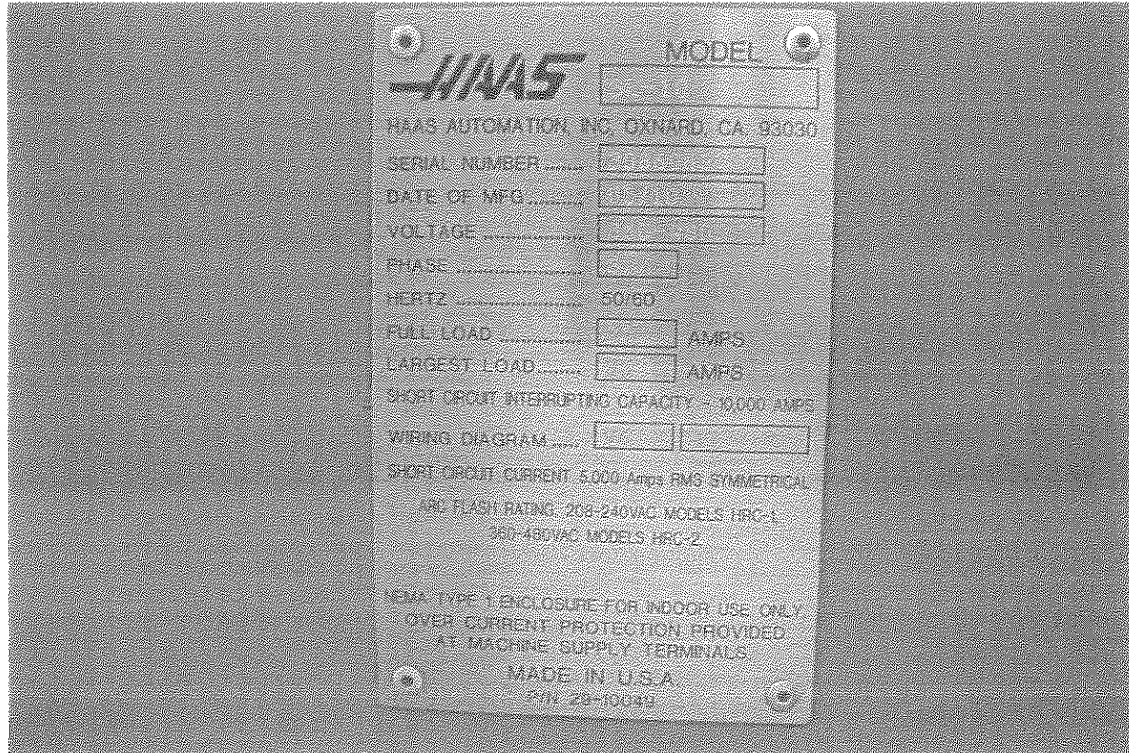
 **DAEWOO**
DAEWOO HEAVY INDUSTRIES & MACHINERY LTD.
601, 372 Gamsil-dong, Gwangju, Korea

MACHINE TOTAL WEIGHT : 3.170Kgf

636



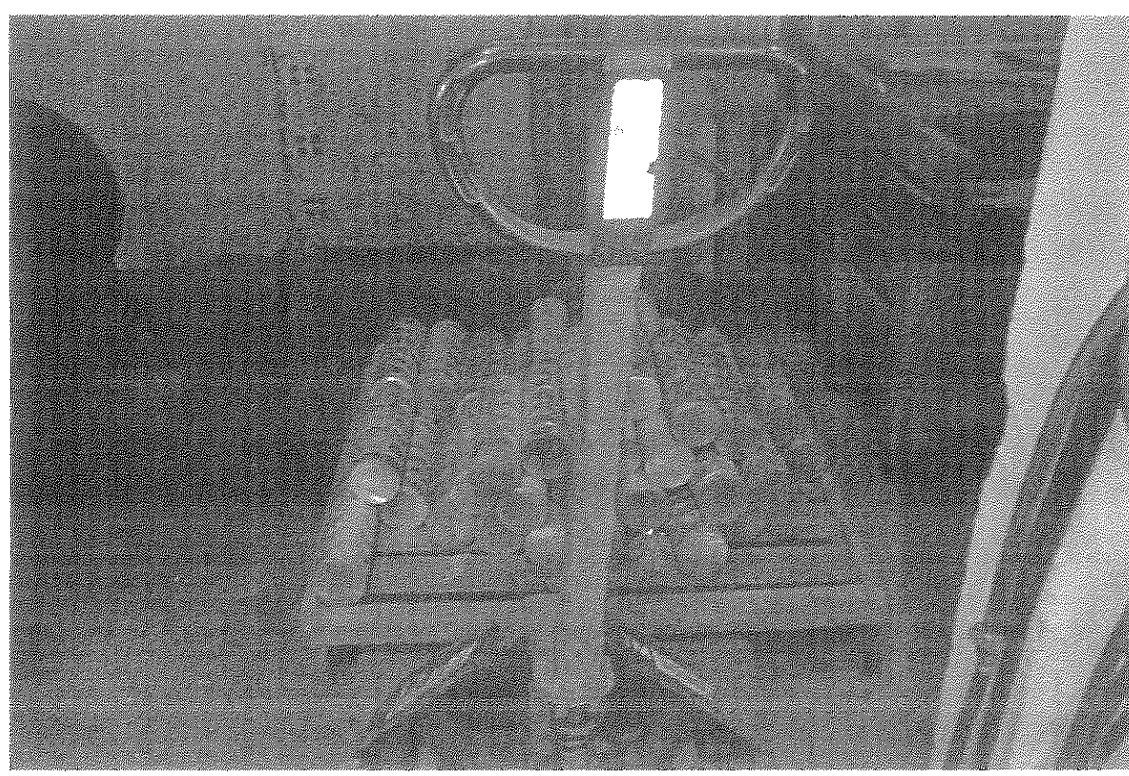
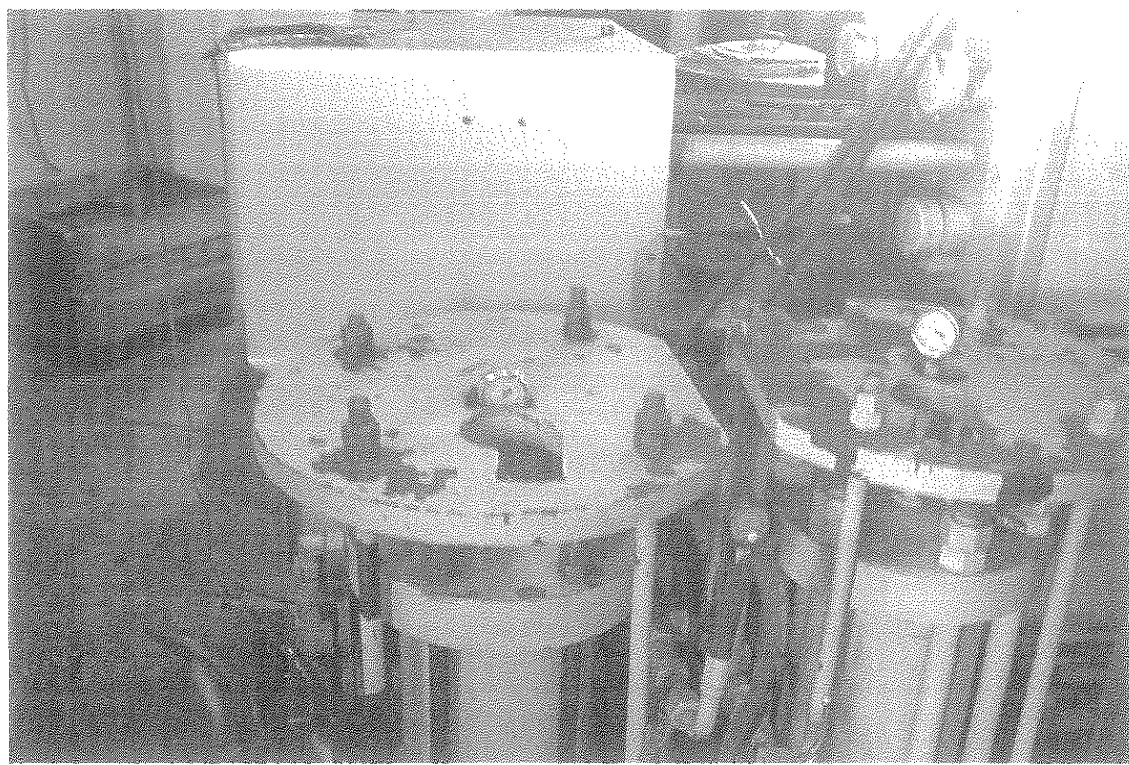
637



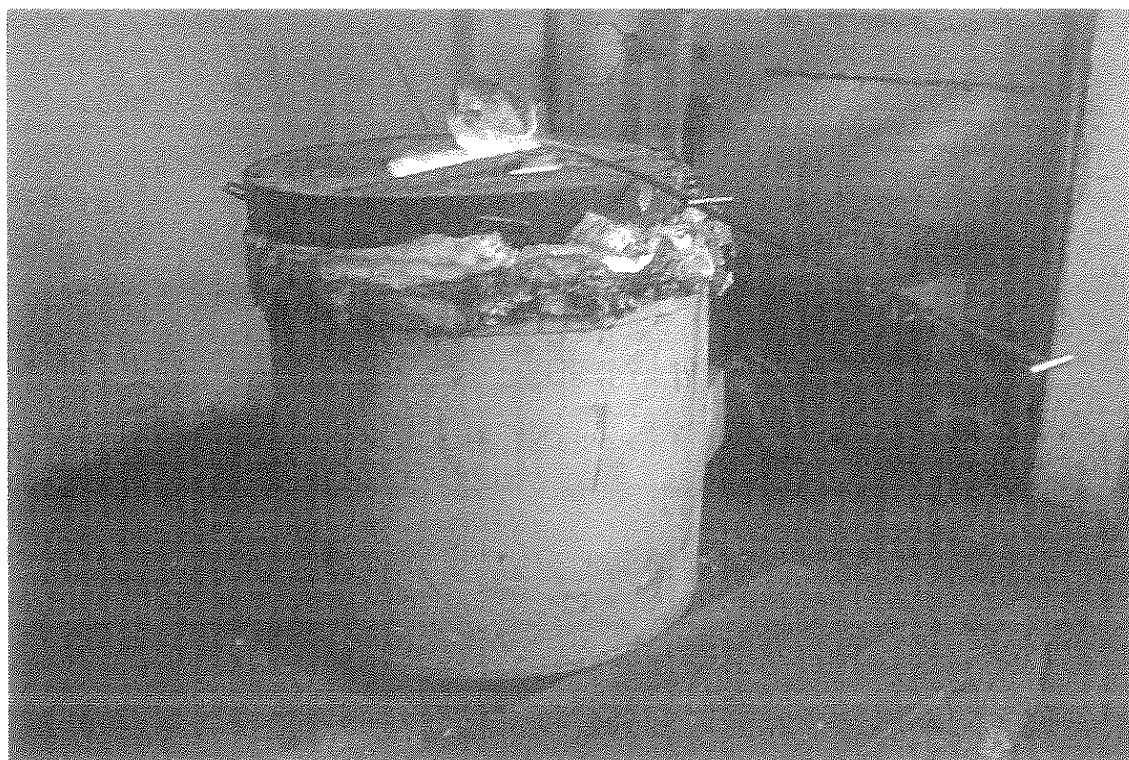
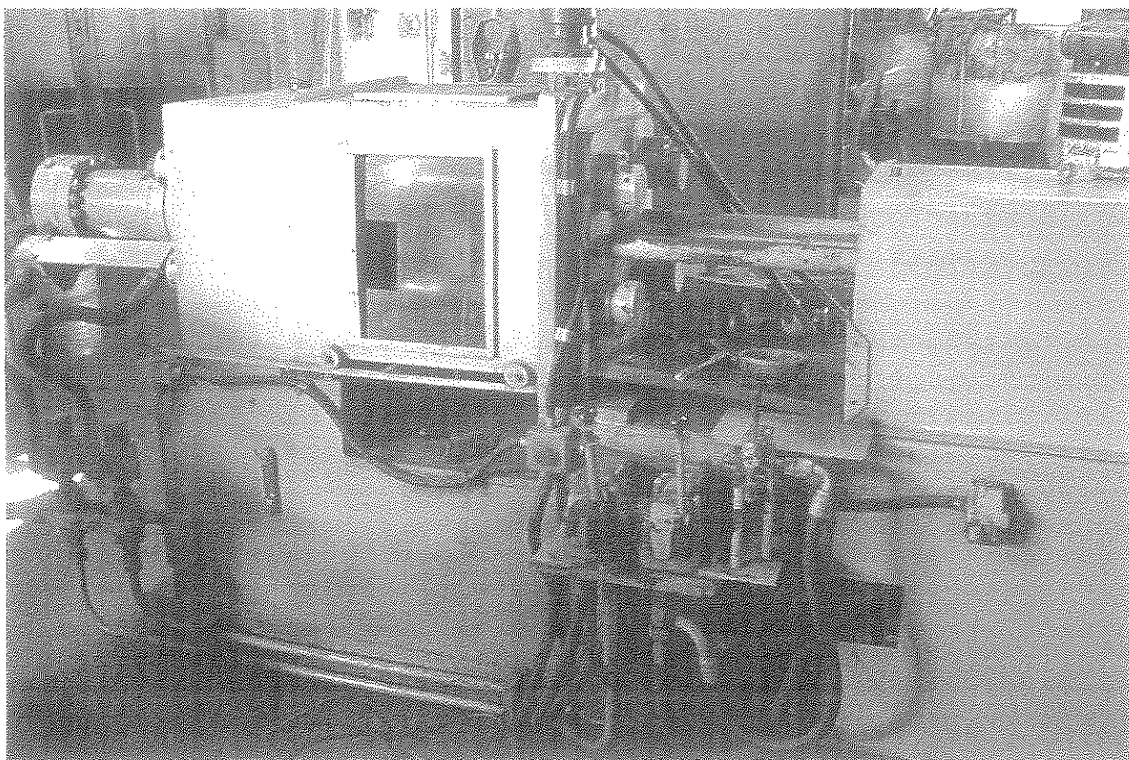
638



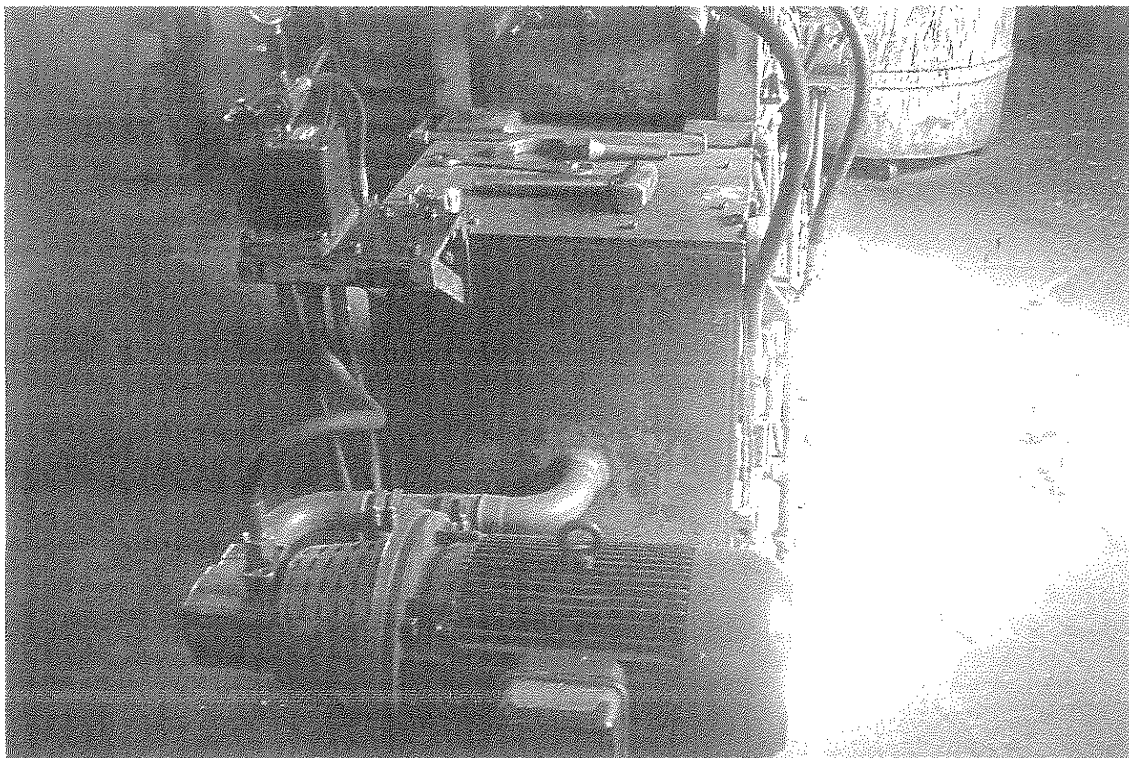
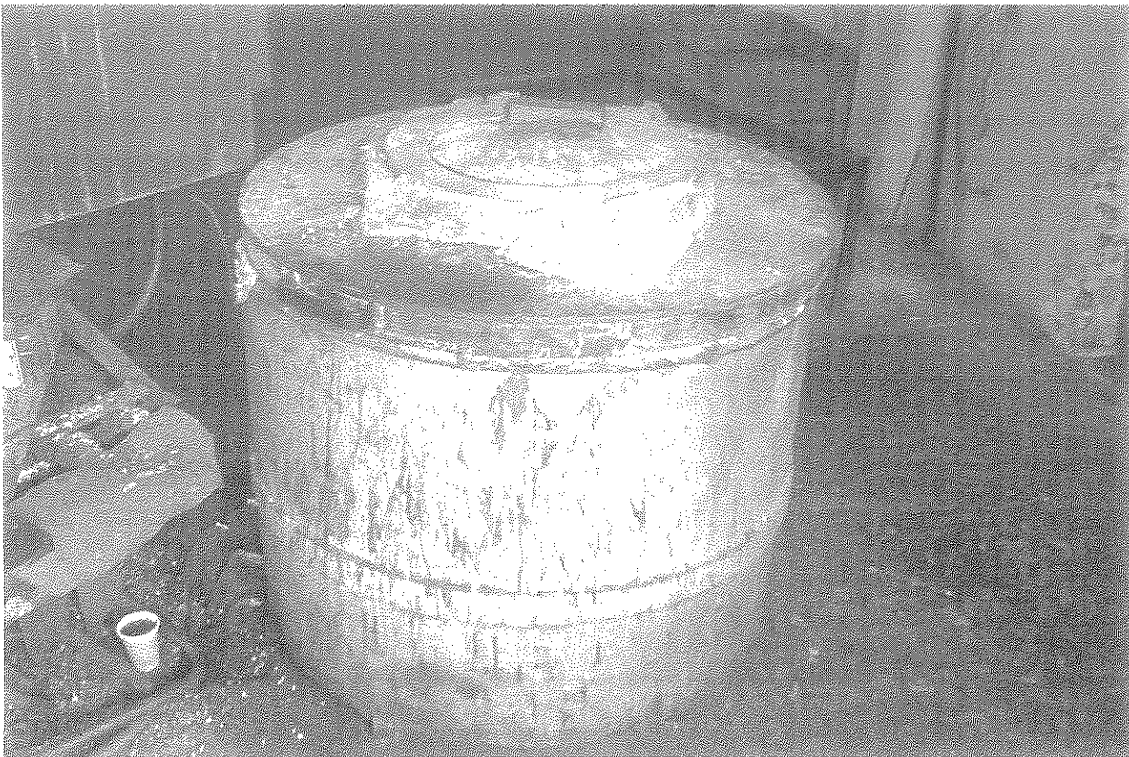
639/



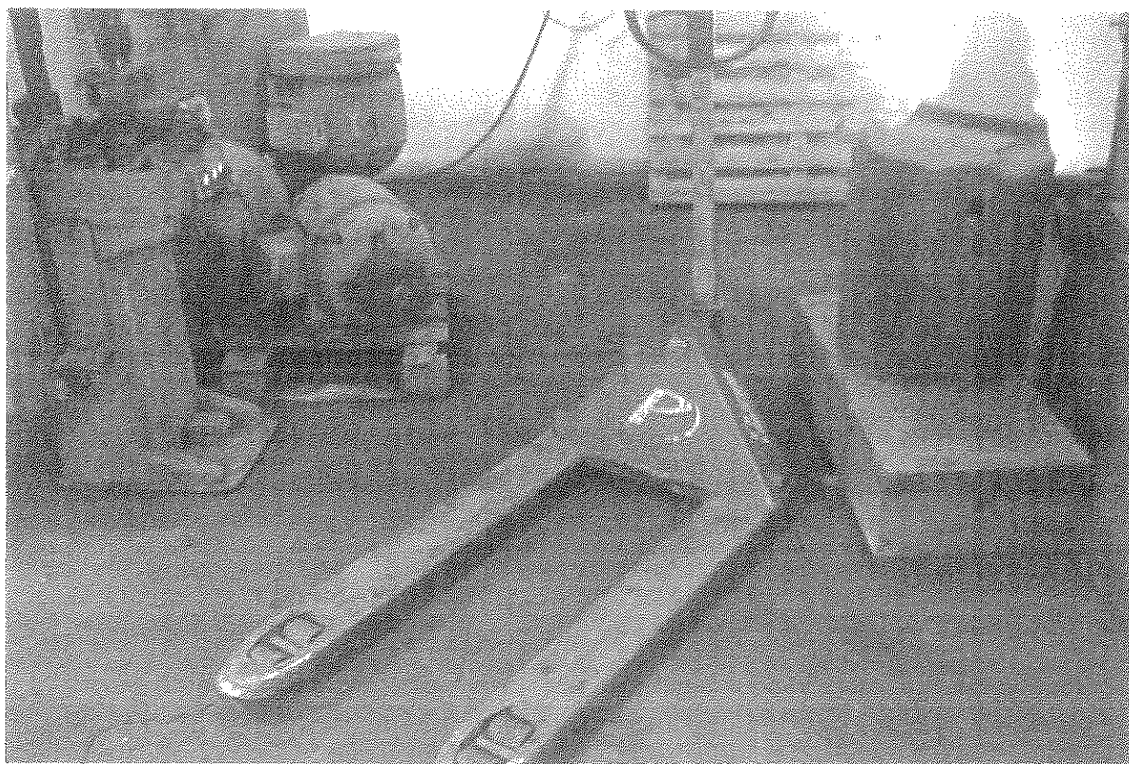
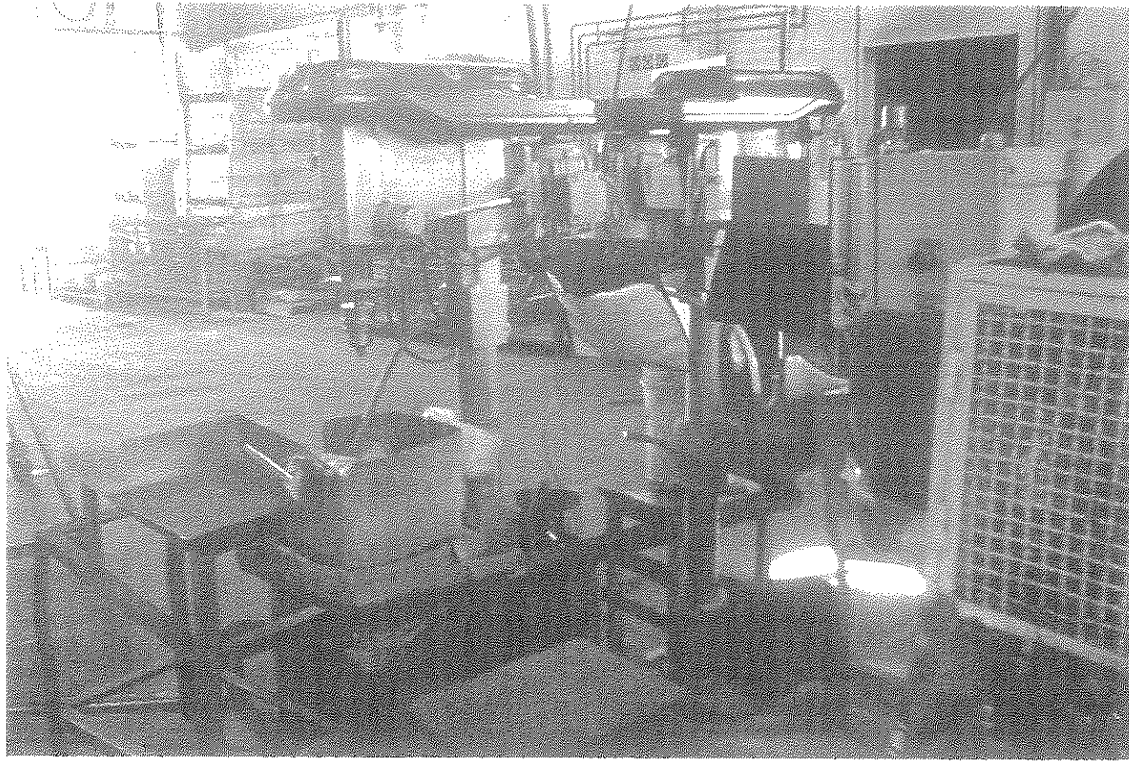
640/



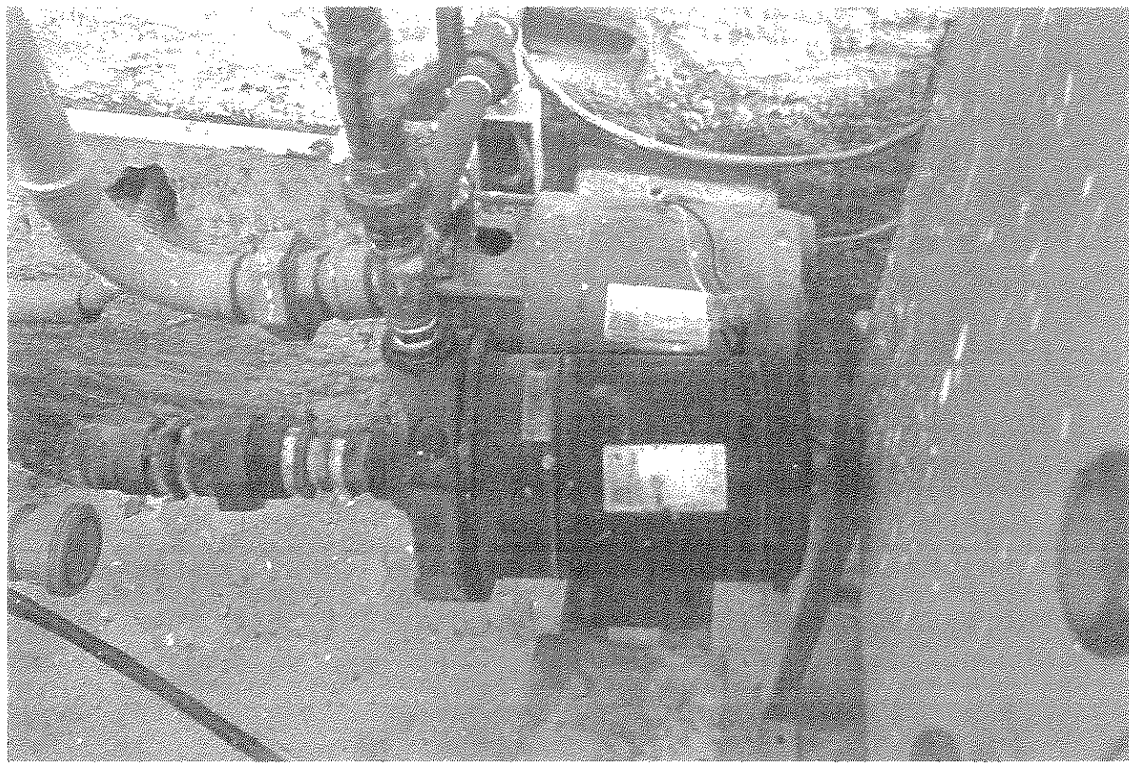
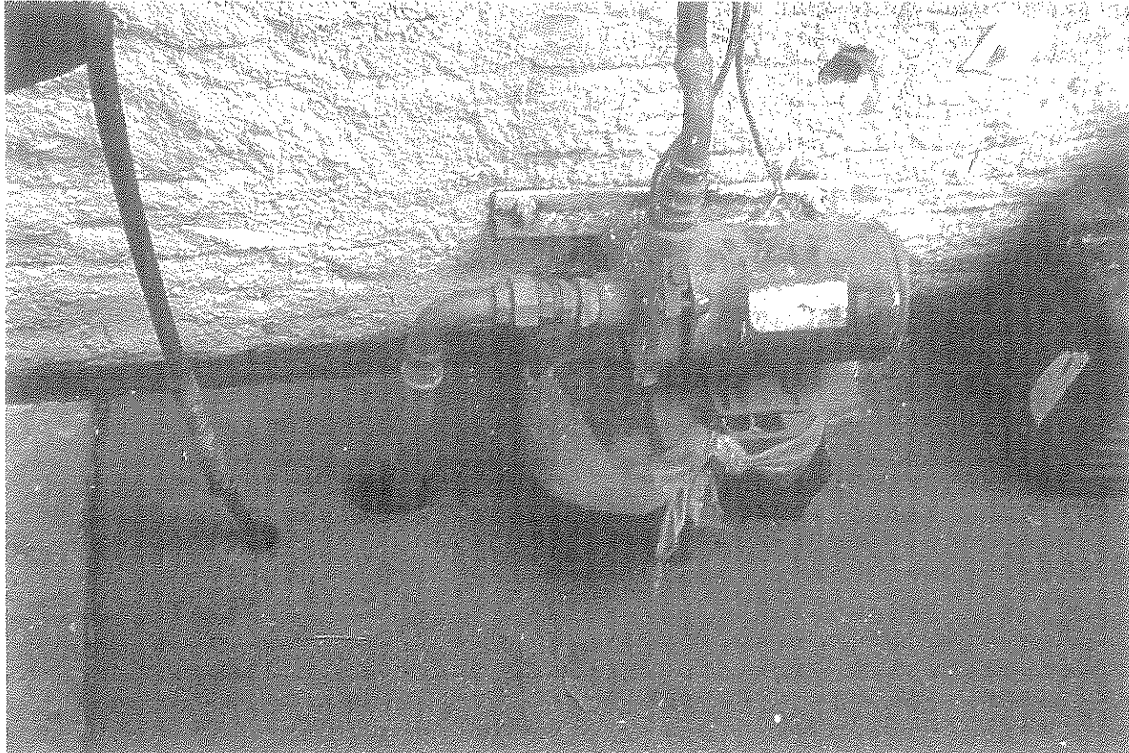
641



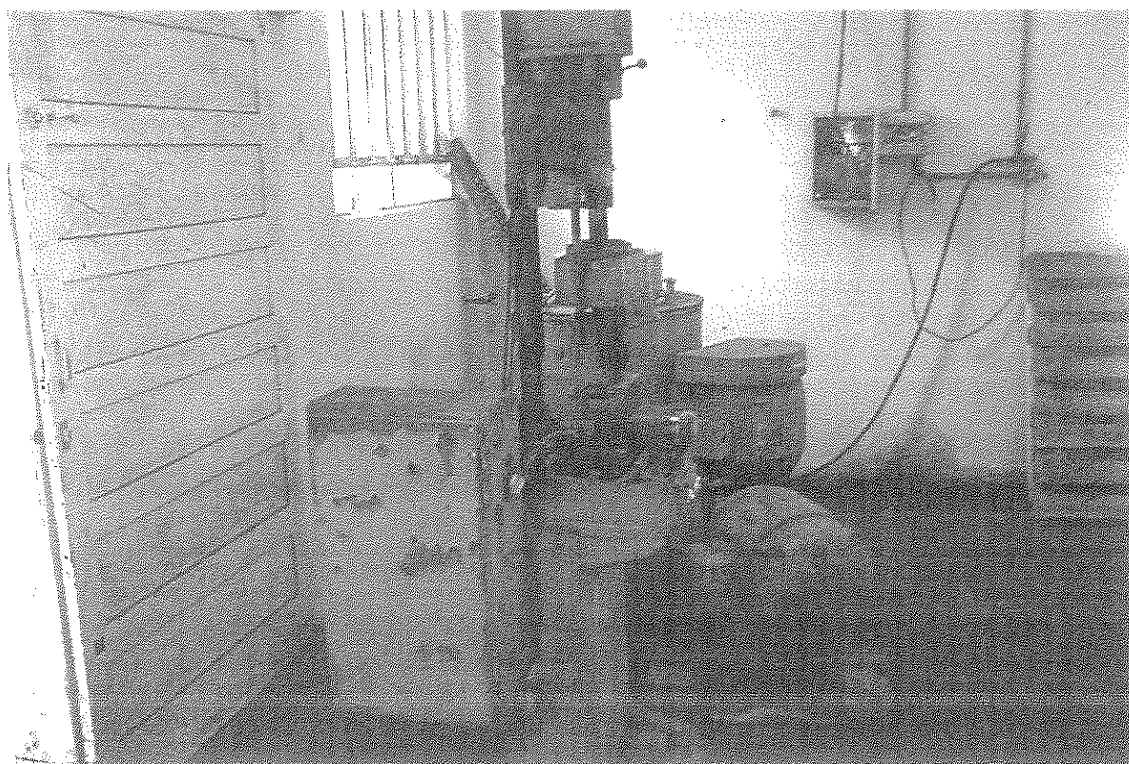
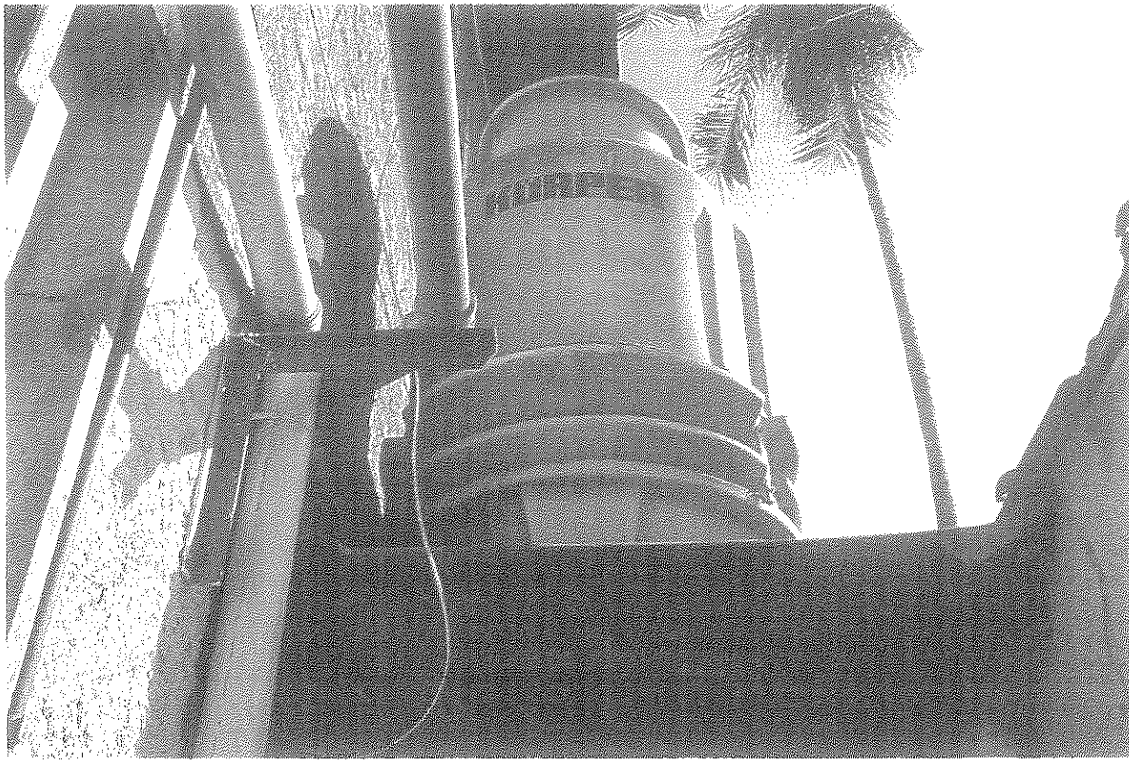
642
P



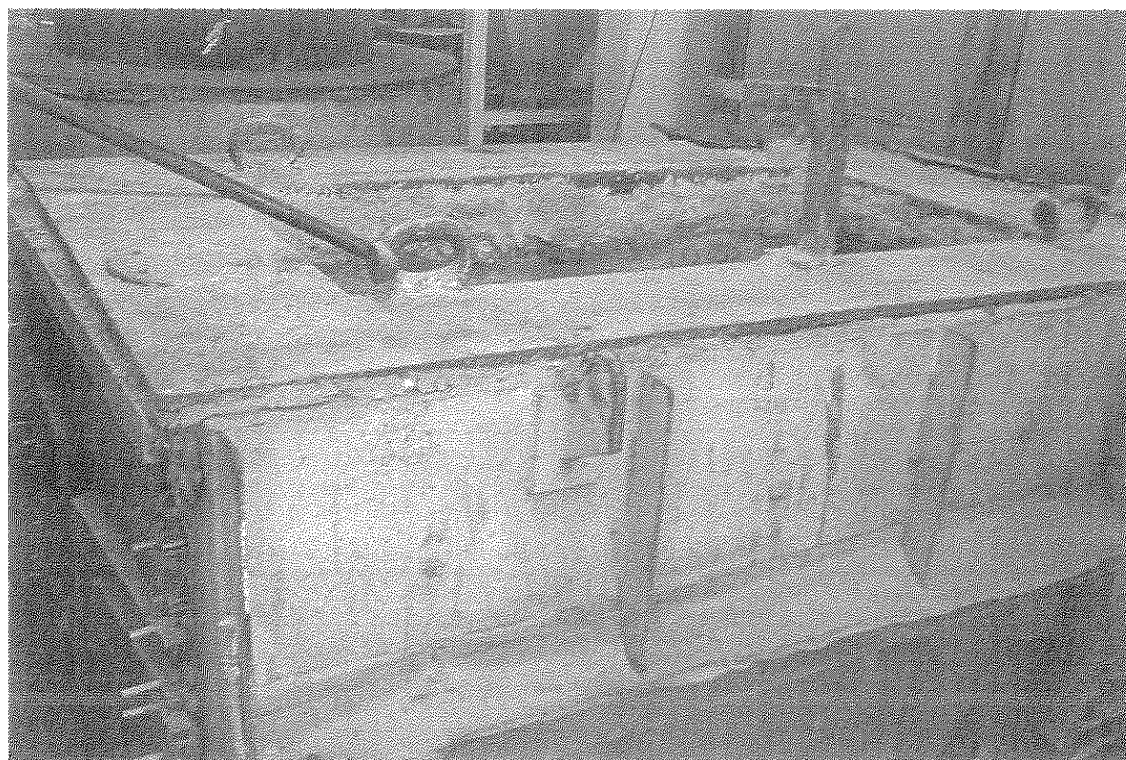
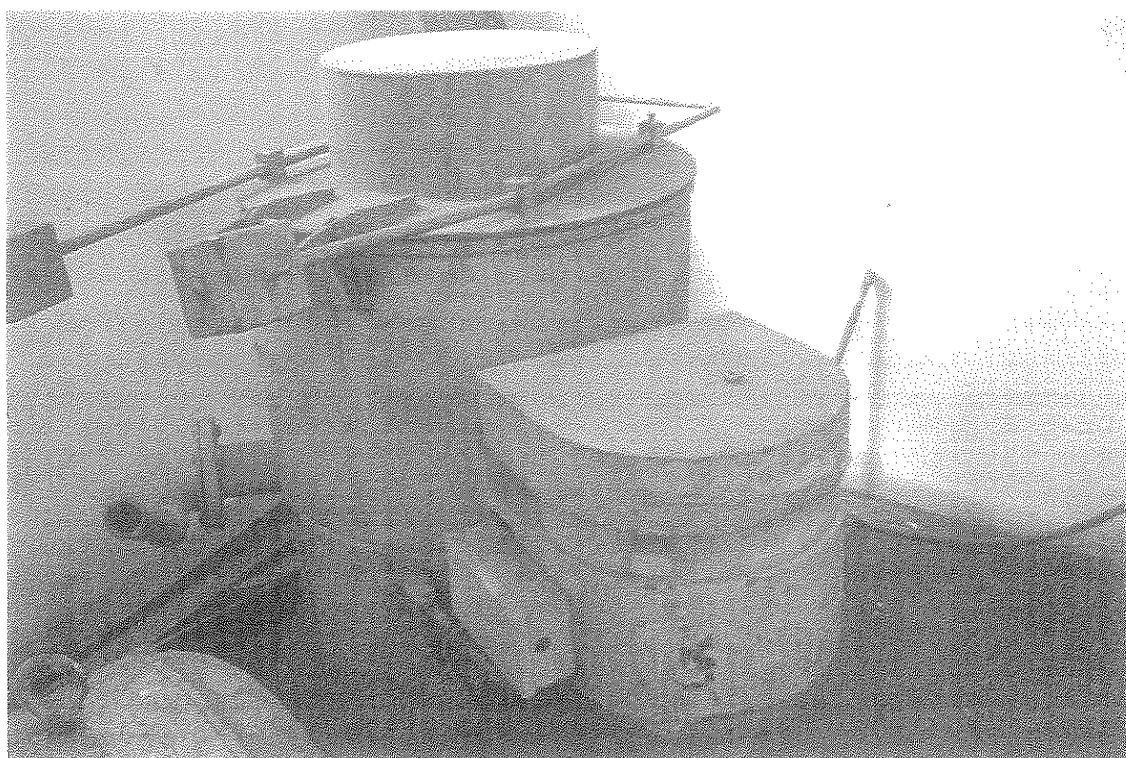
643/



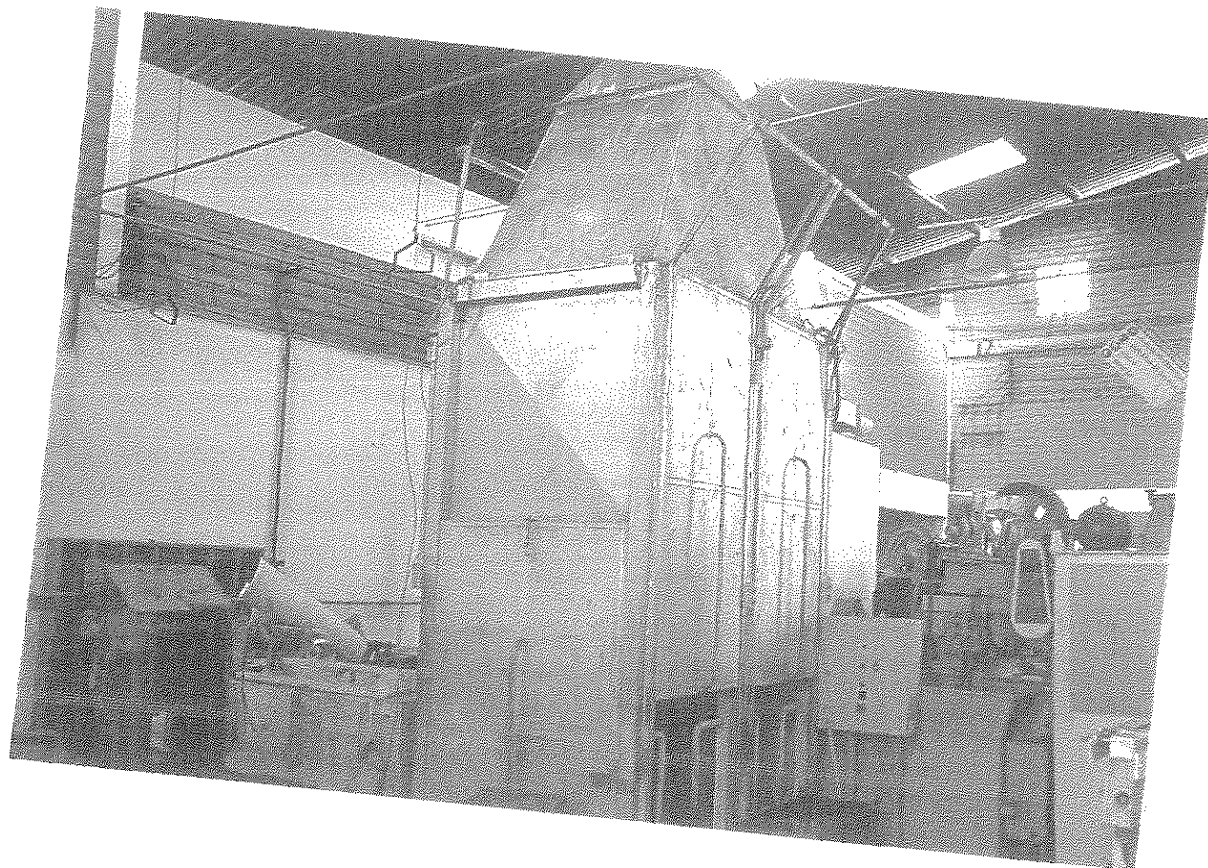
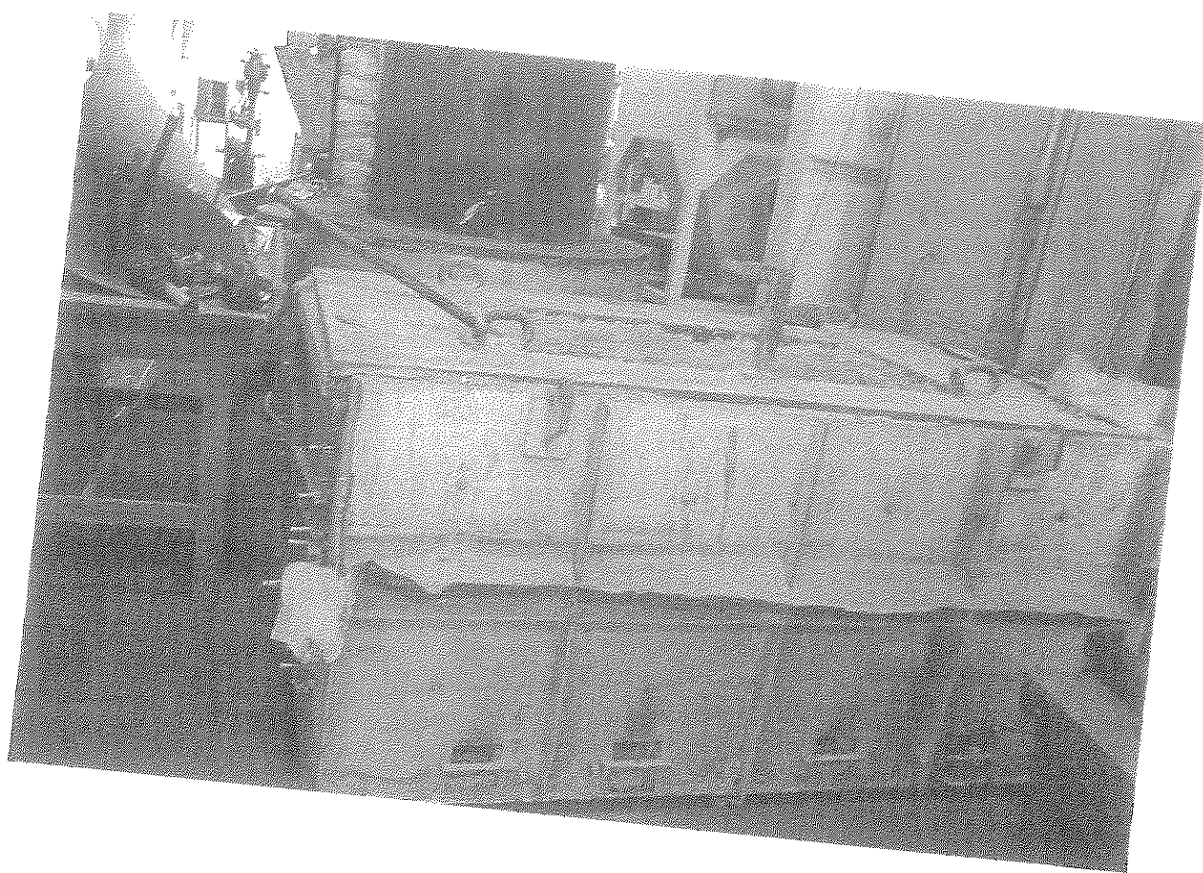
644
P



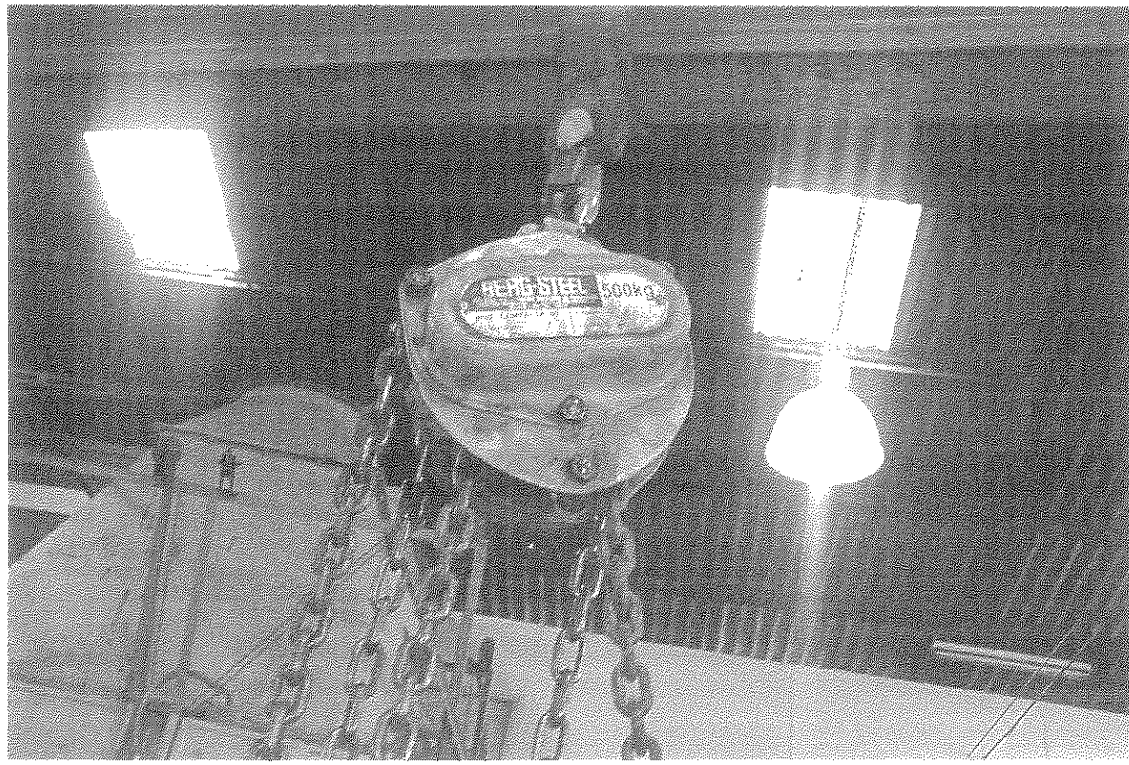
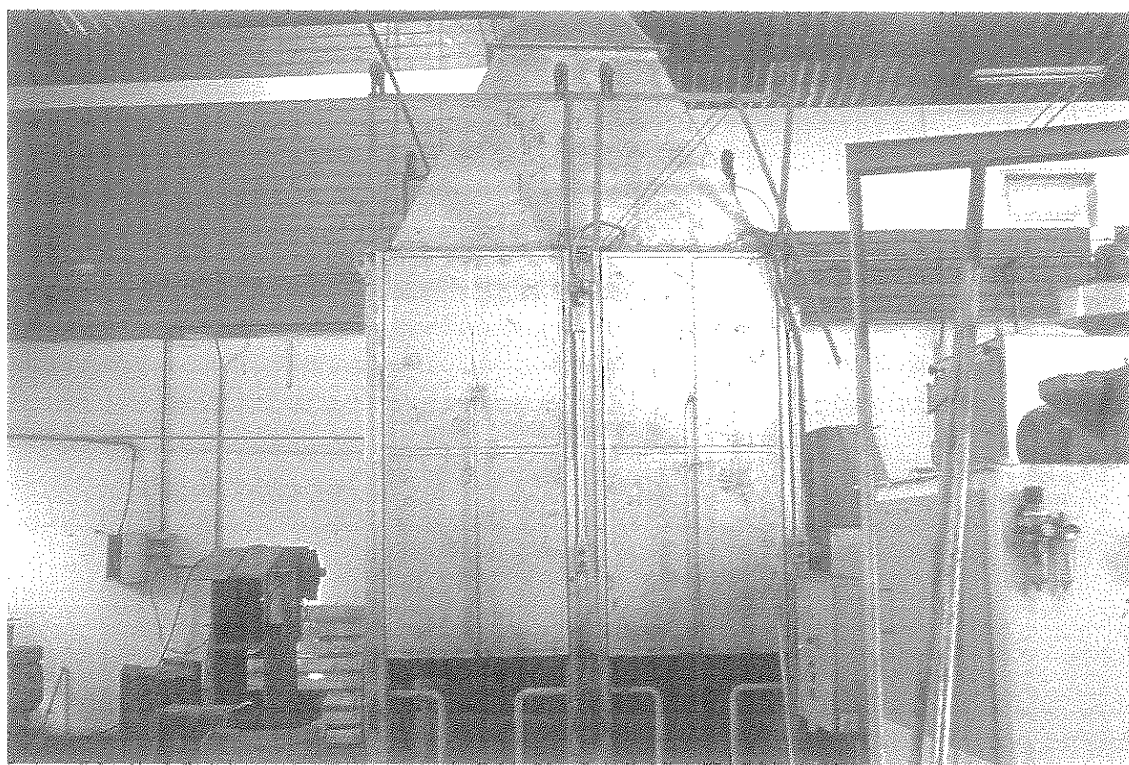
649



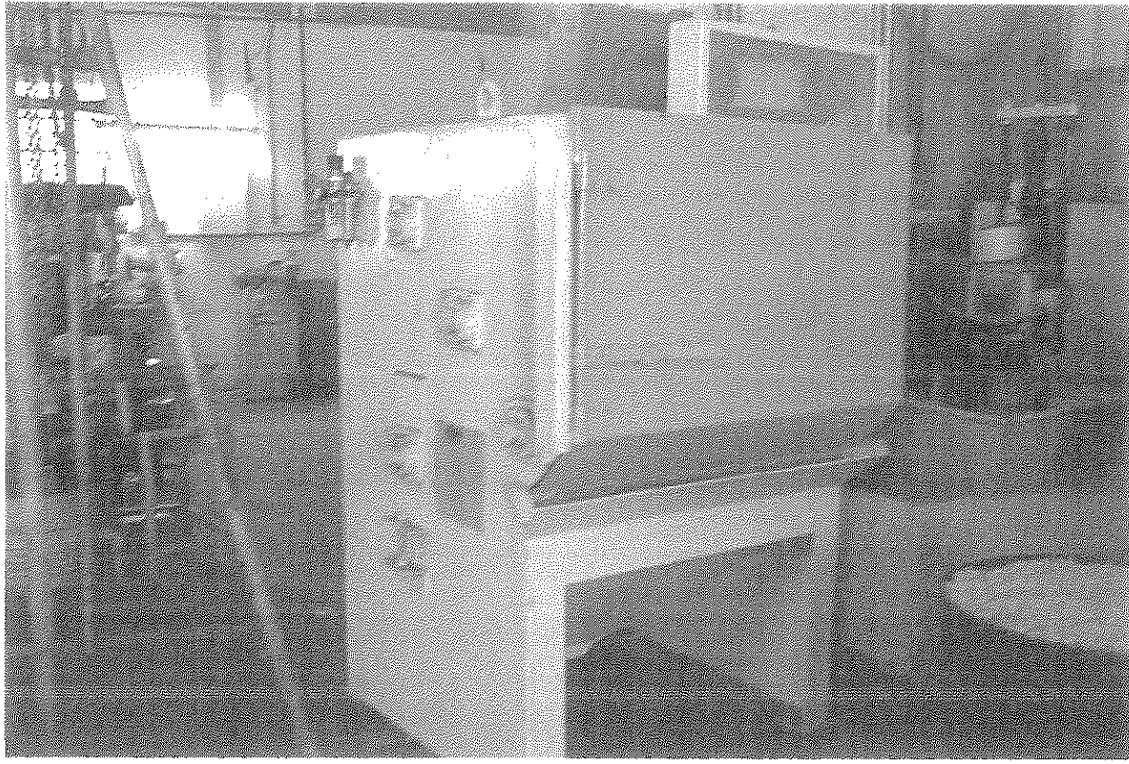
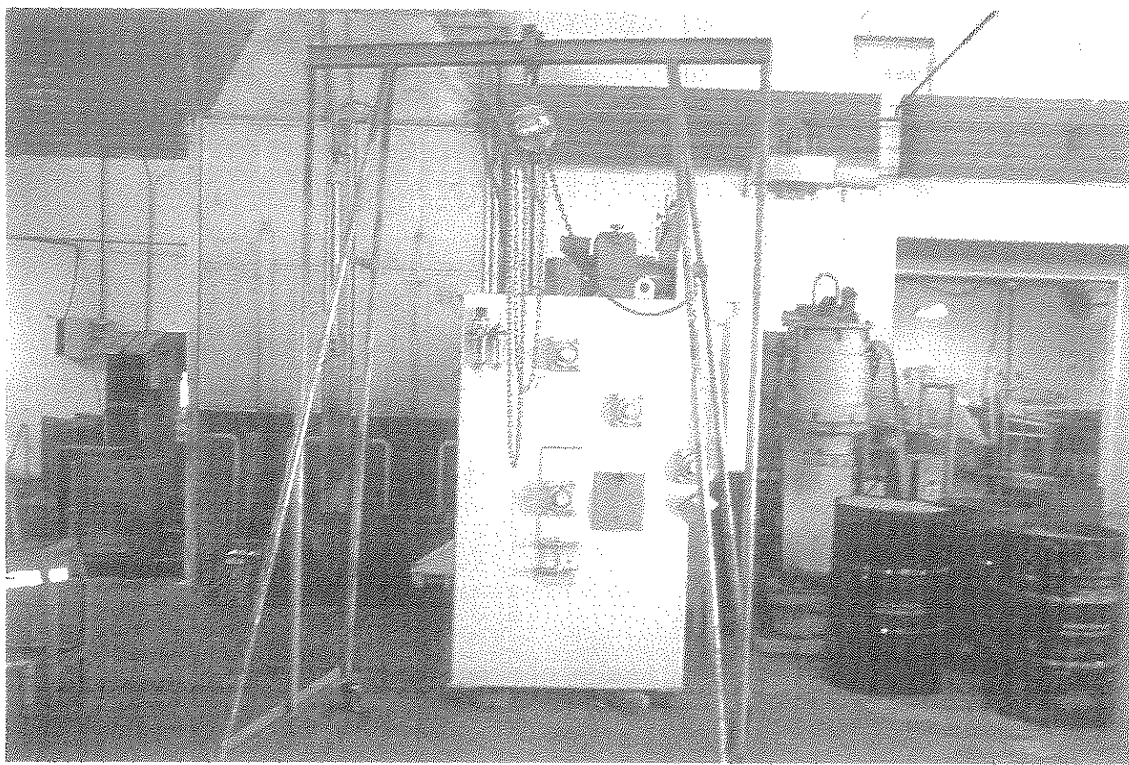
64,
/



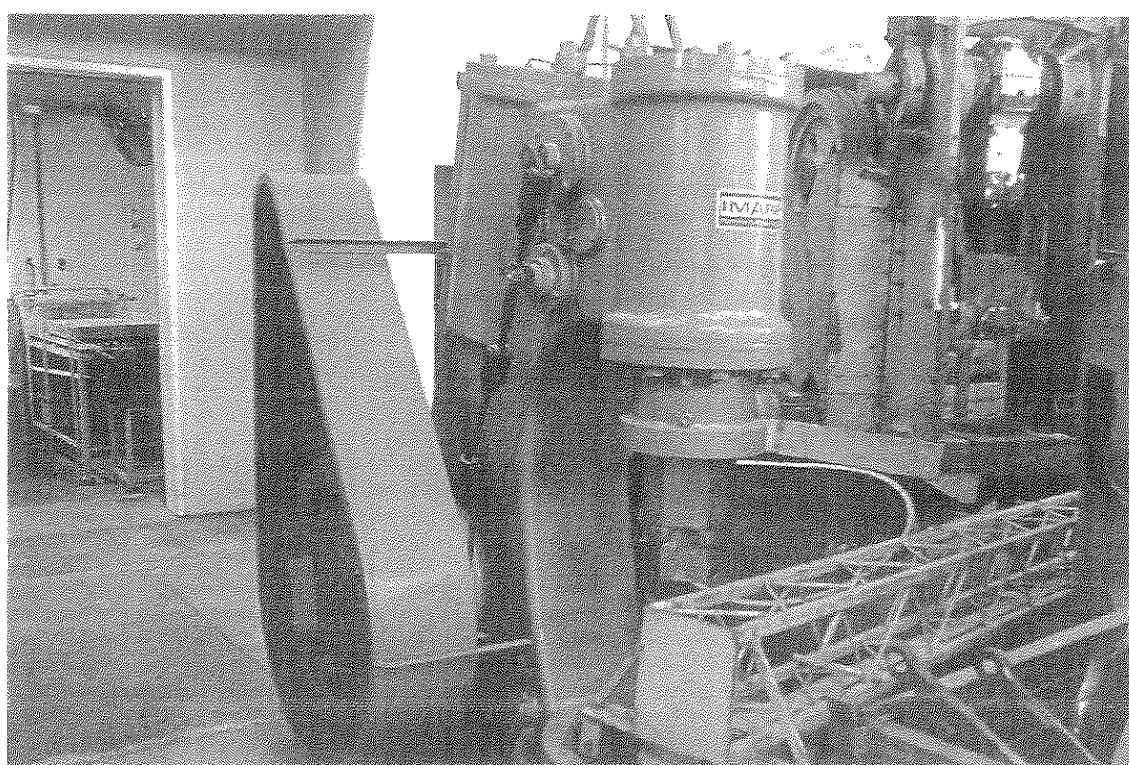
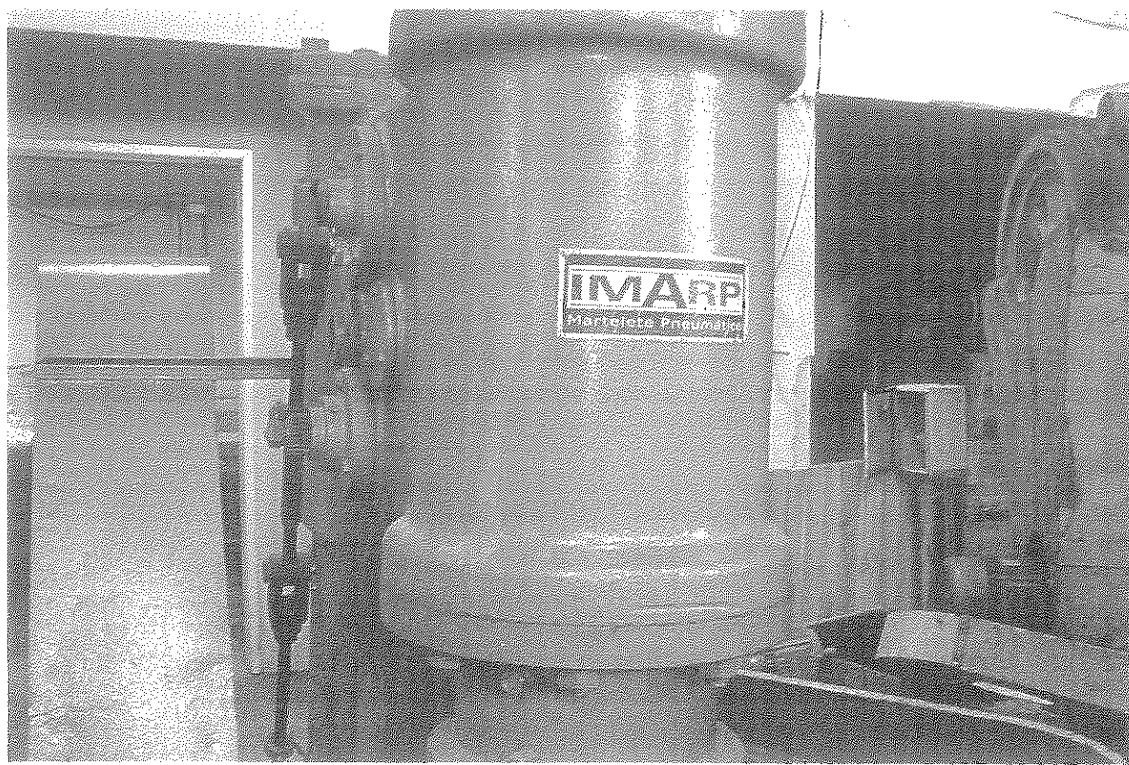
647/



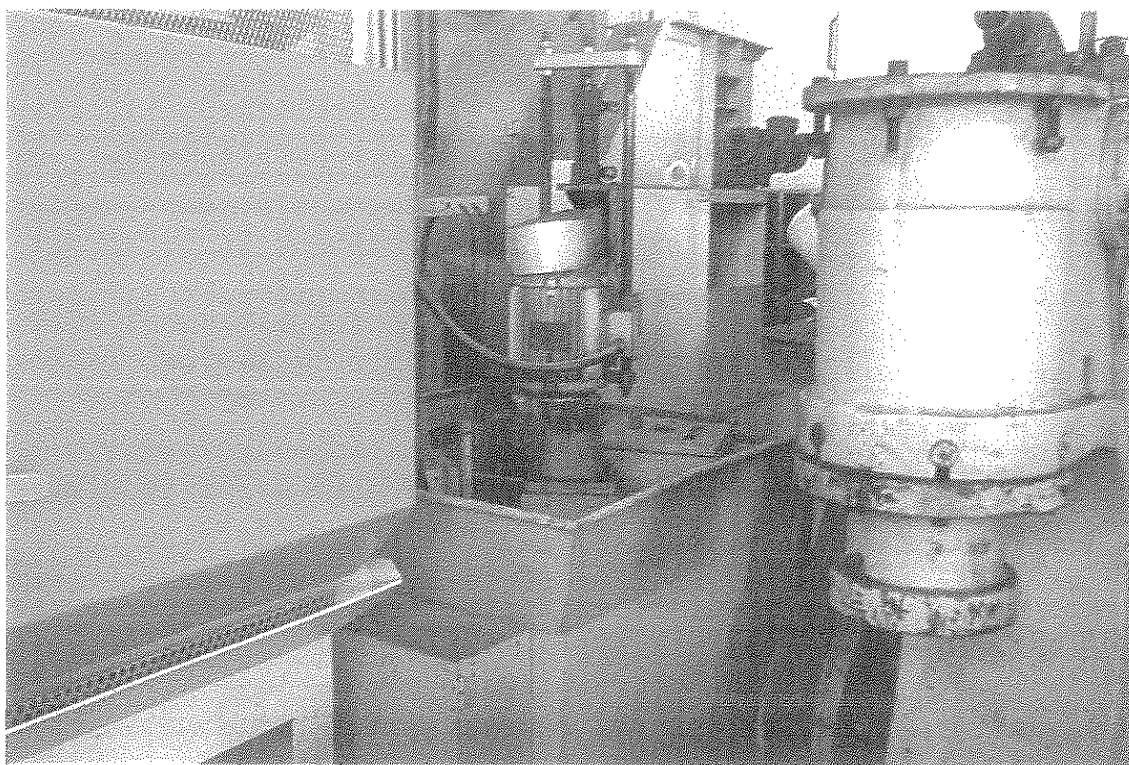
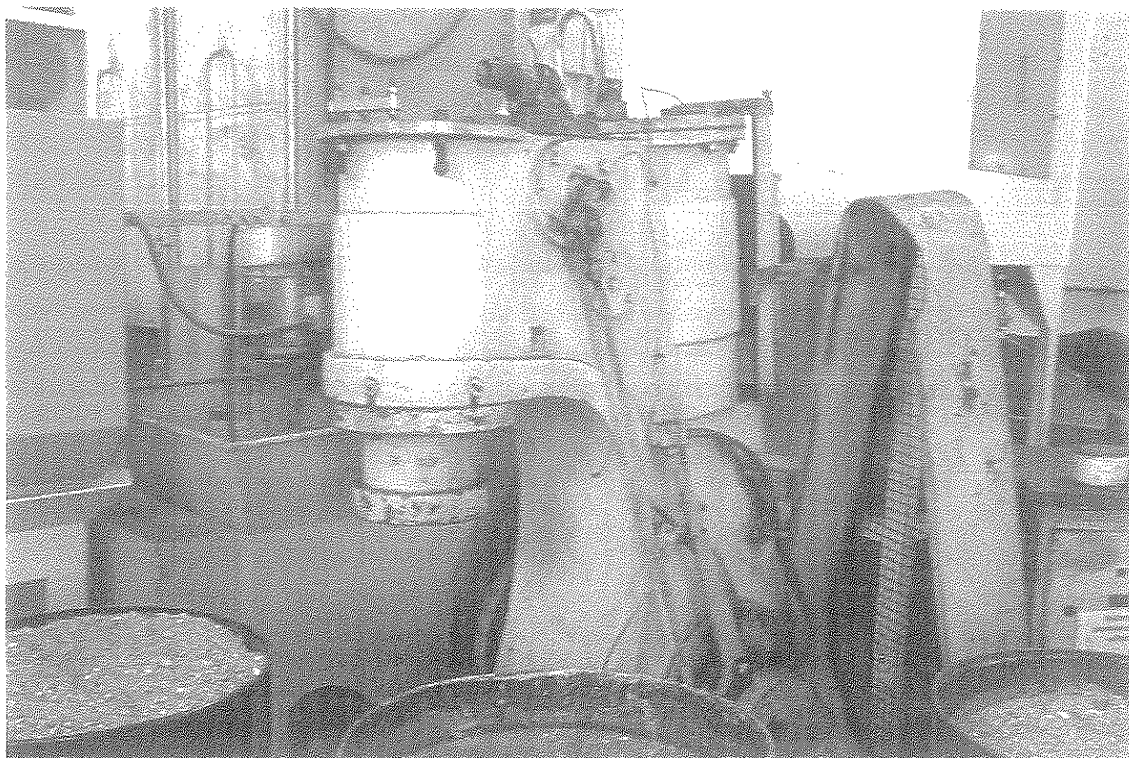
648



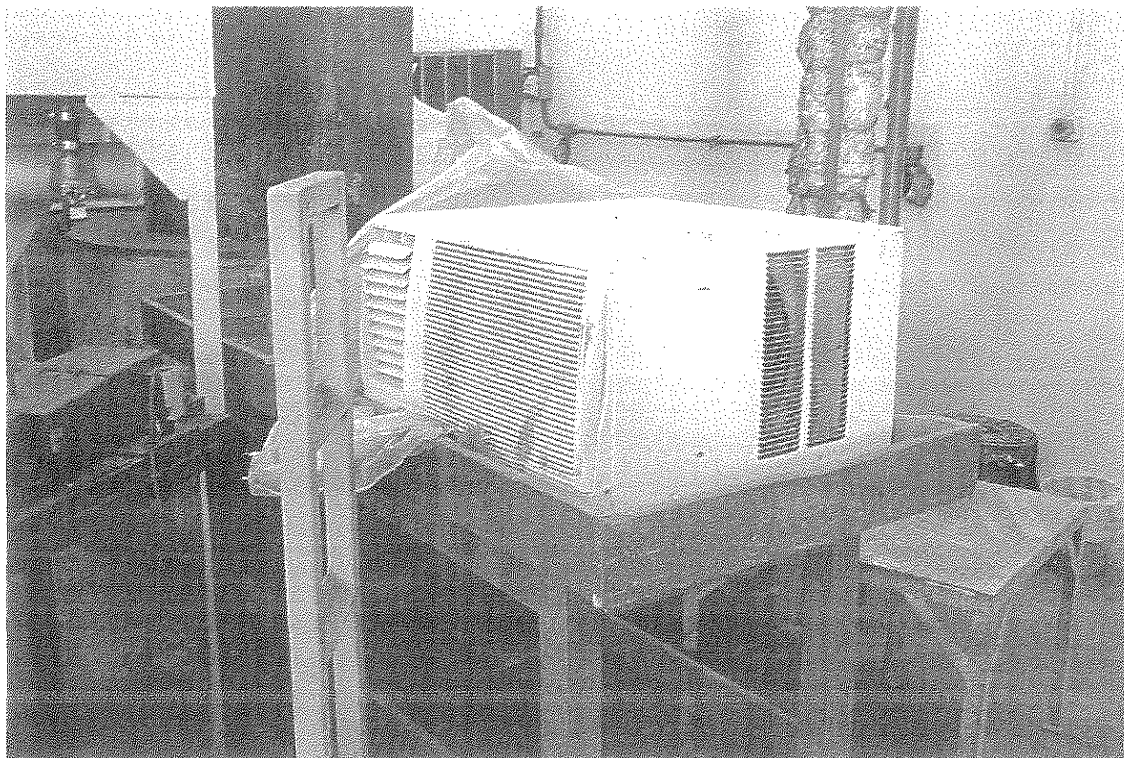
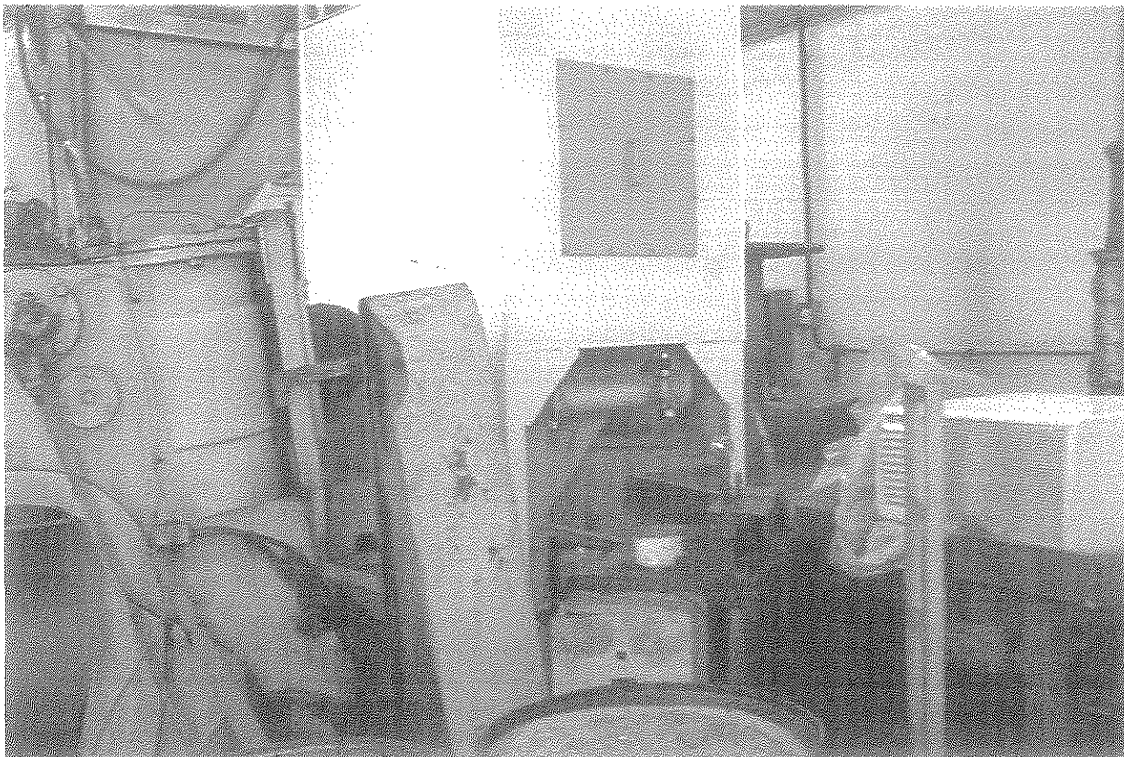
649



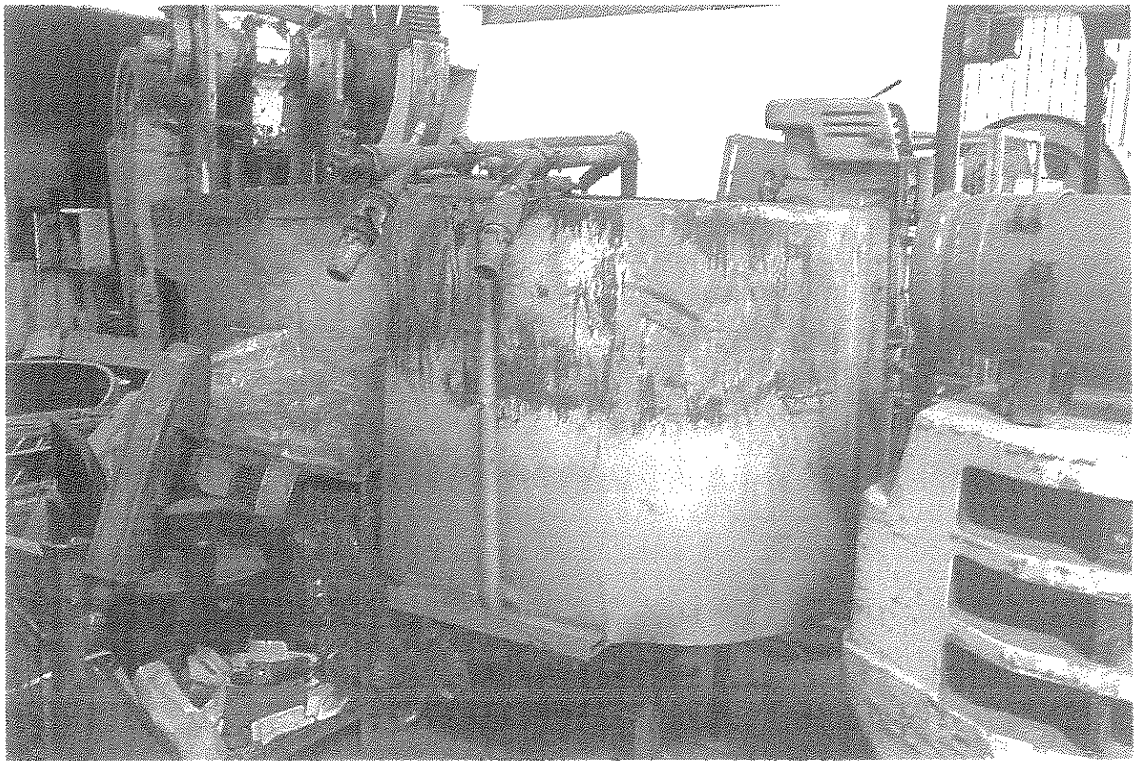
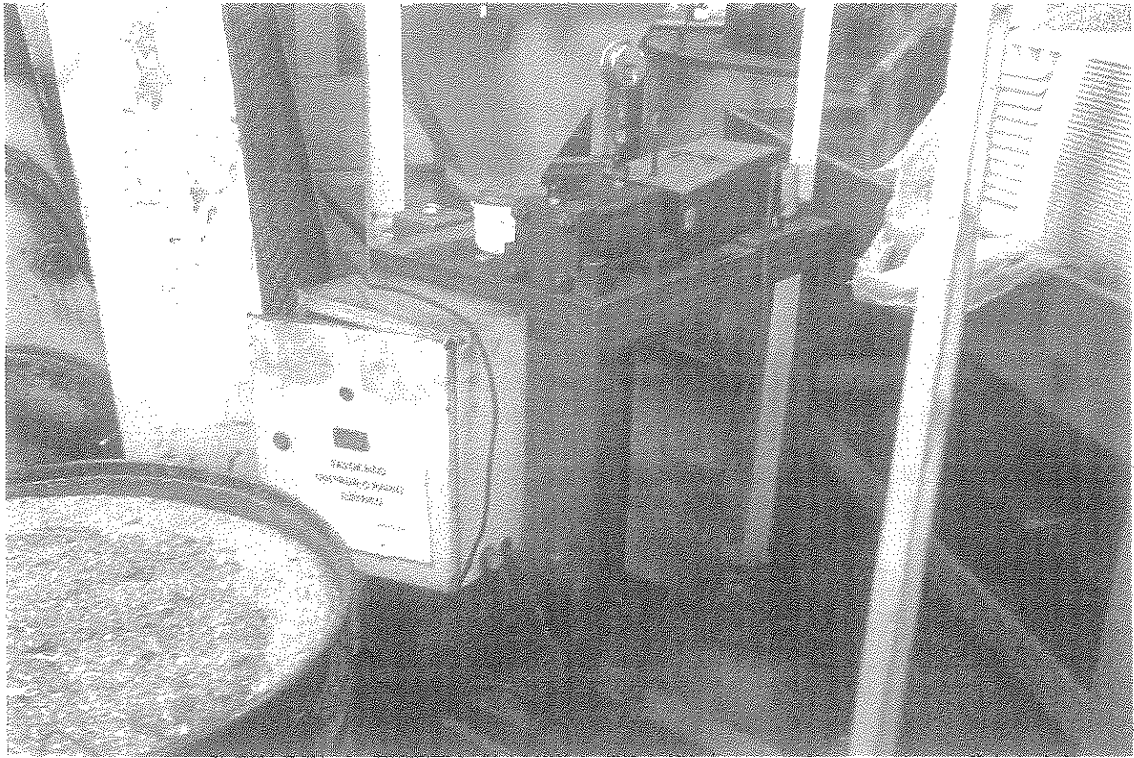
650



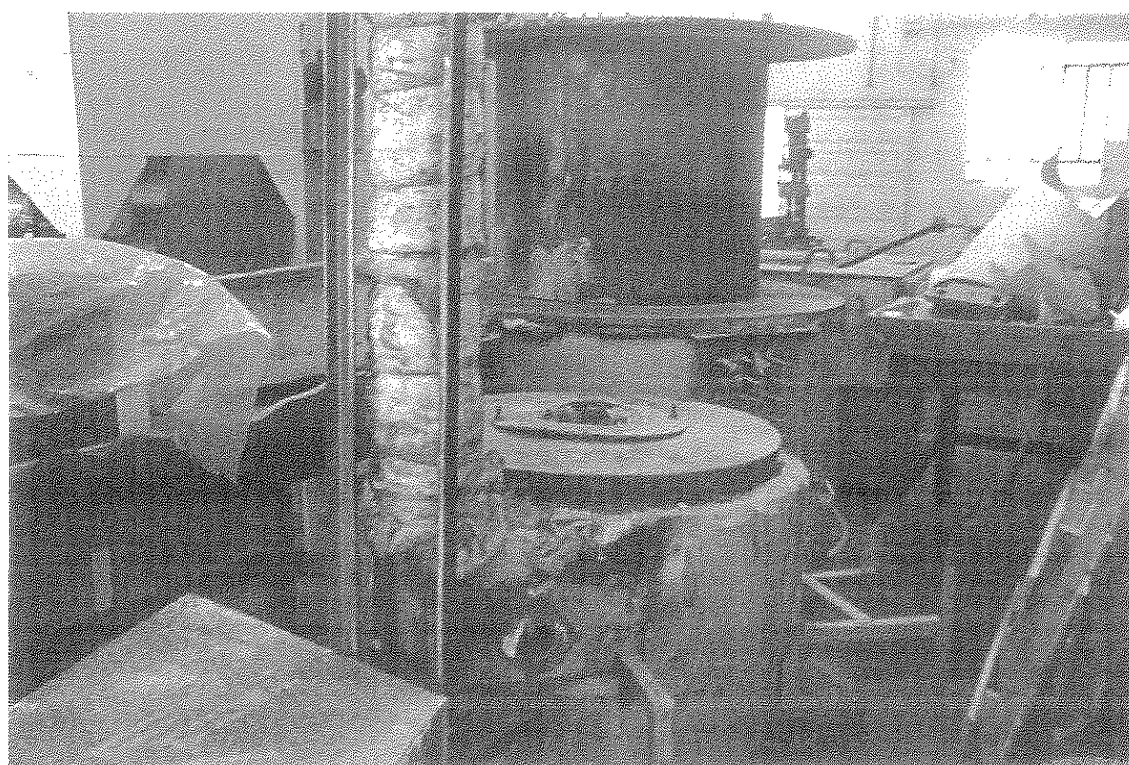
651



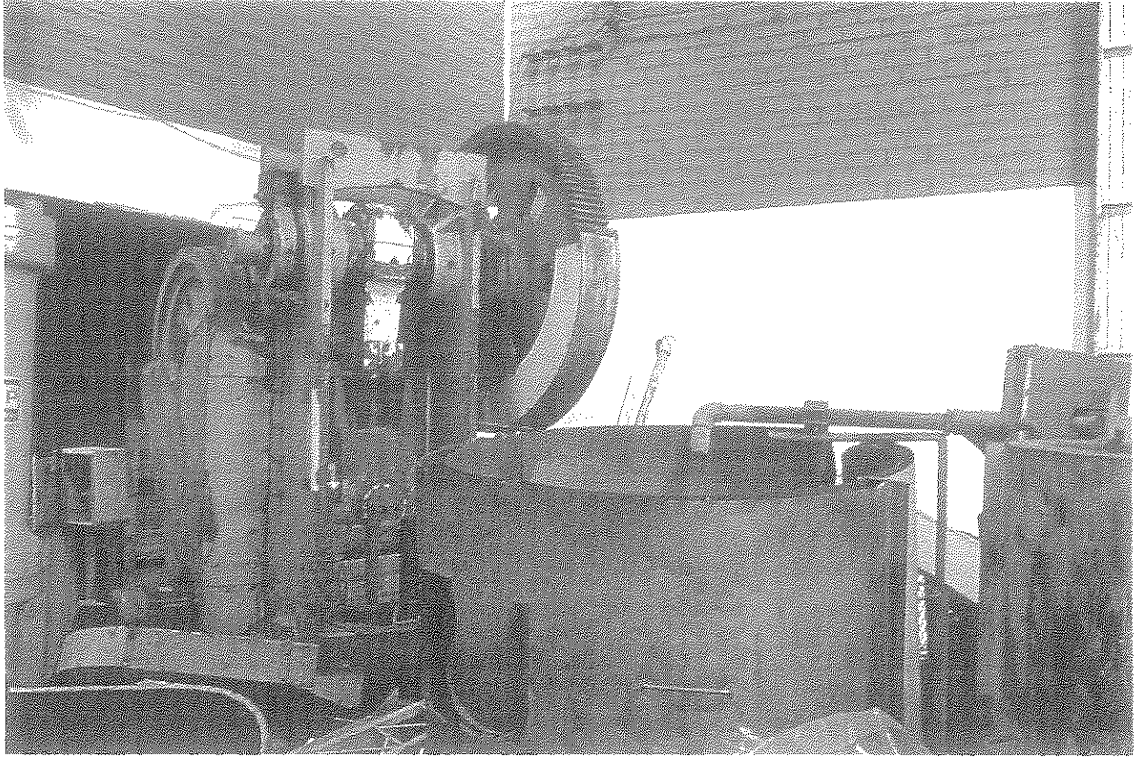
652



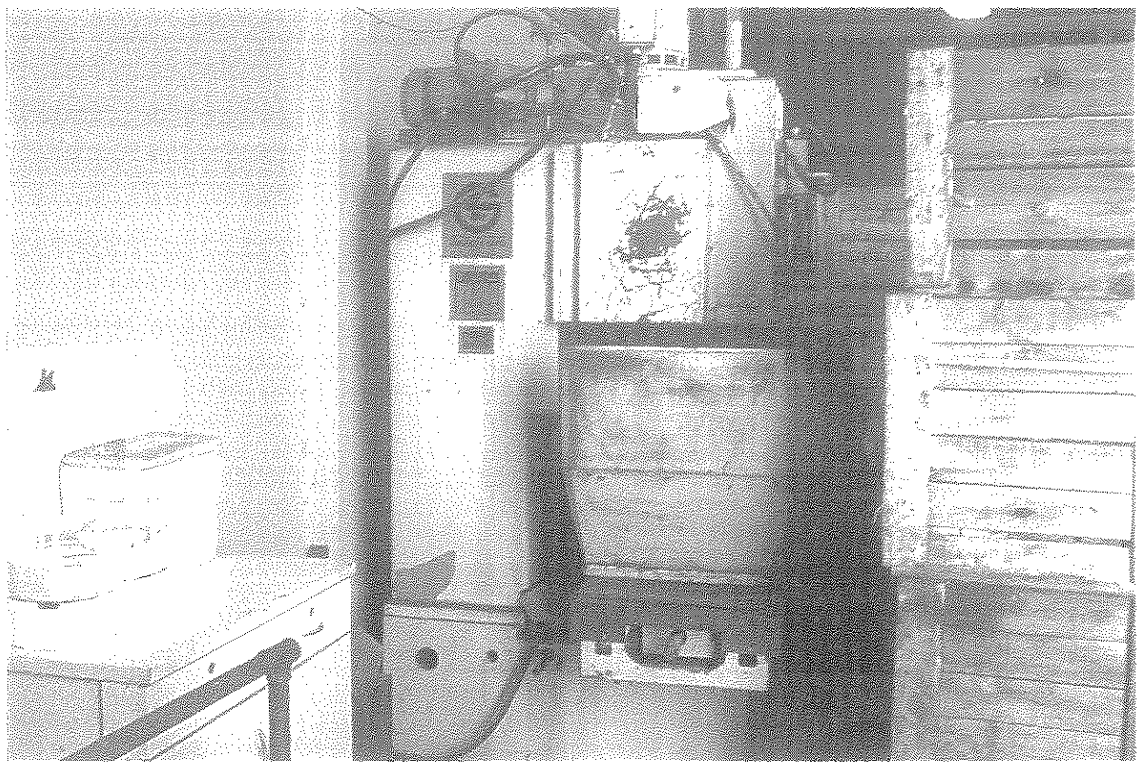
653
/



654



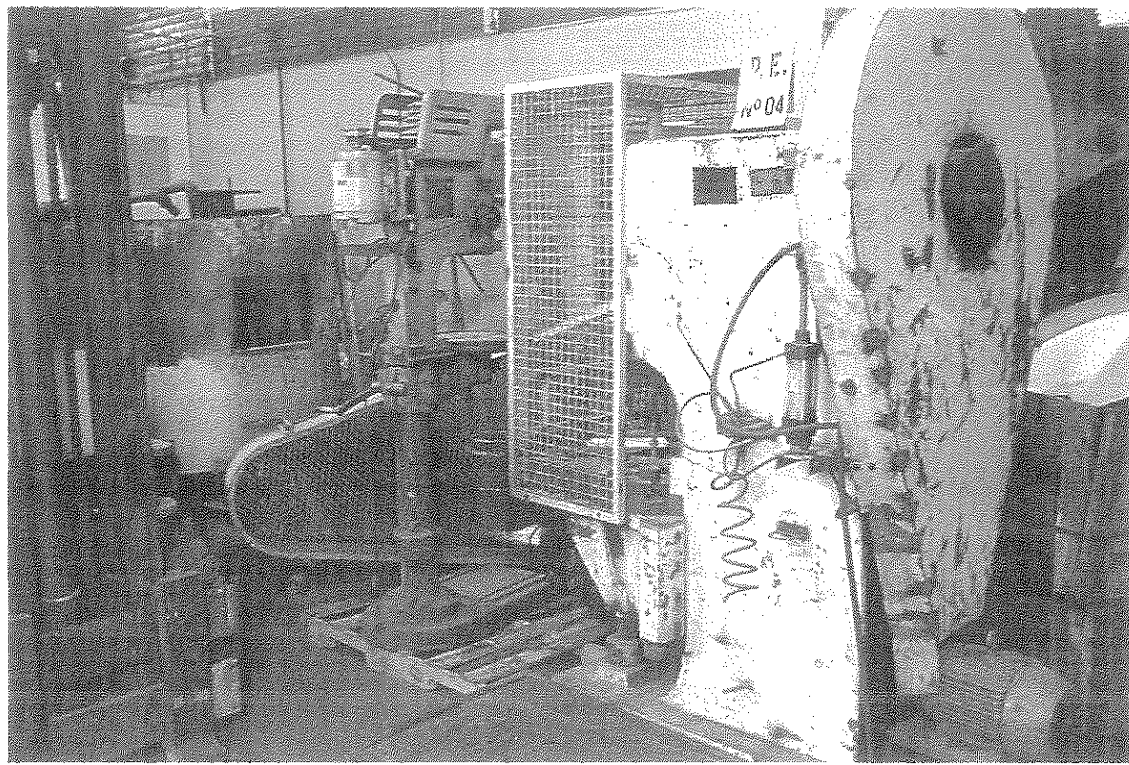
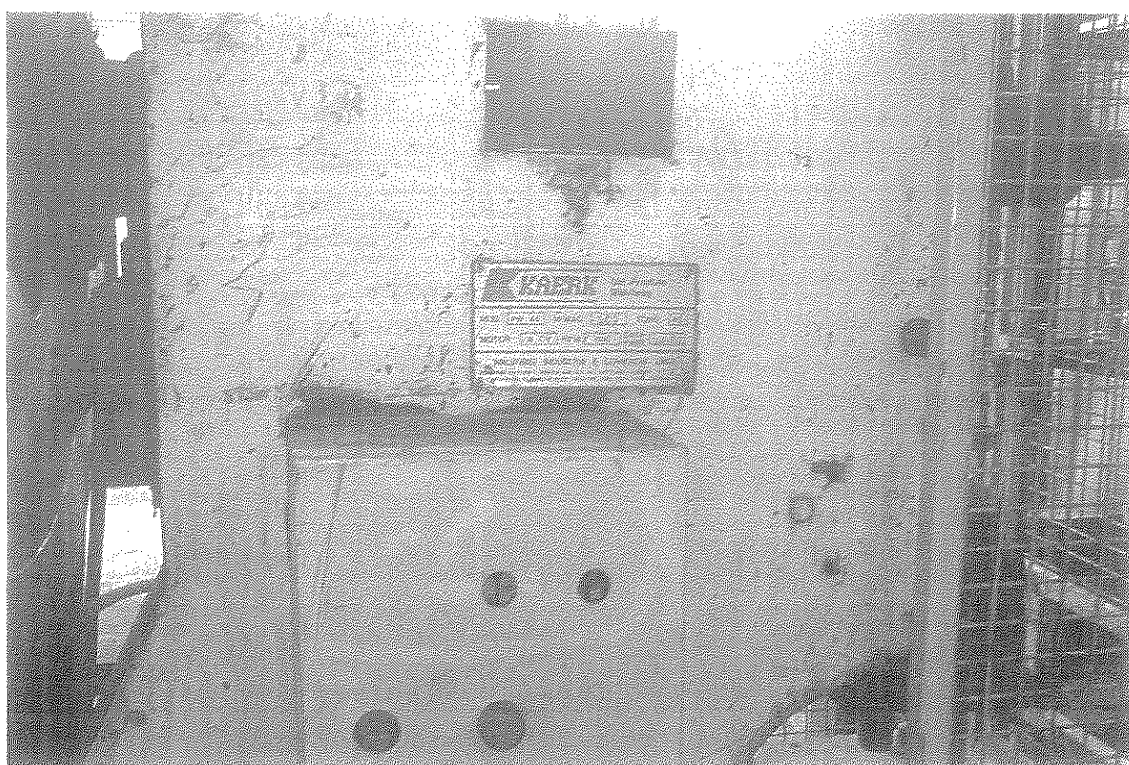
655
↑



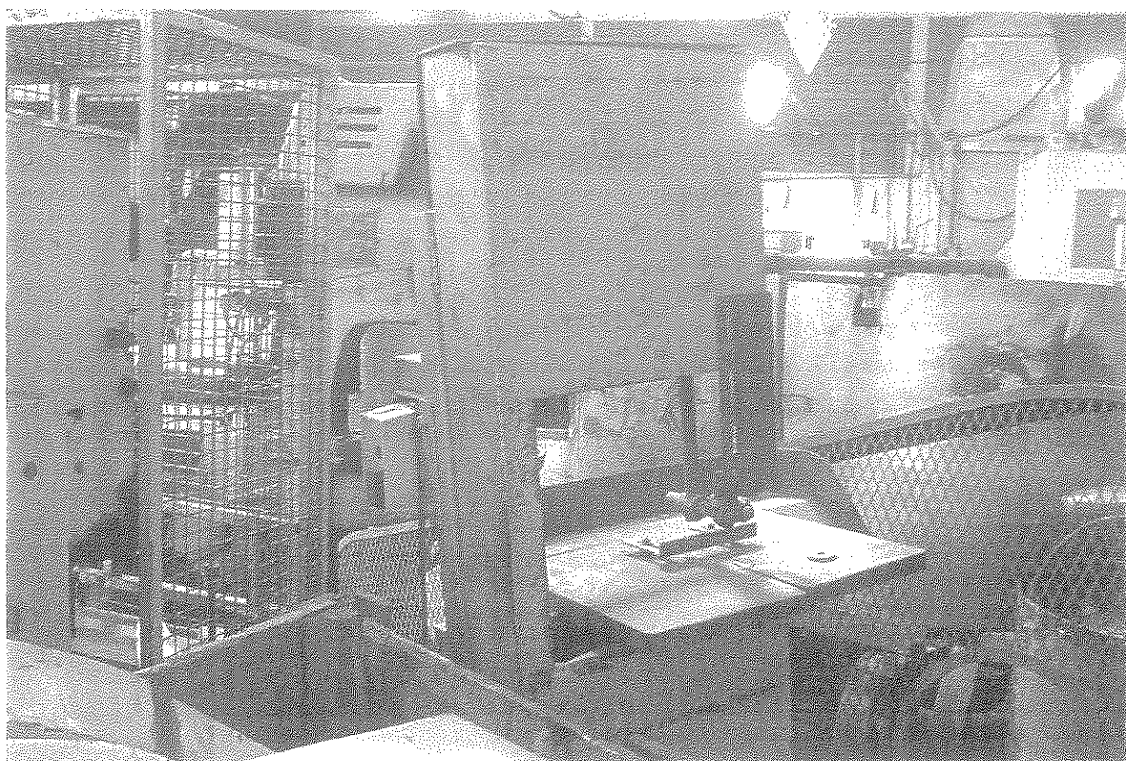
656



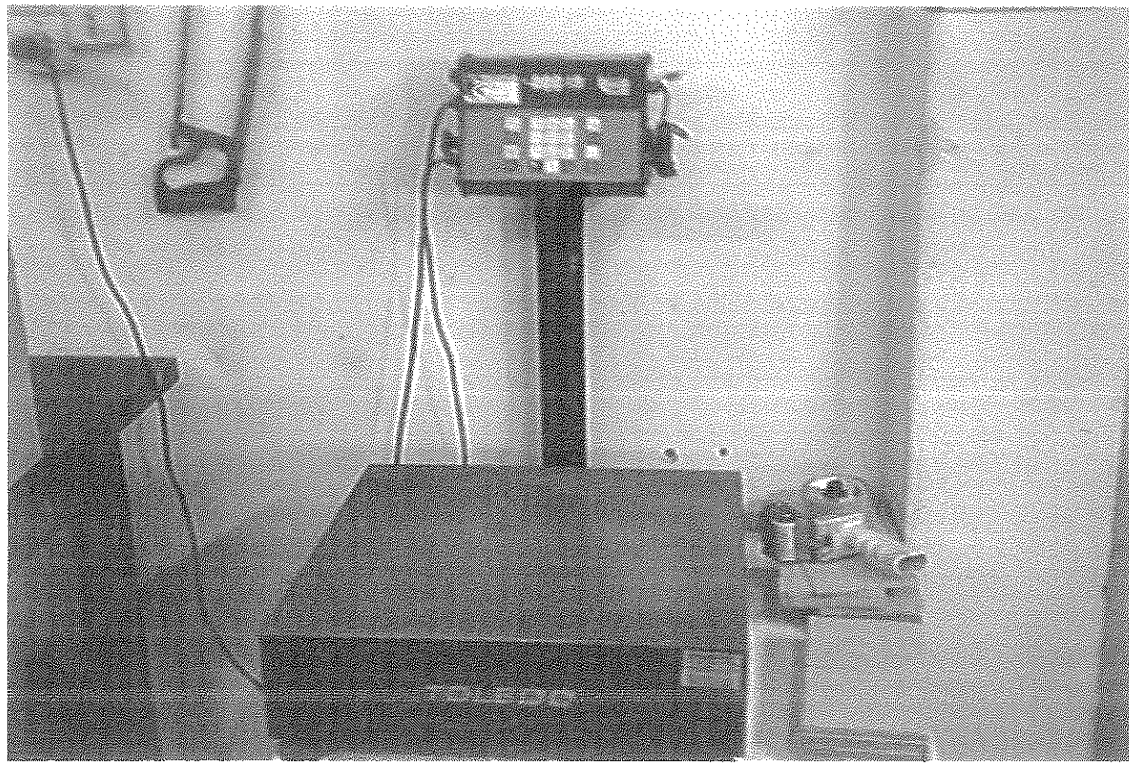
657
/



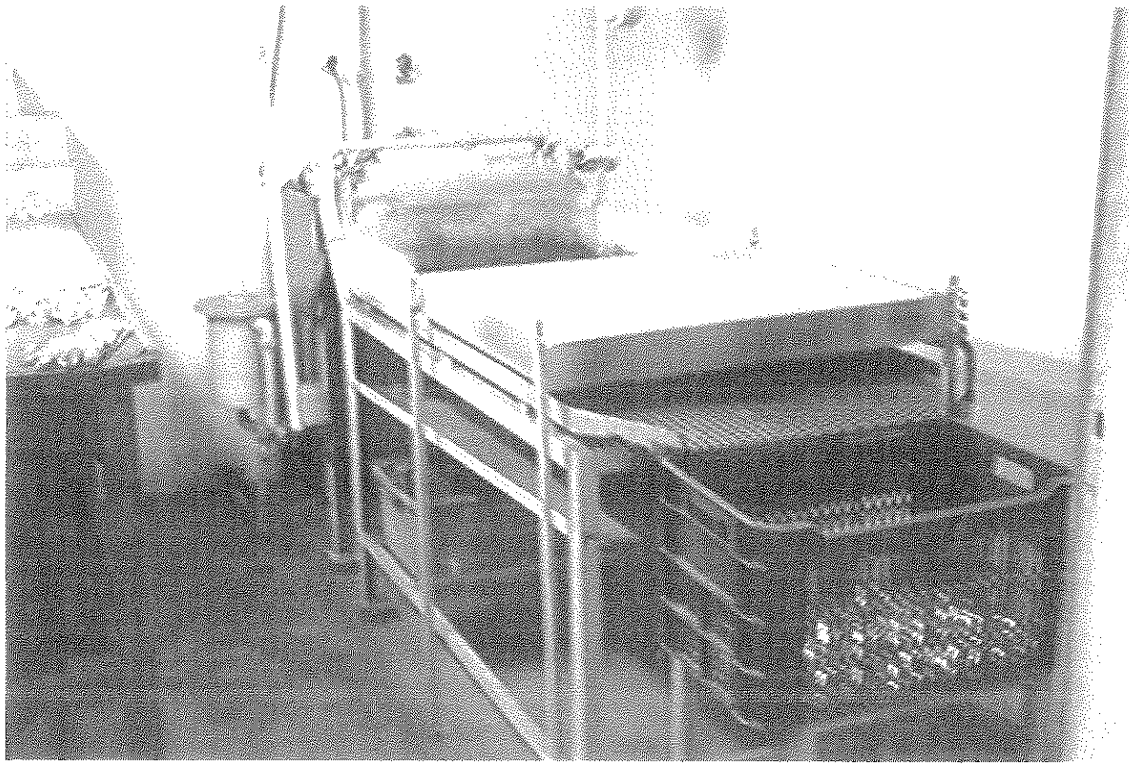
658



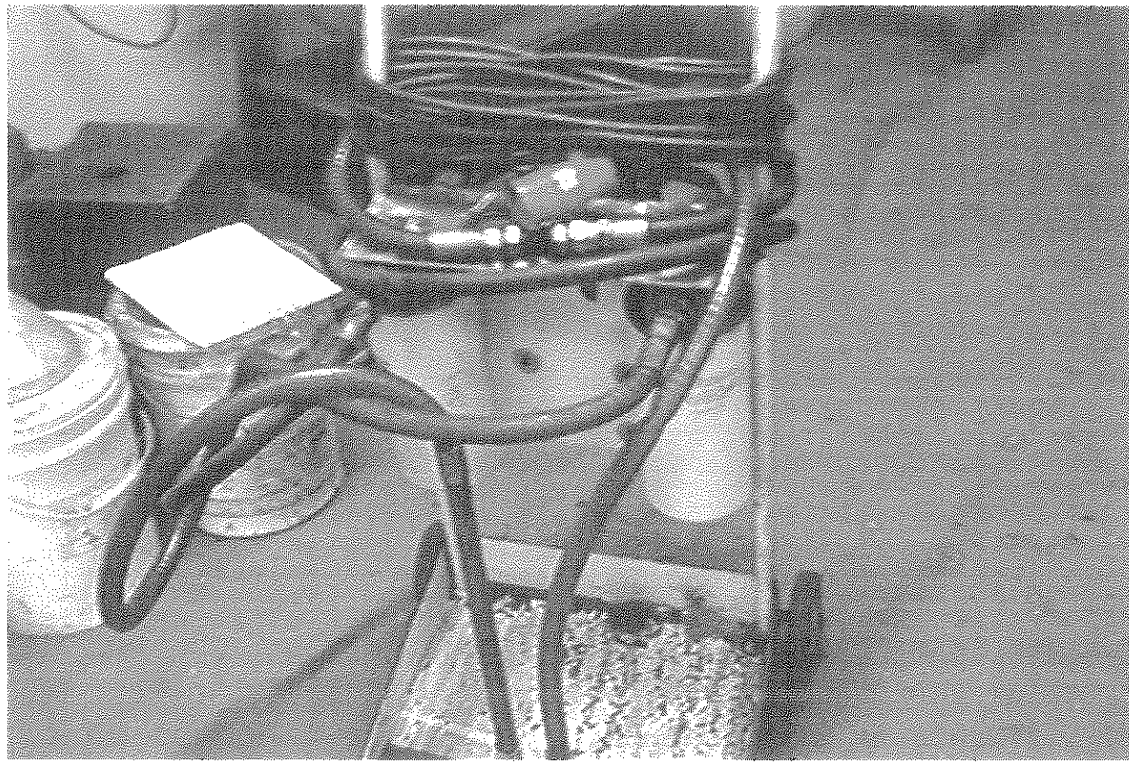
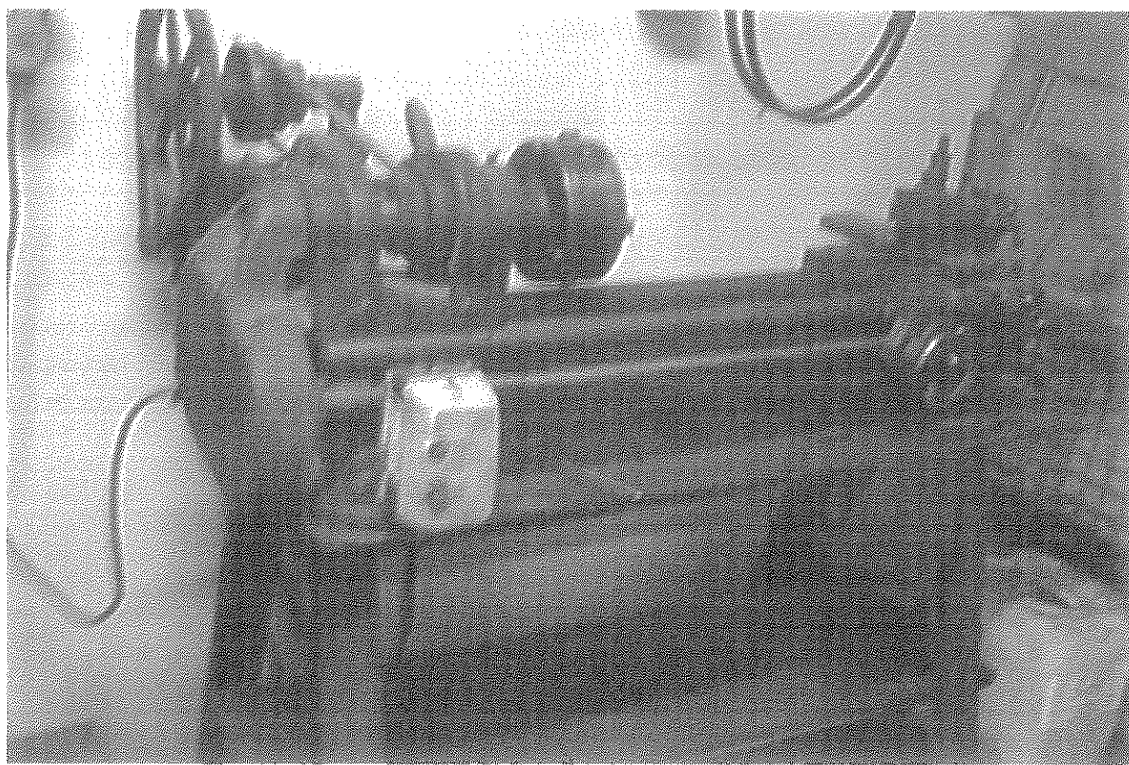
659



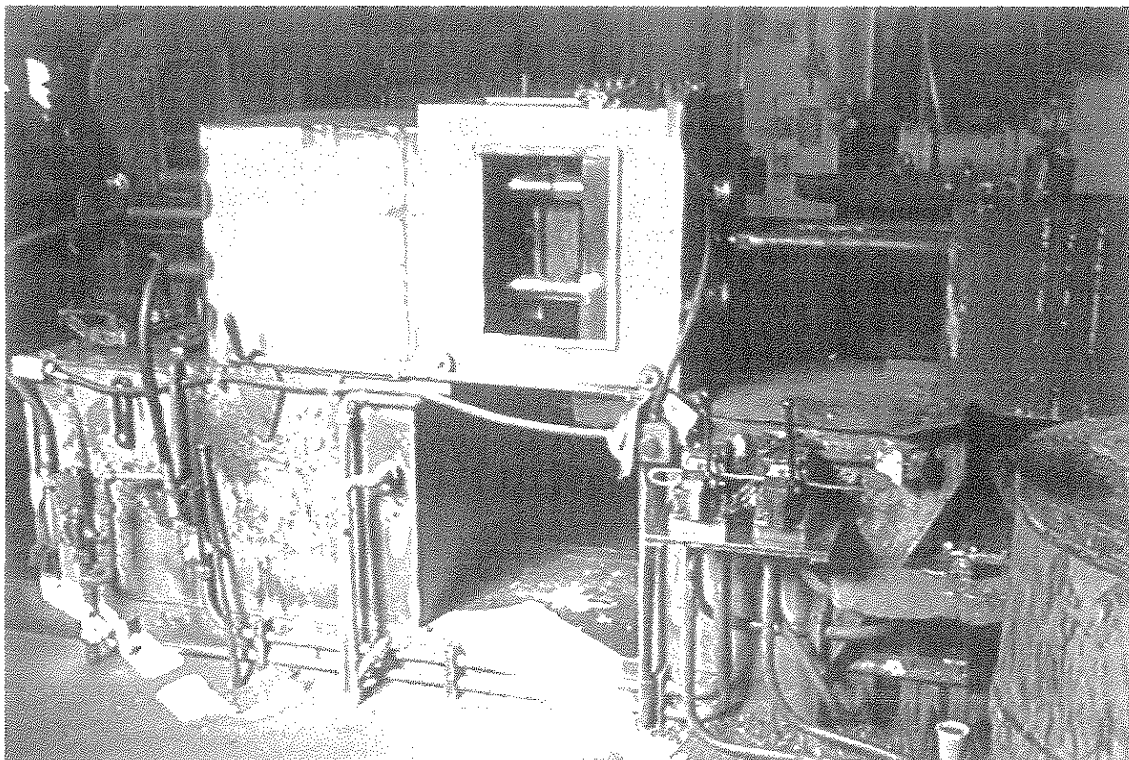
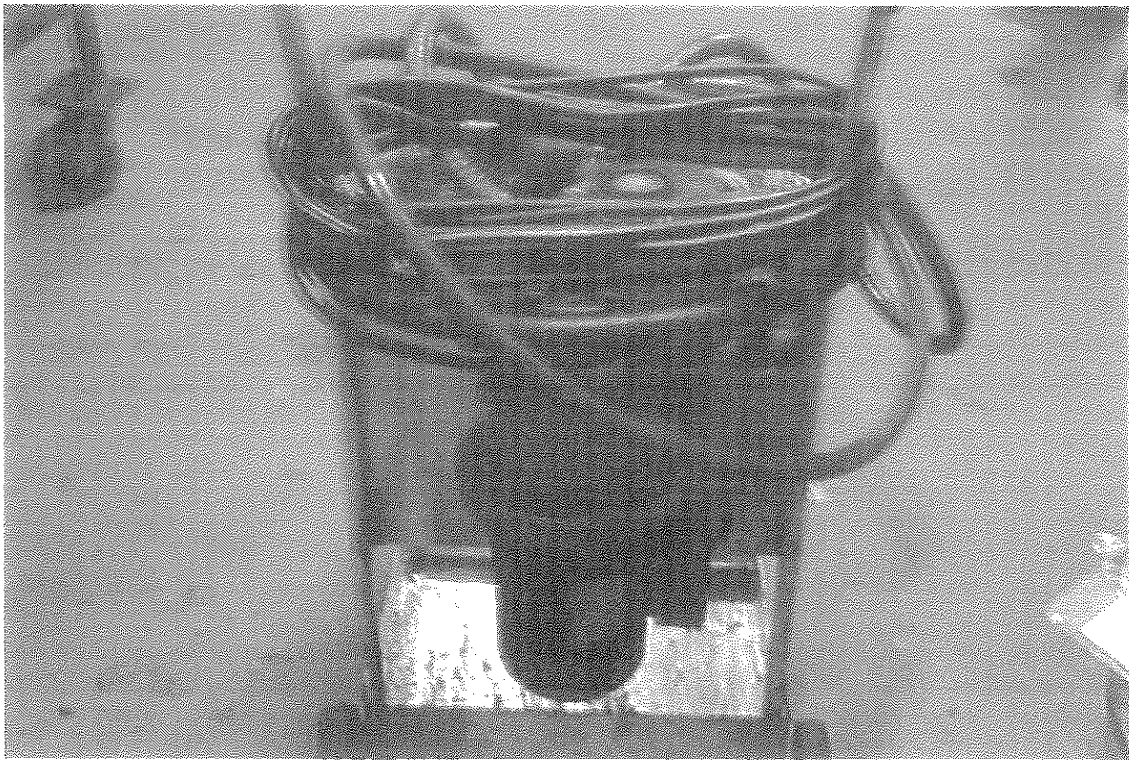
660



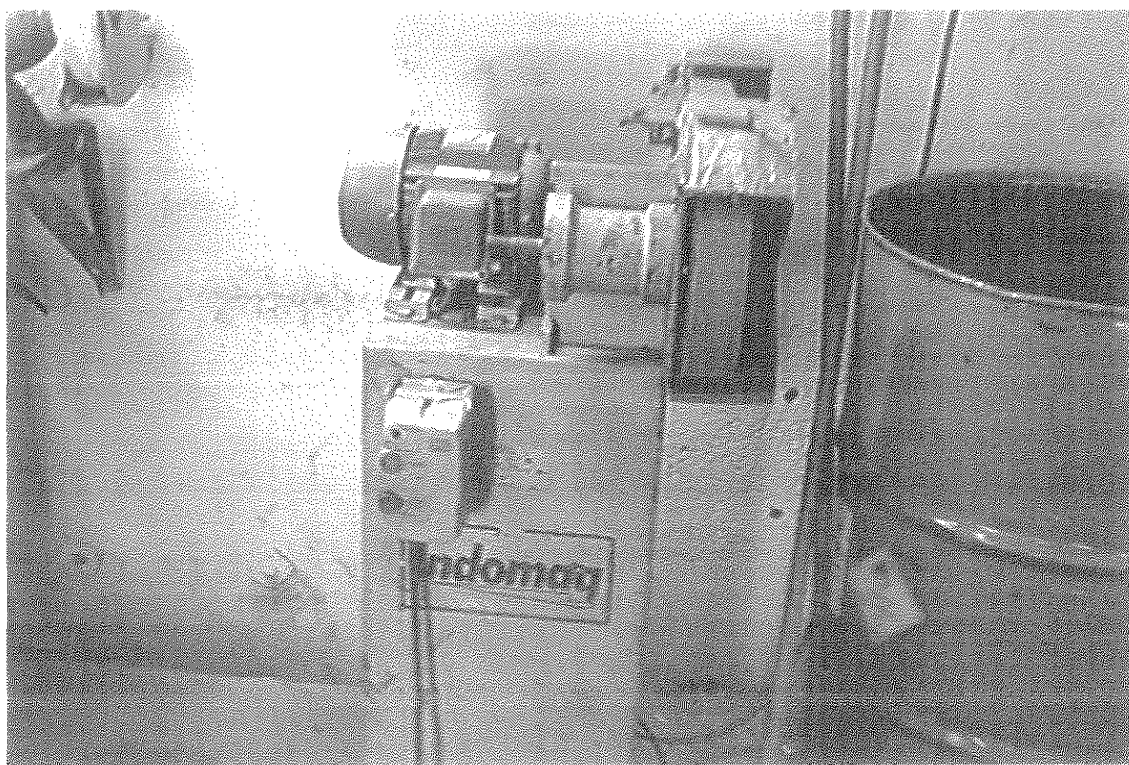
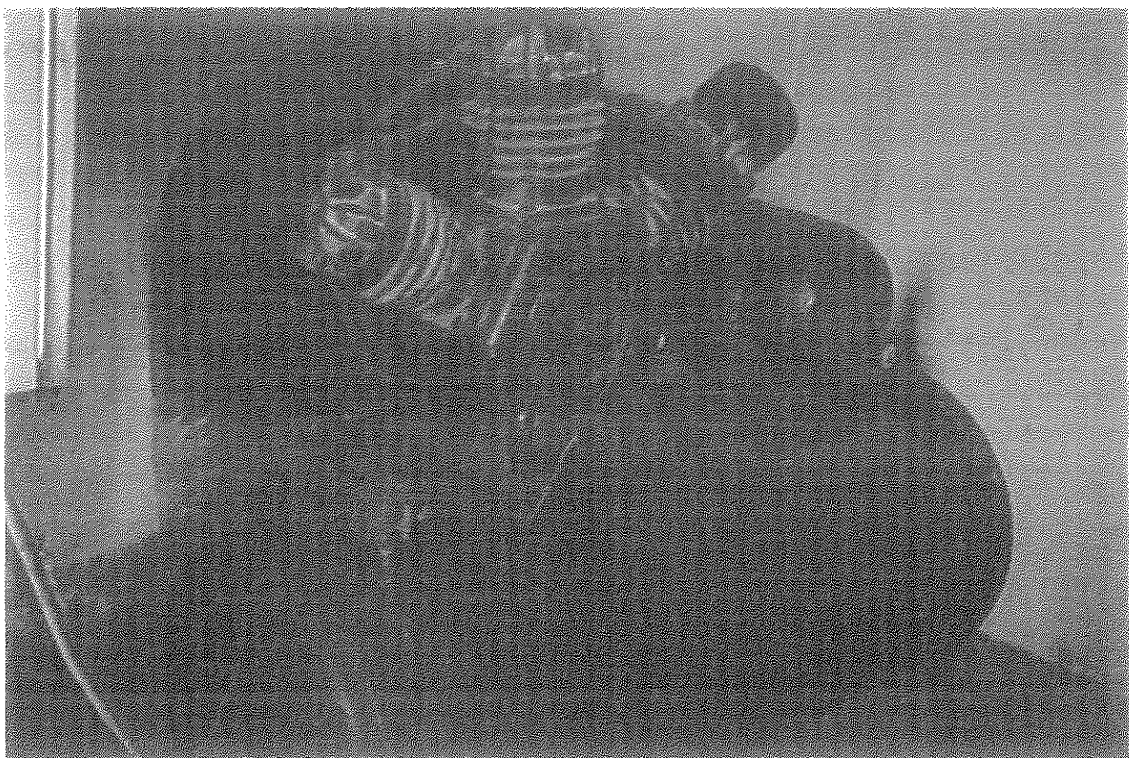
661



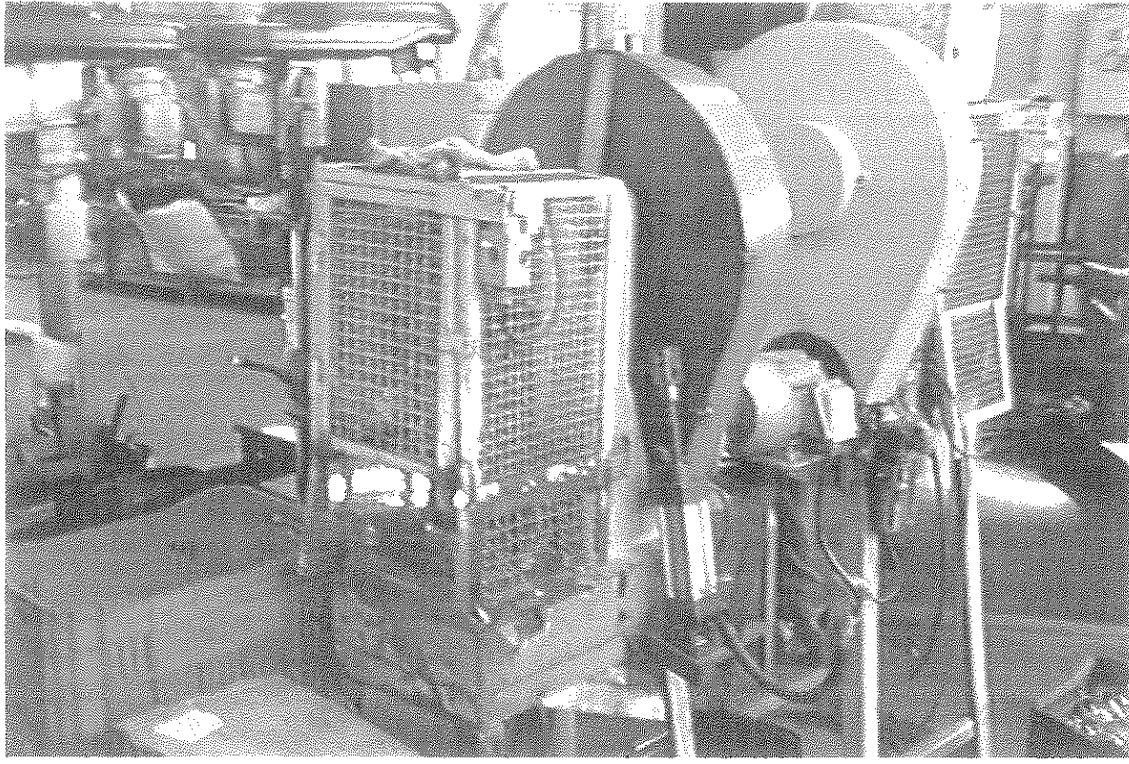
662



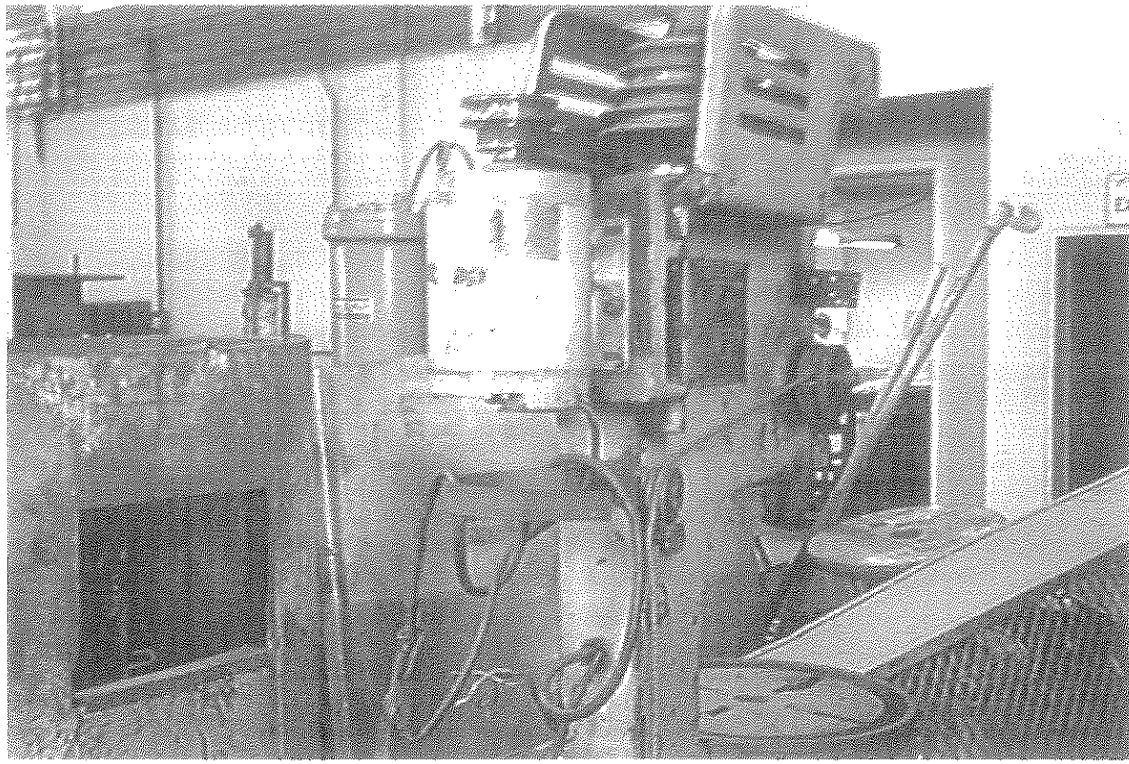
663/



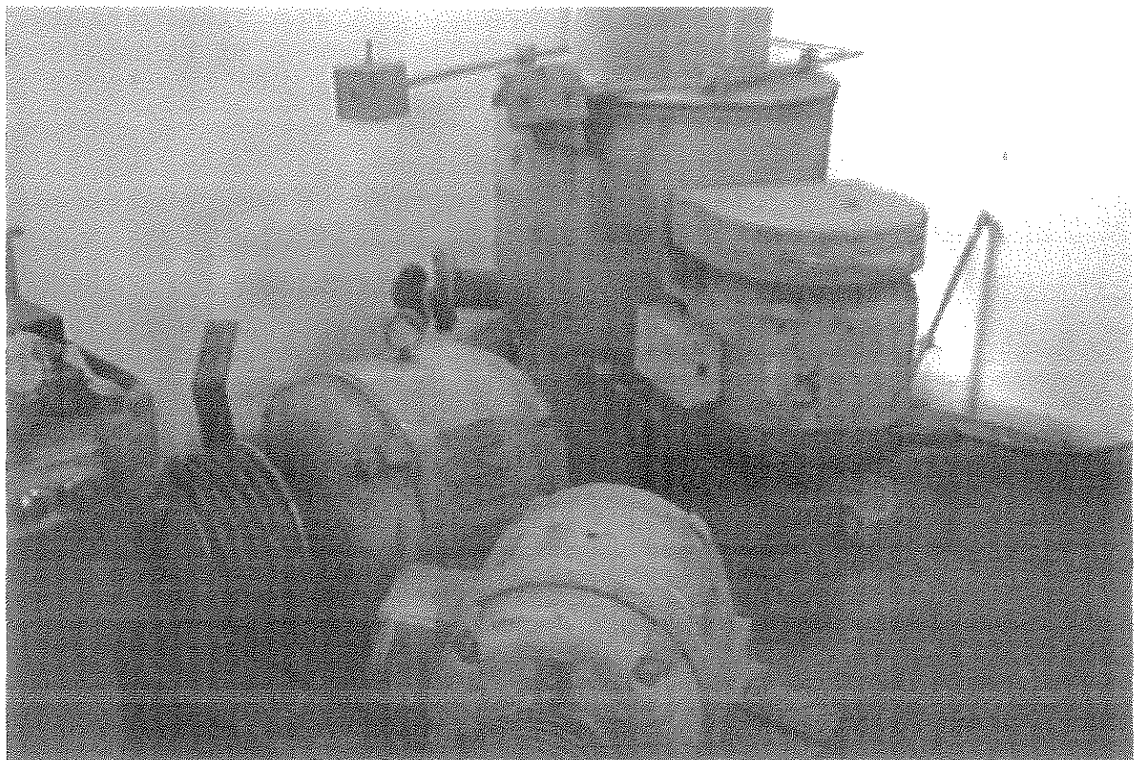
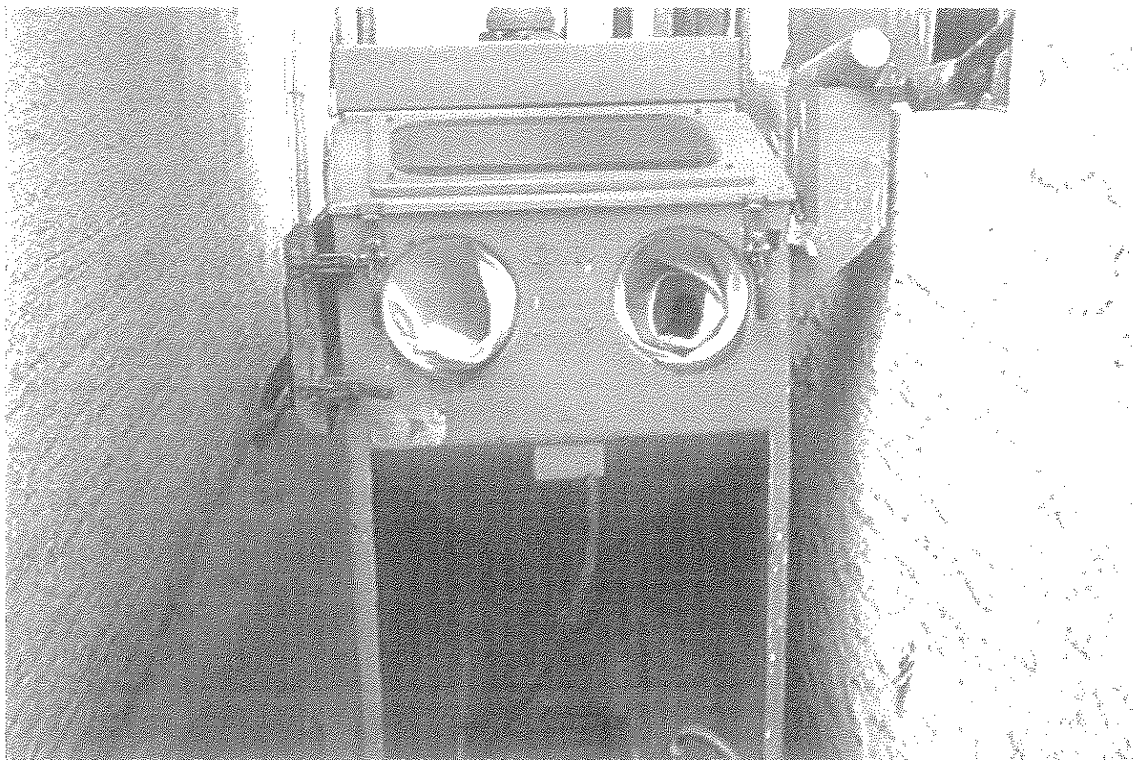
664
P



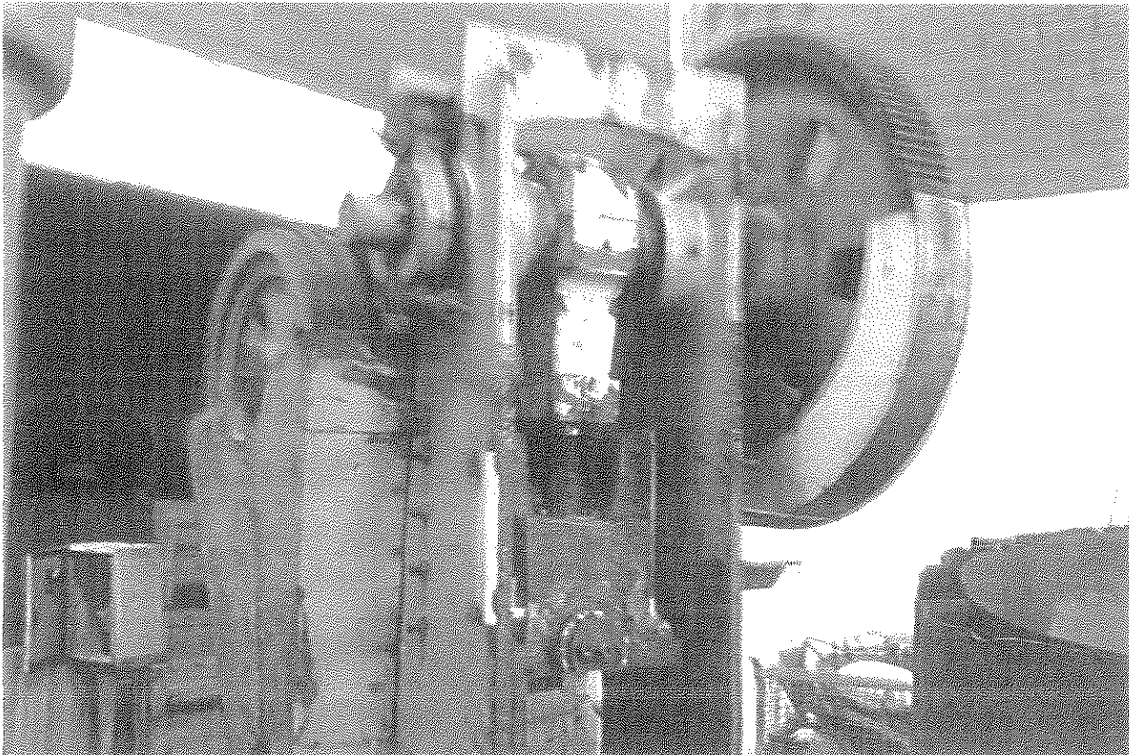
669
1



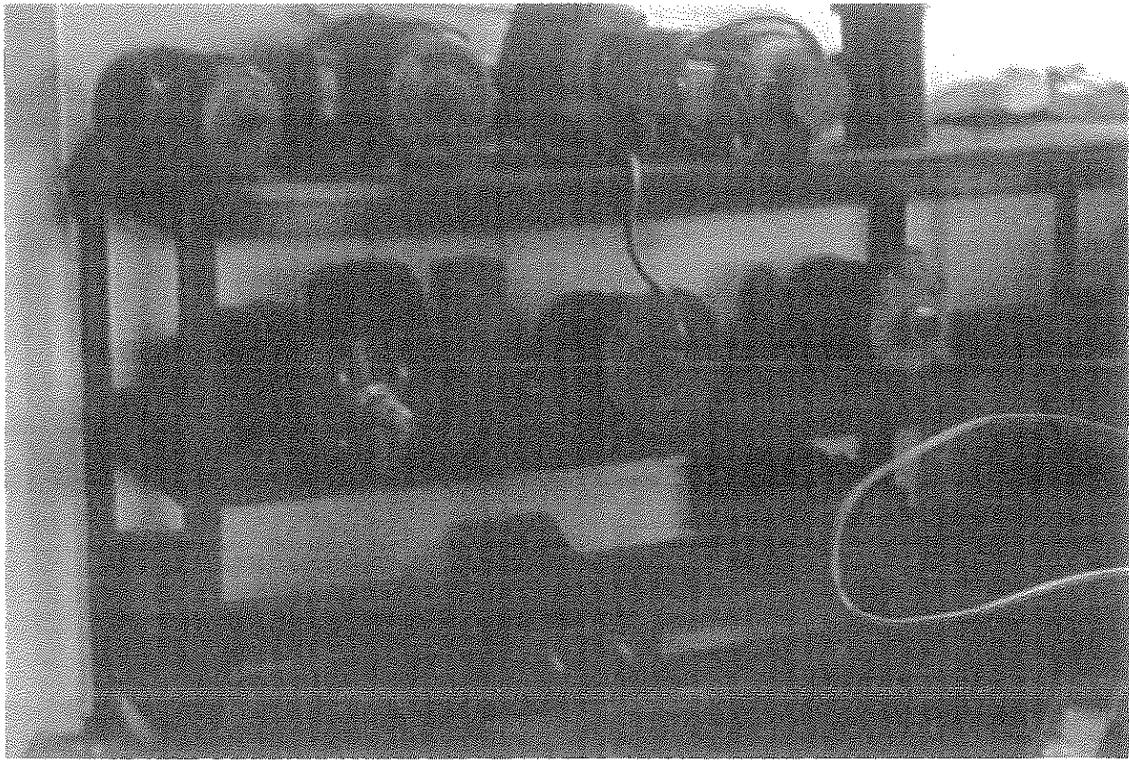
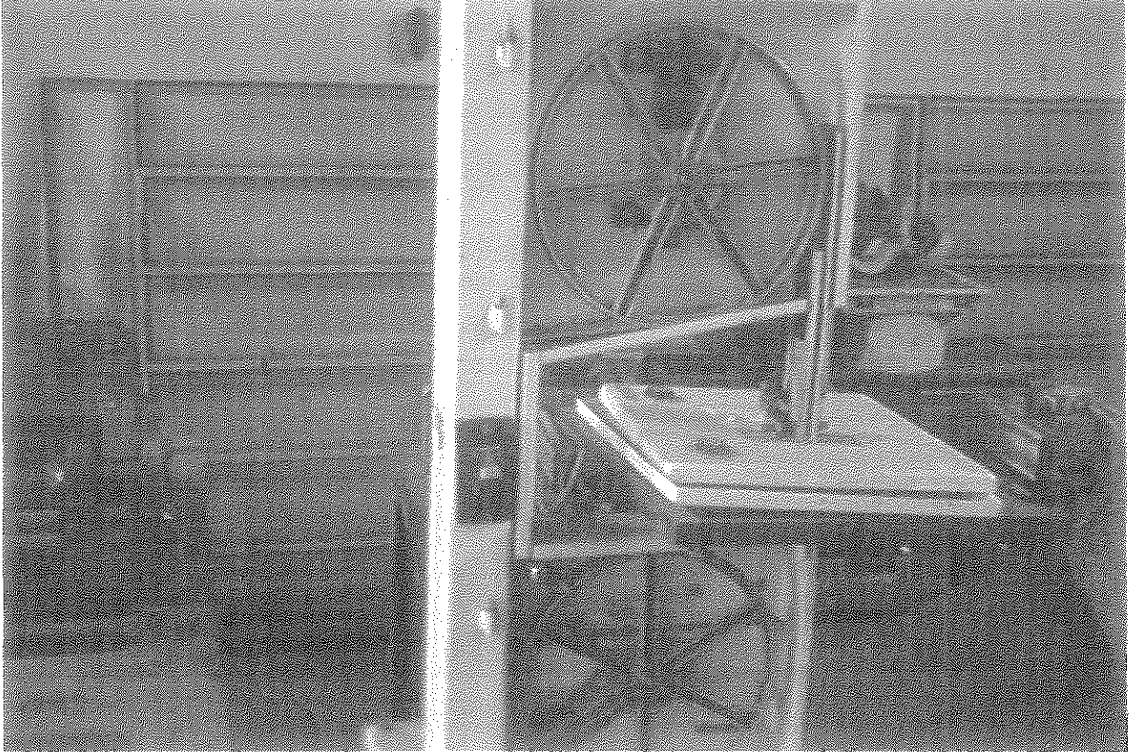
666
/



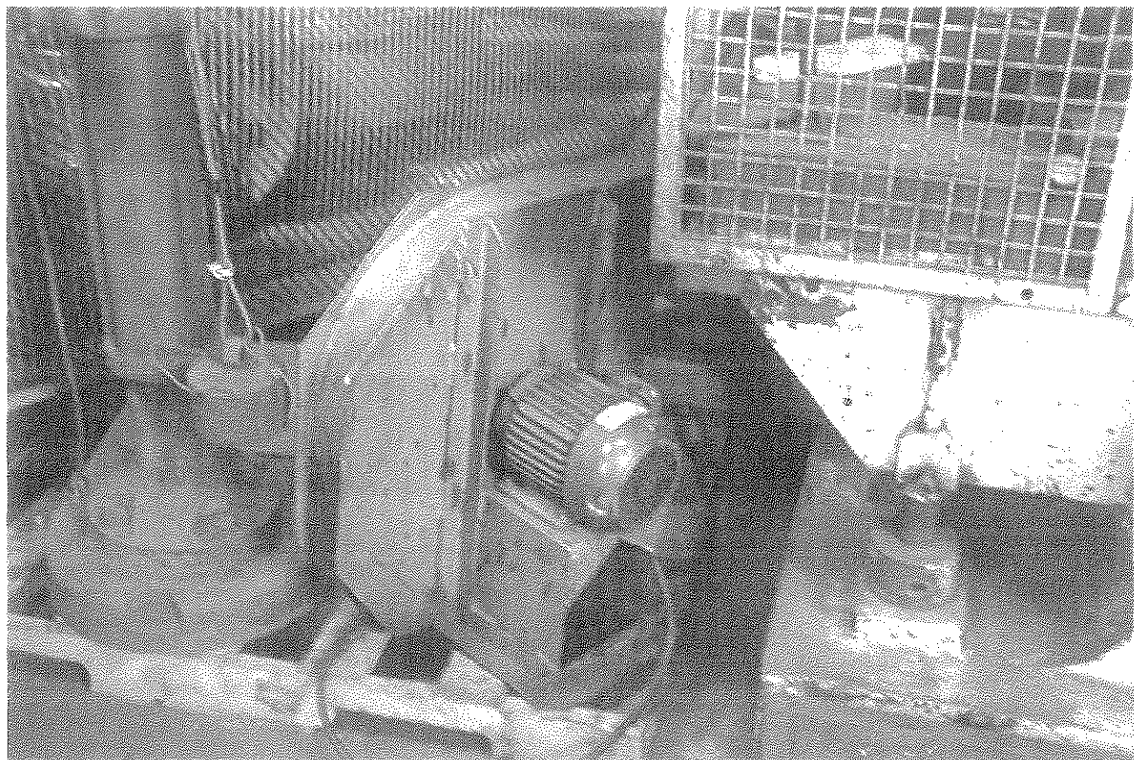
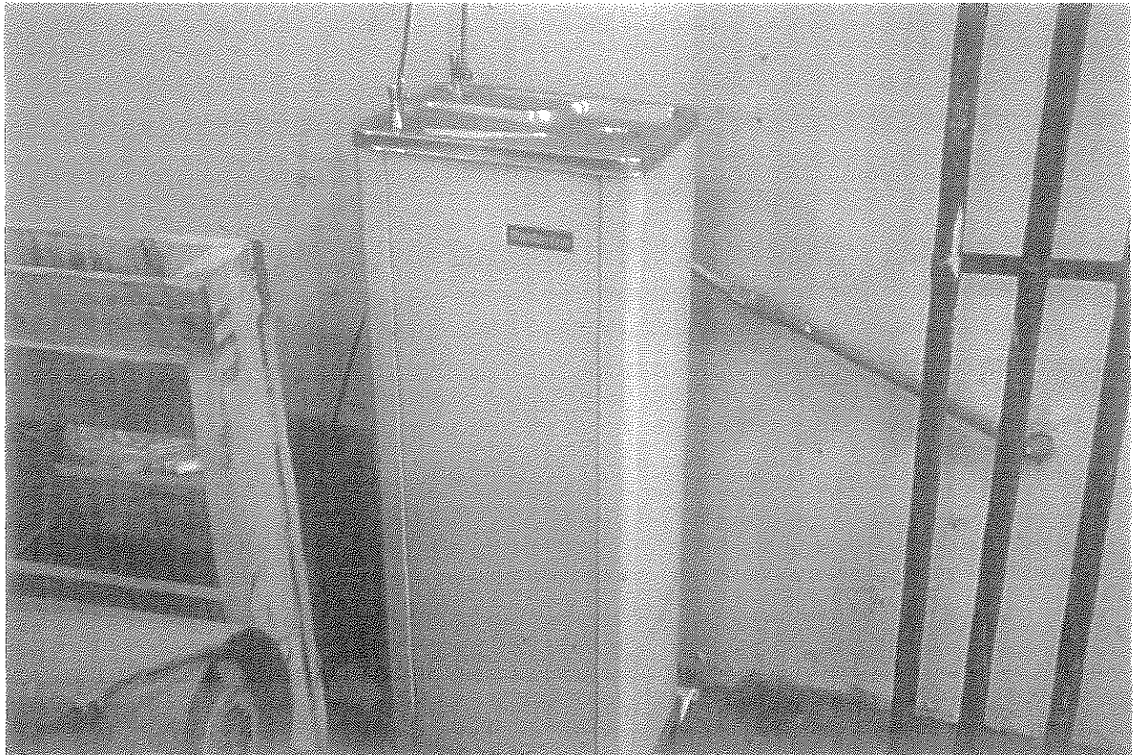
667

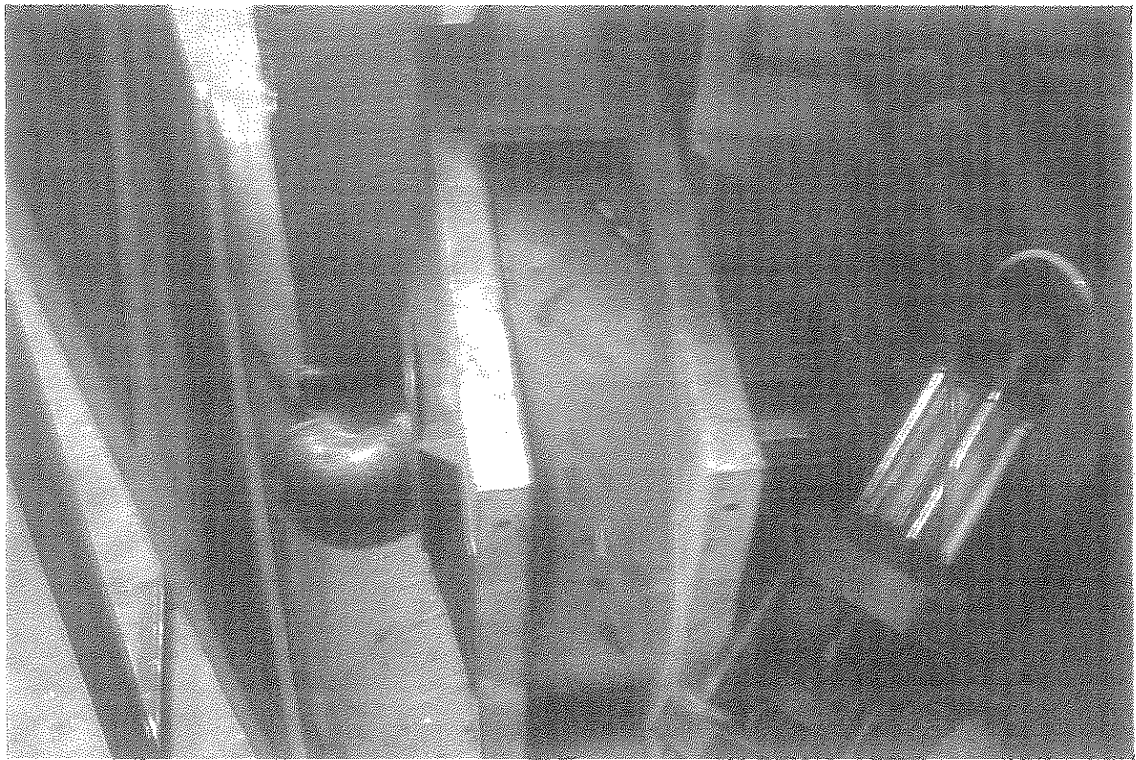


668



669 /





670

671



672



673



674
/



675
/



676





677

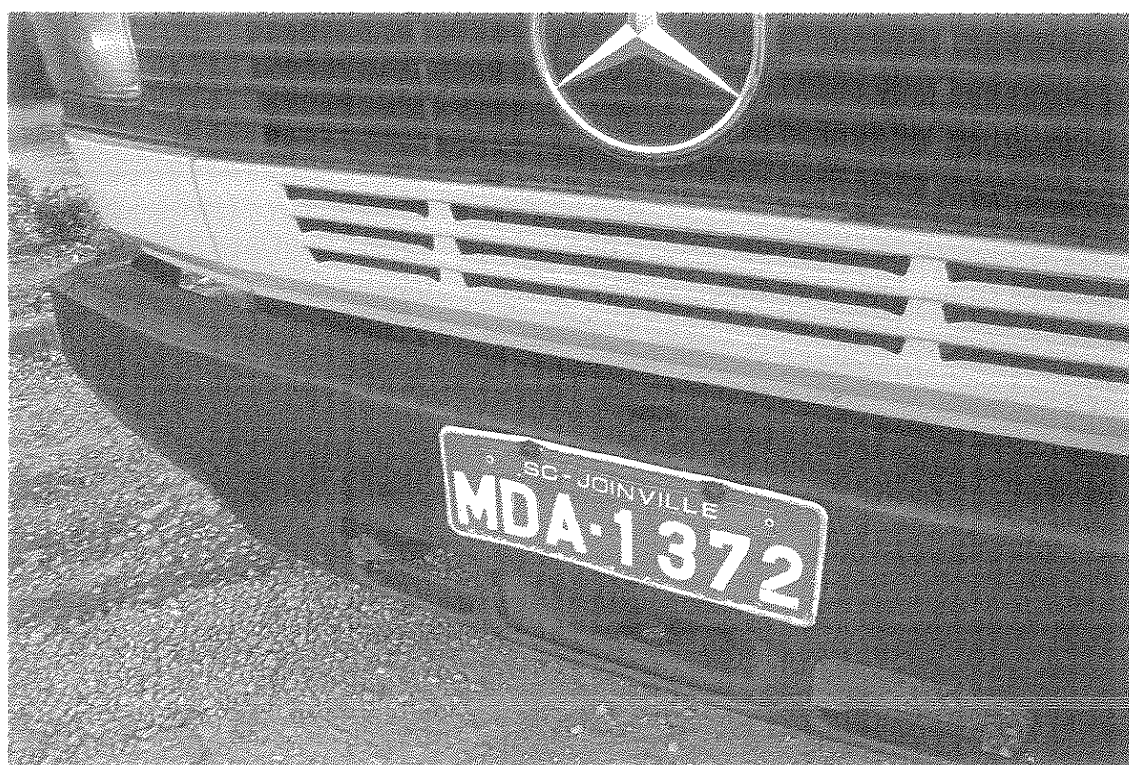
678



679



680



681



682 /



683



684 ✓



685
↗



686
P



687
/

689

LAUDO DE AVALIAÇÃO

BENS AVALIADOS

TERRENOS

EDIFICAÇÕES

BENFEITORIAS

Blumenau (SC), 10 de abril de 2012.

690

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, os peritos a seguir qualificados,

CÉSAR AUGUSTO DE LIMA, brasileiro, separado judicialmente, contador, residente e domiciliado em Blumenau (SC), na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, com inscrição no CPF sob nº 004.347.189-71 e no CRCSC nº 25.000, e portador da Carteira de Identidade nº 3.599.063, expedida por SSP-SC;

HAELSON HÖRMANN, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado em Blumenau (SC), na Rua Bahia, nº 5800 - bloco D, ap. 402, Bairro Salto Weissbach, CEP 89032-001, com inscrição no CPF sob nº 020.421.679-67 e no CRCSC nº 26.494, e portador da Carteira de Identidade nº 1.037.373 expedida pela SSP-SC;

JOANIN PICOLO MENEGON, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Blumenau (SC), na Rua Edmundo da Luz Pinto, nº 295, Bairro Escola Agrícola, CEP 89037-621, com inscrição no CPF sob nº 167.963.149-72 e no CREA-SC nº 16.603-8, e portador da Carteira de Identidade nº 116.858 expedida por SSP-SC;

Certificamos que foram inspecionados e avaliados os terrenos, as edificações e benfeitorias da **VOLANI METAIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede na Av. Edmundo Doubrawa, nº 355, Zona Industrial Norte, CEP 89219-502, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ sob nº 82.971.169/0001-53.

Com base na relação dos bens que integra este relatório e na metodologia nele descrita, é opinião dos peritos que o valor total atual dos bens objeto da avaliação é de **R\$ 10.702.776,00 (dez milhões, setecentos e dois mil, setecentos e setenta e seis reais)**.

Declaramos que não investigamos, nem assumimos nenhuma responsabilidade por dívidas, hipotecas, penhor civil, alienação fiduciária, leasing, ou outros termos de posse dos bens avaliados.

Blumenau (SC), 10 de abril de 2012.

Peritos:


CÉSAR AUGUSTO DE LIMA
Contador - CRCSC 25.000


HAELSON HÖRMANN
Contador - CRCSC 26.494


JOANIN PICOLO MENEGON
Engenheiro Civil - CREA-SC 16.603-8

691

Laudo de Avaliação**1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

O objetivo da presente avaliação é determinar o valor atual de mercado dos terrenos, edificações e benfeitorias de propriedade da VOLANI METAIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

2. DEFINIÇÕES

Valor de Mercado dos Bens: representa o valor de mercado dos bens do ativo imobilizado de posse da empresa, admitidos em atividade produtiva, conhecido como "Valor Atual", é representado pelo custo de reposição depreciado que é assim definido:

é o custo de reposição novo, menos a depreciação física decorrente do desgaste de uso, idade, quebra ou agentes externos como erosão, vento e chuva, além de obsolescência tecnológica.

3. SUMÁRIO DOS VALORES

Valores expressos em reais (R\$)

Item	Valor Atual
Terrenos	8.498.936,00
Edificações e benfeitorias	2.203.840,00
Totais	10.702.776,00

4. AVALIAÇÃO DOS TERRENOS**4.1. METODOLOGIA EMPREGADA**

A Metodologia empregada na avaliação dos terrenos seguiu a rigor a NB - 502/1989, que especifica:

Inspeção da propriedade no local e a determinação de seu valor mediante o método comparativo. Os elementos comparativos foram obtidos mediante consultas a outras corretoras de imóveis e companhias imobiliárias com experiência e conhecimento das respectivas regiões, consultas a proprietários de imóveis nas vizinhanças dos terrenos avaliados, comparação dos valores obtidos das fontes acima mencionadas

Laudo de Avaliação

692

com valores conhecidos de terrenos semelhantes localizados em outras áreas e comparação das vantagens e desvantagens nestas localizações com aquelas onde se localiza o terreno avaliado.

O preço do terreno foi obtido através do método acima citado, onde se obtém informações de preços de terrenos comercializados com características idênticas ao terreno em que está naquela região.

4.2. DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS TERRENOS

4.2.1. TERRENO 1 (MATRÍCULA 29.922) – REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE/SC

Um terreno urbano situado no distrito de Itapoá, no município de Garuva, Estado de Santa Catarina, correspondendo ao lote nº 12 da quadra nº 13, do Loteamento denominado Balneário Itapoá, contendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua 1.390, tendo de fundos em ambos os lados 24,00m (vinte e quatro metros), limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 13, e pelo lado esquerdo com o lote nº 11, fazendo o travessão dos fundos com 15,00m (quinze metros), confrontando-se com o lote nº 06, de topografia plana, com muros de alvenaria, com infraestrutura assim descrita: distante aproximadamente 50,00m (cinquenta metros) da Avenida Beira Mar, ladeados de residências, rua não pavimentada, rede de energia elétrica, coleta de lixo, próximo de estabelecimentos comerciais e transporte urbano, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

4.2.2. TERRENO 2 (MATRÍCULA 49.943) – REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE/SC

Um terreno urbano situado no distrito de Pirabeiraba, município de Joinville, Estado de Santa Catarina, contendo a área total de 2.093,00m² (dois mil e noventa e três metros quadrados), fazendo frente com 10,00m (dez metros) com a Rua Oscar Eberhardt, 36,00m (trinta e seis metros) confrontando com terras de Alfredo Adolpho e com casa residencial nº 590, fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno com 48,00m (quarenta e oito metros) e confrontando com terras da Comunidade Evangélica, Nelson Boldt, e Anita Fleith, fundos lado esquerdo com 44,00m (quarenta e quatro metros) e confrontando com terras de Ilze Eberhardt Schmalz e João Eberhardt, e o travessão dos fundos com 45,00m (quarenta e cinco metros) com terras de Evaldo Fleith e Eugenio Boldt, de topografia plana, encravado e com testada de 10,00m (dez metros), com muros de alvenaria, com infraestrutura assim

693

Laudo de Avaliação

descrita: ladeado de residências, rua sem pavimentação, rede de energia elétrica, coleta de lixo, próximo de estabelecimentos comerciais e dos correios, transporte urbano, avaliado em R\$ 962.780,00 (novecentos e sessenta e dois mil, setecentos e oitenta reais).

4.2.3. TERRENO 3 (MATRÍCULA 94.688) – REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JOINVILLE/SC

Um terreno urbano situado no distrito Industrial Zona Norte, município de Joinville, Estado de Santa Catarina, contendo a área total de 12.838,20m² (doze mil, oitocentos e trinta e oito metros e vinte decímetros quadrados), fazendo frente com 73,63m (setenta e três metros e sessenta e três centímetros) para o Eixo Industrial Cubatão Raabe, tendo de fundos a Oeste, lado direito medindo 184,53m (cento e oitenta e quatro metros e cinquenta e três centímetros) confrontando-se com terras remanescentes da Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina-Codisc, fundos a leste lado esquerdo com 164,20m (cento e sessenta e quatro metros e vinte centímetros) confrontando-se com terras das Unizinc Industrial Ltda., fazendo o travessão dos fundos, ao sul com 77,50m (setenta e sete metros e cinquenta centímetros) confrontando-se com terras remanescentes da Companhia de Distritos Industriais de Santa Catarina-Codisc, de topografia plana, com infraestrutura assim descrita: aproximadamente a 800,00m (oitocentos metros) da BR 101, ladeado de indústrias, avenida pavimentada, abastecimento de água potável, energia elétrica, telefonia, prestação de serviços, instituições religiosas, postos de combustível, coleta de lixo, próximo de estabelecimentos comerciais e transporte urbano, avaliado em R\$ 7.446.156,00 (sete milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil, cento e cinquenta e seis reais).

4.3. SUMÁRIO DE VALORES DOS TERRENOS

Valores expressos em reais (R\$)

Item	Valor Atual
Terreno 1 (Matrícula 29.922) - Itapoá	90.000,00
Terreno 2 (Matrícula 49.943) - Pirabeiraba	962.780,00
Terreno 3 (Matrícula 94.688) - Rua Edmundo Doubrawa	7.446.156,00
Totais	8.498.936,00

694

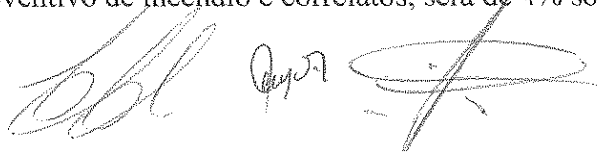

Laudo de Avaliação

5. AVALIAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

5.1. METODOLOGIA EMPREGADA

Para a avaliação das construções civis e benfeitorias descritas no presente relatório de avaliação foi adotado o Método Comparativo de Custo, de reprodução de benfeitorias, definido e recomendado pelos órgãos e instituições nacionais e internacionais, fundamentado na NB-502/1986 (Avaliação de Imóveis Urbanos). Tal método consiste no seguinte:

- Inspeção local, cálculo de Custo de Reposição por Novo, incluindo os honorários de arquitetos, engenheiros e construtores, encargos sociais, previdenciários e trabalhistas, com base em plantas fornecidas pelo cliente e a aplicação de uma taxa de depreciação baseada na idade, condições de manutenção e conservação, obsolescência física, funcional e econômica e na vida útil remanescente do bem, para a determinação do seu Valor Atual.
- Cada edificação possui características quanto a sua forma de construção e o seu padrão de acabamento, sendo assim, cada edificação avaliada possuirá um custo unitário básico que multiplicado pela área total do imóvel resultará no custo de reposição de novo.
- Os parâmetros utilizados na avaliação do custo unitário da edificação, teve como ponto de partida os Custos Unitários PINI de Edificações, para e Prédio Comercial, acrescidos proporcionalmente nos itens que apresentam melhorias e acréscimos de qualidade. Nos Custos Unitários Básicos das edificações, obtidos a partir da NBR 12.721 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, não são considerados as fundações e os honorários dos profissionais responsáveis pelos projetos.
- Sobre o preço de custo obtido, foi descontada a depreciação pelo uso. Genericamente para todas as edificações, devido as suas características construtivas, deve-se considerar uma vida útil estimada que varia entre 25 e 50 anos, nos dando um percentual de depreciação de 2% a 4% ao ano.
- Agrega-se ao valor de custo, o percentual relativo à "vantagem da coisa pronta" que seria uma espécie de lucro sobre o investimento, se a edificação tivesse sido construída com fins lucrativos. Este percentual é genérico e neste caso específico será de 15%.
- Sobre o custo básico, também aplicam-se os percentuais relativos às remunerações dos profissionais autores dos projetos que, segundo a tabela de honorários do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Santa Catarina é proporcional ao valor total da obra, conforme a finalidade a que se destina. Neste caso a soma dos honorários dos profissionais responsáveis pelos projetos arquitetônicos, elétrico, hidráulico, estrutural, preventivo de incêndio e correlatos, será de 4% sobre o valor da obra.



695

Laudo de Avaliação

- Para as edificações avaliadas, incidem os percentuais de custos de gerenciamento das obras, referente aos serviços dos profissionais que executaram e fiscalizaram as mesmas.
- As benfeitorias do terreno foram avaliadas através da aplicação do preço de mercado sobre os itens verificados "in loco", tais como, pavimentação do estacionamento frontal e muros de arrimo, acrescentando-se os mesmos percentuais de gerenciamento, lucro e honorários aplicados as demais edificações.

5.2. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS E SITUAÇÃO

Sobre o terreno 3 foram construídas as seguintes benfeitorias:

Descrição	Alvará	Área
Administração	2892/2010	509,41 m ²
Galpão pavimento térreo	2892/2010	2.300,25 m ²
Galpão pavimento superior (mezanino)	2892/2010	150,00 m ²
Guarita (portaria)	2892/2010	26,01 m ²
Casa de força	2892/2010	19,50 m ²
Área Total		3.005,17 m²

5.3. MEMORIAL DESCRITIVO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

5.3.1. ADMINISTRAÇÃO

Compreende as áreas administrativas, recursos humanos, refeitório, cozinha, vestiários e banheiros. A edificação tem sua estrutura pré-moldada, com paredes de alvenaria e placas de concreto pré-moldadas, pintura PVA, piso cerâmico, cobertura com telha metálica e repartições internas com divisórias. As instalações elétrica e hidro-sanitária foram executadas conforme projetos aprovados.

5.3.2. GALPÃO PAVIMENTO TÉRREO

Compreende a áreas de produção, laboratório, fundição, expedição e banheiros. A edificação tem sua estrutura pré-moldada, com paredes de alvenaria e placas de concreto pré-moldadas, pintura PVA, piso cerâmico nos banheiros e piso em concreto alisado, cobertura com telha metálica e alpendres. As instalações elétrica e hidro-sanitária foram executadas conforme projetos aprovados.

Laudo de Avaliação

696
/

5.3.3. GALPÃO PAVIMENTO SUPERIOR (MEZANINO)

Compreende a áreas de supervisão fabril, arquivo e banheiros. A edificação tem sua estrutura pré-moldada, com paredes de alvenaria e laje de piso tipo PI com revestimento cerâmico, pintura PVA, janelas de alumínio anodizado, cobertura com telha metálica e repartições internas com divisórias. As instalações elétrica e hidro-sanitária foram executadas conforme projetos aprovados.

5.3.4. GUARITA (PORTARIA)

Compreende a área de portaria. A edificação tem sua estrutura pré-moldada, com parede interna de alvenaria, com revestimento cerâmico, pintura PVA, janelas de alumínio anodizado e cobertura com telha metálica. As instalações elétrica e hidro-sanitária foram executadas conforme projetos aprovados.

5.3.5. CASA DE FORÇA

Compreende a área destinada a subestação de força. A edificação tem sua estrutura de alvenaria rebocada, com piso em concreto alisado, pintura PVA e cobertura com laje maciça. A instalação elétrica foi executada conforme projetos aprovados.

5.3.6. SISTEMA PREVENTIVO

As edificações possuem sistema preventivo compreendendo:

- pára-raios;
- extintores (CO2 de 6kg);
- hidrantes;
- luzes de emergência;
- sistema de alarme;
- saídas de emergência (portinhola);
- hidráulico preventivo com volume de 15.000 litros.

5.3.7. TRATAMENTO PAISAGÍSTICO

O terreno está totalmente murado e/ou cercado com tela de aço e muros de alvenaria rebocado. A área interna do terreno possui área passeio, calçadas, meio-fio, estacionamento, pista de rolamento com pedra brita, ajardinamento e gramado.

Laudo de Avaliação

697

5.4. SUMÁRIO DE VALORES DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

Valores expressos em reais (R\$)

Item	Valor Atual
Administração	514.346,18
Galpão pavimento térreo	1.317.054,14
Galpão pavimento superior (mezanino)	151.453,50
Guarita (portaria)	26.262,04
Casa de força	19.688,96
Benfeitorias	175.035,18
Totais	2.203.840,00

6. ANÁLISE CONCLUSIVA

A estrutura da fábrica compreendendo o galpão, guarita e casa de força, apresenta condições normais para o bom funcionamento da empresa estabelecida.

Na edificação onde se encontra a área administrativa, recursos humanos, cozinha e banheiros, existem problemas estruturais (fissuras e recalques), devendo ser procedido os reparos o mais breve possível.

7. ANEXOS

ANEXO I - Cópia das Escrituras, Alvará de Construção, Memorial Descritivo e Tabela SINDUSCON/Florianópolis - Dez/2011;

ANEXO II - Fotos dos Terrenos, Edificações e Benfeitorias.


CÉSAR AUGUSTO DE LIMA
 Contador - CRCSC 25.000


HAEŁSON HÖRMANN
 Contador - CRCSC 26.494


JOANIN PICOLO MENEGON
 Engenheiro Civil - CREA-SC 16.603-8

698

Anexo I

**Cópia das Escrituras, Alvará de Construção, Memorial Descritivo
e Tabela SINDUSCON/Florianópolis - Dezembro/2011**

Matrícula Nº 29.922

Data: 18 de fevereiro de 1.983

IMÓVEL: Um terreno situado no Distrito de Itapoá, município de Garuva-SC., lote nº 12 da quadra nº 13, do Loteamento denominado BALNEARIO - ITAPOÁ, medindo 15,00 ms (quinze metros) de frente para uma Rua sem de nominação; tendo de fundos em ambos os lados 24,00 ms (vinte e quatro metros), limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 13, e pelo lado esquerdo com o lote nº 11; fazendo o traço vessão dos fundos com 15,00 ms (quinze metros), confrontando-se com o lote nº 06, contendo a área total de 360,00 ms² (trezentos e sessenta metros quadrados). Sem benfeitorias.

PROPRIETARIO: Dr. TACITO DIOMAR KRAEMER, médico, e sua mulher EDLA CANDIDA MENEZES KRAEMER, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF-sob nº 000.650.800-68, residentes em Porto Alegre-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob nº 48.880 do livro 3-A/M, neste Cartório.

Oficial 

R-1-Joinville, 18 de fevereiro de 1.983

Pela escritura de 05 de agosto de 1.982, do Cartório do Tabelião José-Luiz V. de Aguiar desta Comarca, (Lº 19-E, fls. 185); Os proprietários - já qualificados, neste ato representados por seu procurador Dr. GERALDO MARIANO GÜNTHER, brasileiro, casado, advogado, CPF sob nº 005.766.299, residente em Concordia-SC., conforme procuração lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre-RS., livro 115 fls. 42; VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. ADMAR OLÍMPIO MURARA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, comerciante, CPF sob nº 12.3.064.609-49, residente em Canoinhas-SC., filho de Olímpio Murara e Helena Salfer Murara; pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil-cruzeiros).

Oficial 

ma.

AV-2:- Em, 04 de Janeiro de 1.996.-

Fica constando para fins de direito que, o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao "Município de Itapoá-Comarca de Joinville", em virtude de emancipação. - Dou fé. - (13:00hs).

Oficial 

LCM.

R-3:- Em, 04 de Janeiro de 1.996.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos

cont. no verso...

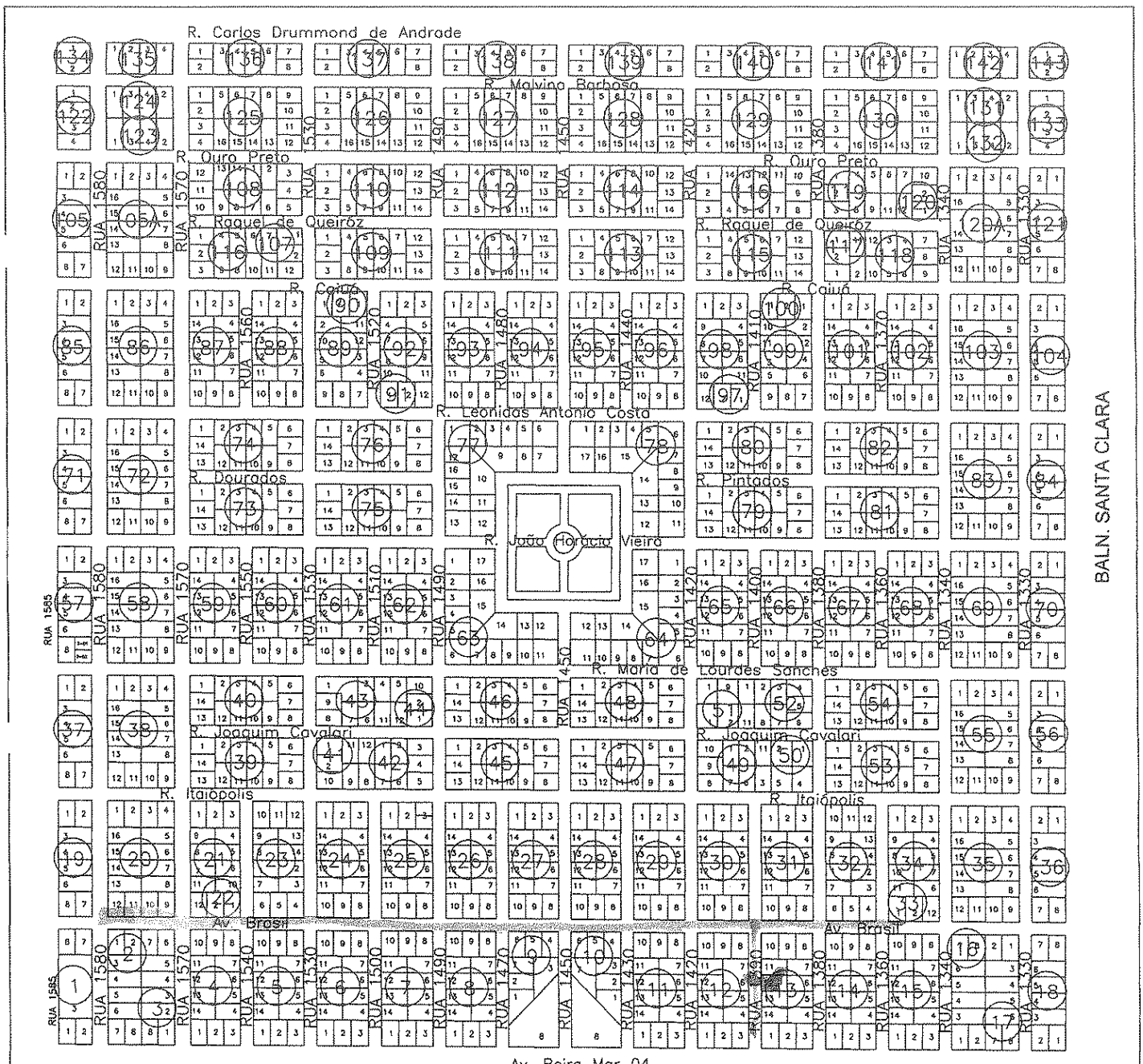
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

C.C.C. 83.545.350/0001-60

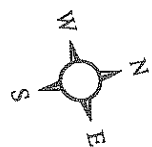
Joinville - Santa Catarina

8
649

701



BALN. SANTA CLARA



MUNICÍPIO DE ITAPOÁ

PLANTA DE LOTEAMENTO DO BALNEÁRIO ITAPOÁ 18

PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

Observação: Planta de Loteamento executada conforme arquivos da Prefeitura Municipal de Itapoá

A Secretária de Planejamento e Urbanismo agradece a gentileza da comunicação de falhas ou omissões verificadas nesta folha.

Escala 1: 2.000

Reprodução Proibida